

Создано: 03.10.2025 в 21:35

Обновлено: 11.11.2025 в 19:48

<https://spb.move.ru/objects/9285435991>

Ольга Федорова, Ольга Федорова

79819016929



**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 45**

3 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

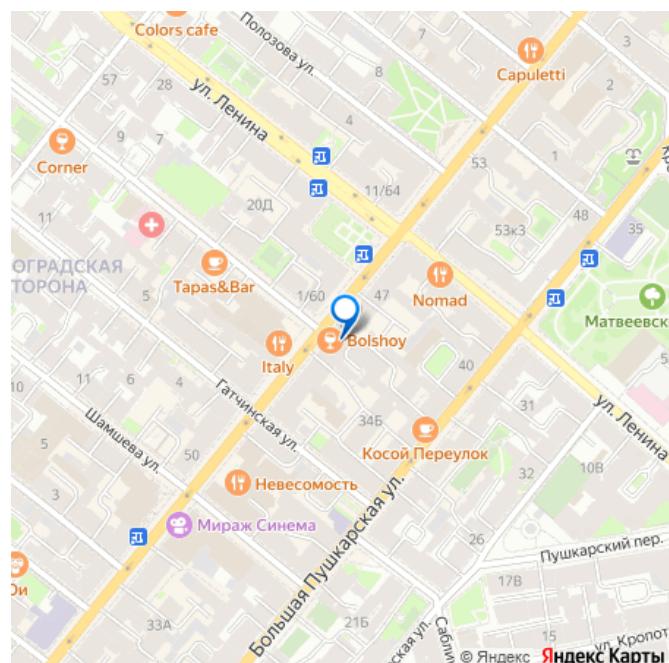
совмещенный

Вид из окна

во двор

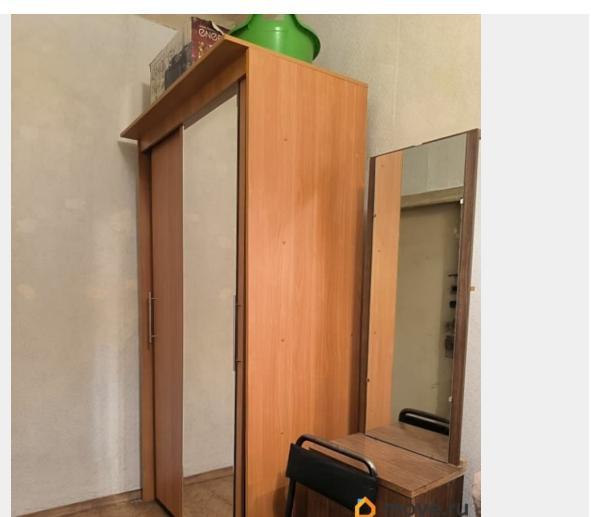
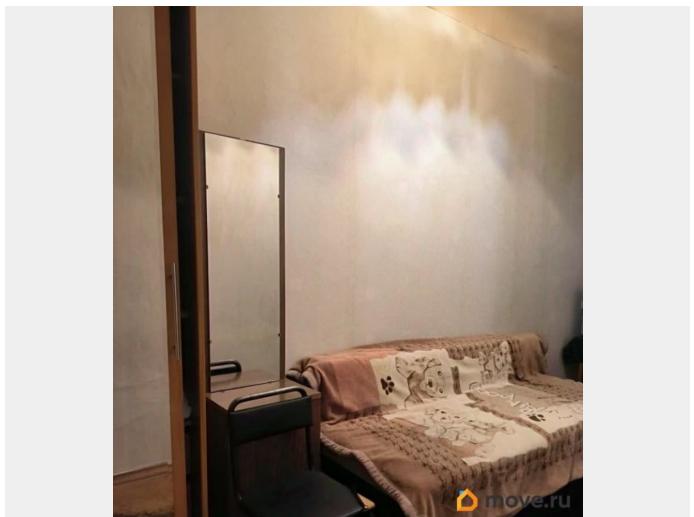
Ремонт

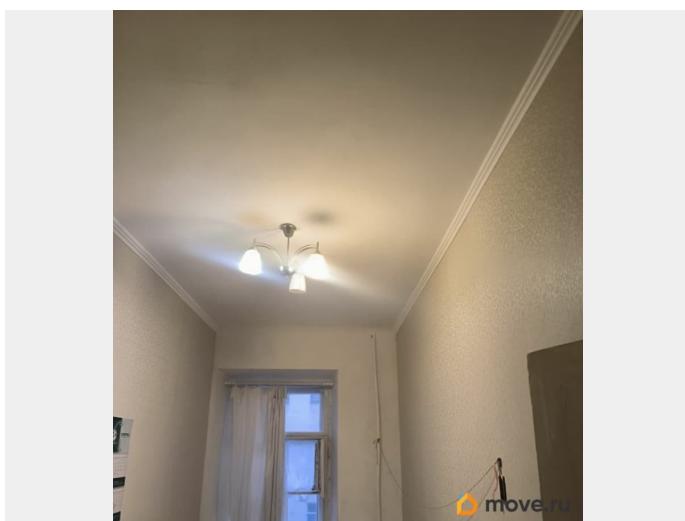
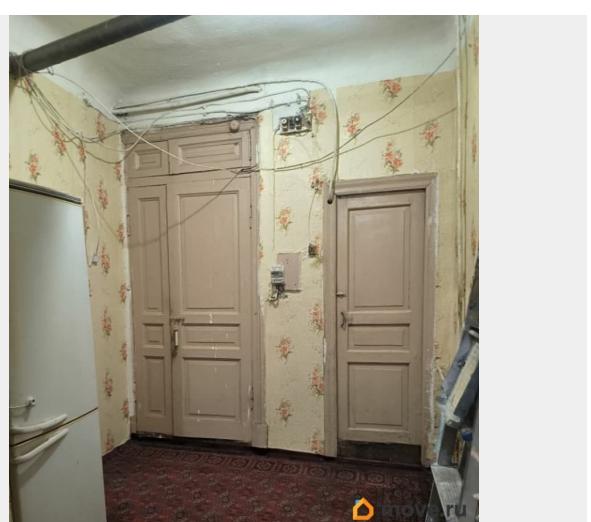
косметический

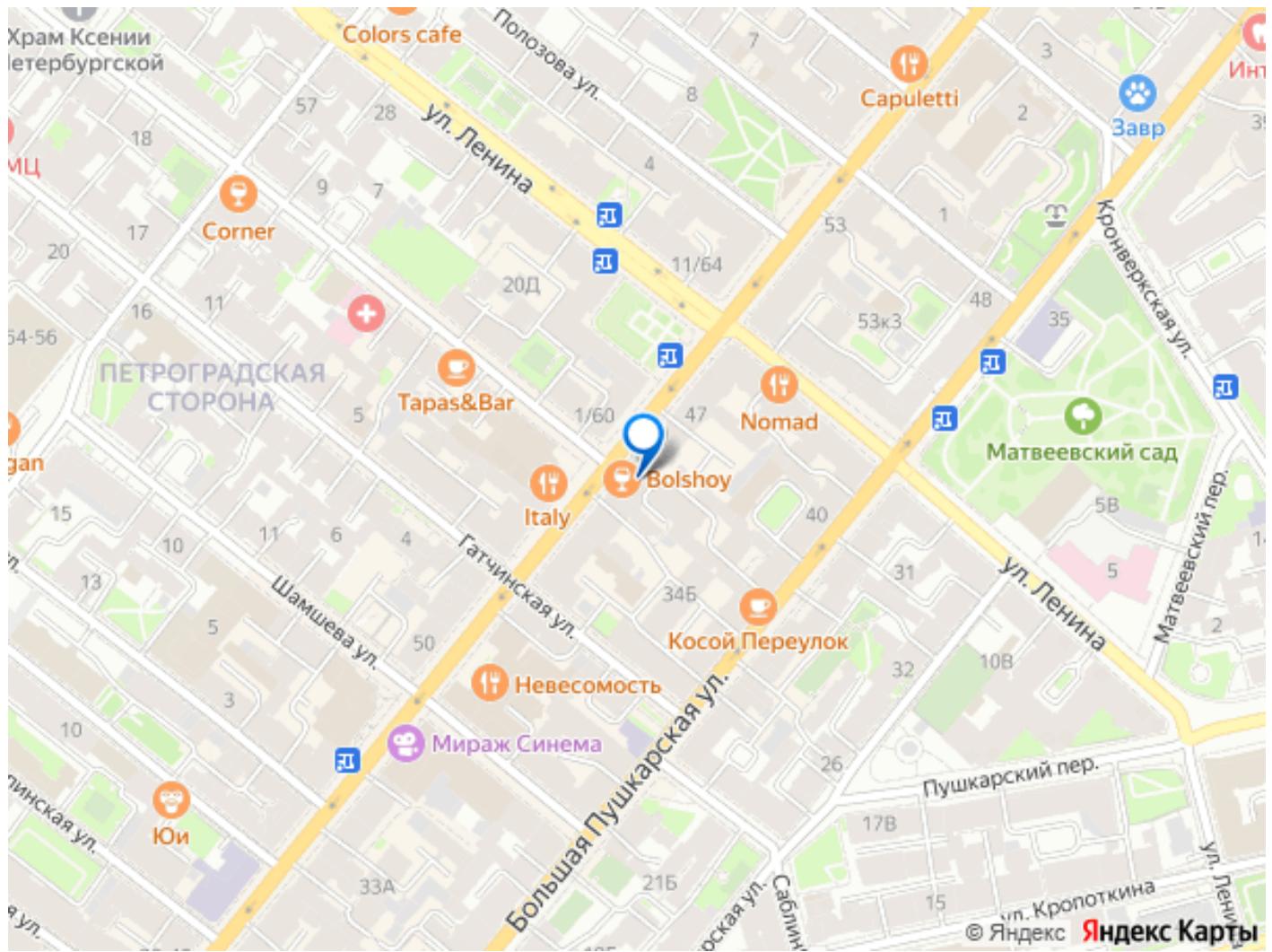


Описание

Комната в прямой продаже в трехкомнатной квартире. Свободна. Можно выкупить вторую - соседнюю комнату. Обе комнаты принадлежат одному собственнику. Третья комната - муниципальная. В третьей комнате постоянно никто не проживает. Высокие потолки, стены - кирпич, установлен душ, газовая колонка. При входе в квартиру - квадратный небольшой холл, из него - кухня и санузел, потом коридор и вход в комнаты. Квартира односторонняя. Окна во двор. Приличный подъезд, светлый двор, пешая доступность от метро. Рядом есть все, что нужно для жизни - красивый исторический центр города, театры, музеи, магазины, рестораны, кафе, аптеки и т.д. Большая просьба - для оперативной связи - звонить и будет организован просмотр в ближайшее время.







Move.ru - вся недвижимость России