

Создано: 03.10.2025 в 21:35

Обновлено: 11.11.2025 в 19:48

<https://spb.move.ru/objects/9285435991>

Ольга Федорова, Ольга Федорова

**79819016929**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 45**

**3 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

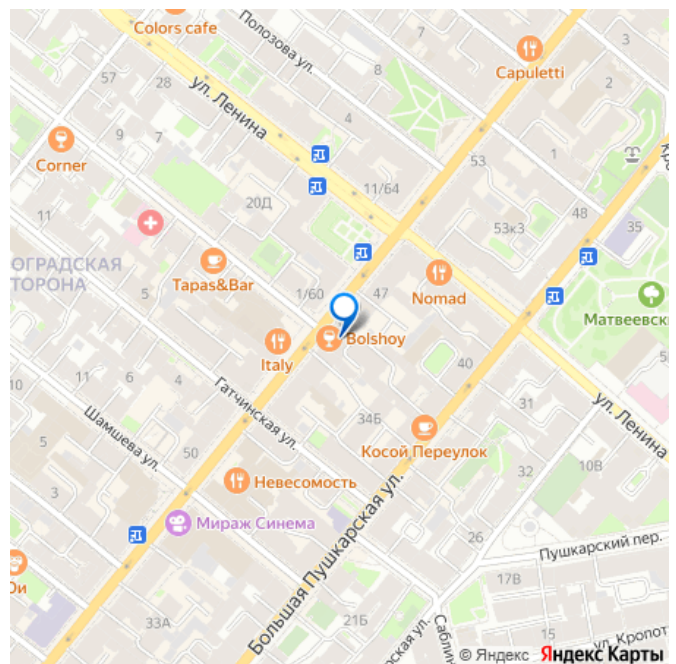
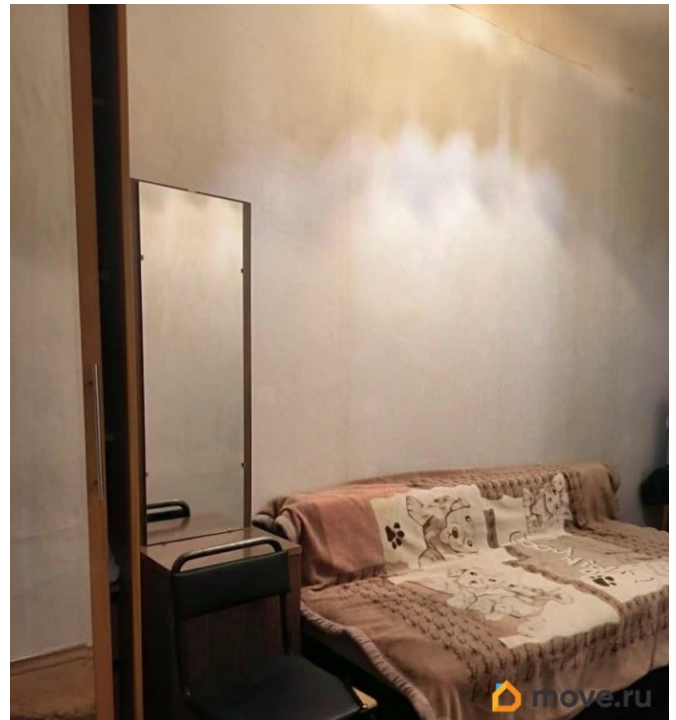
Вид из окна

во двор

Ремонт

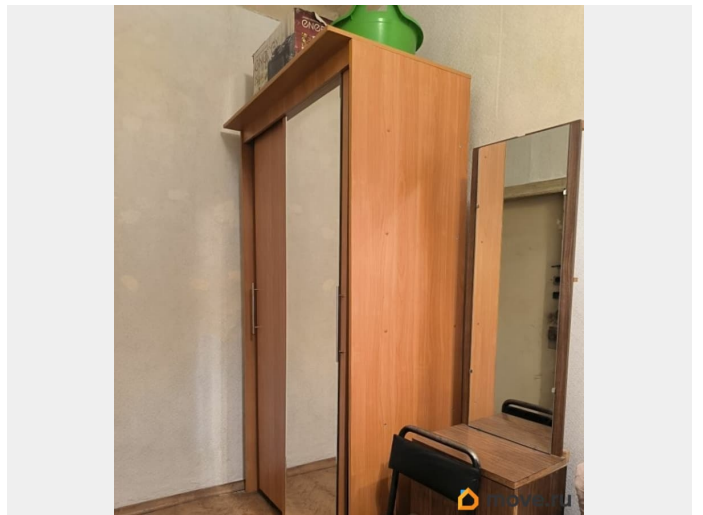
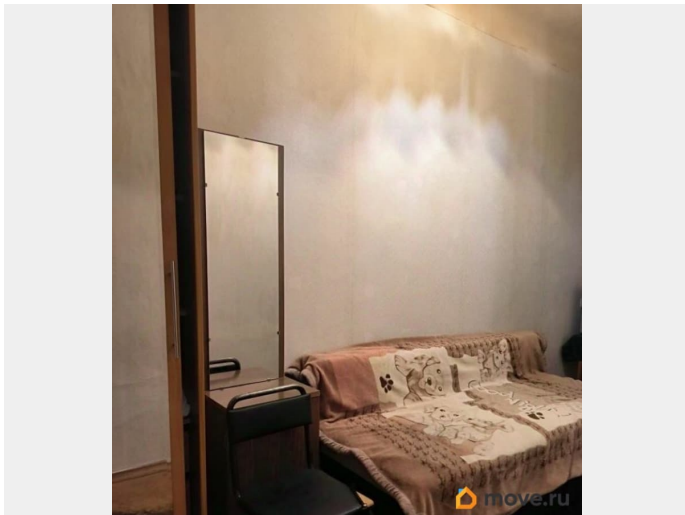
косметический

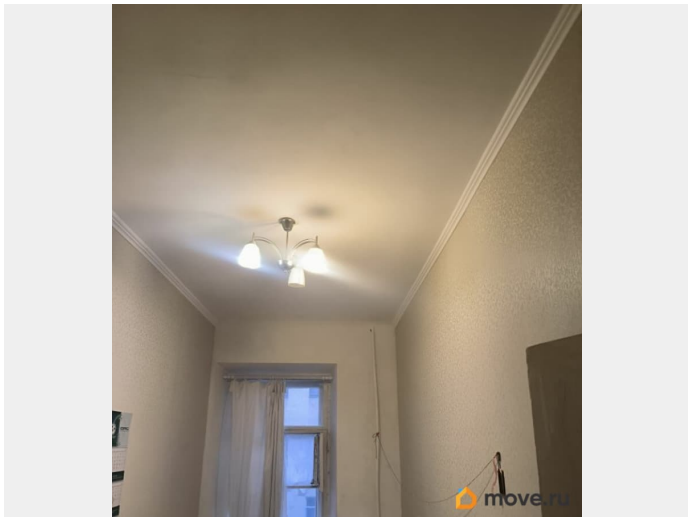
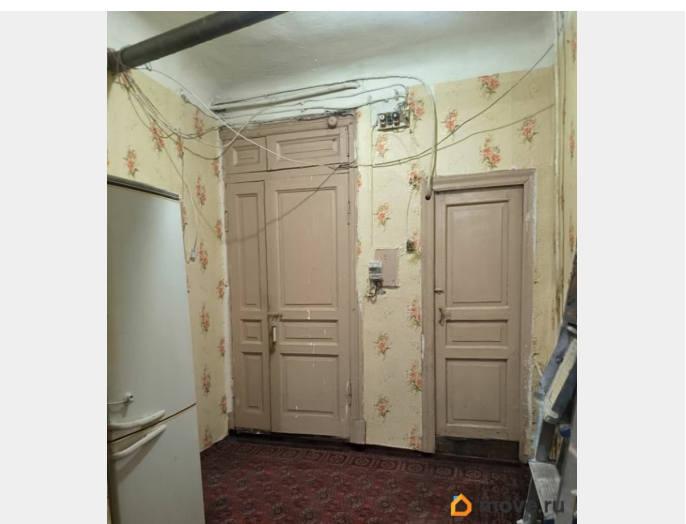
для заметок



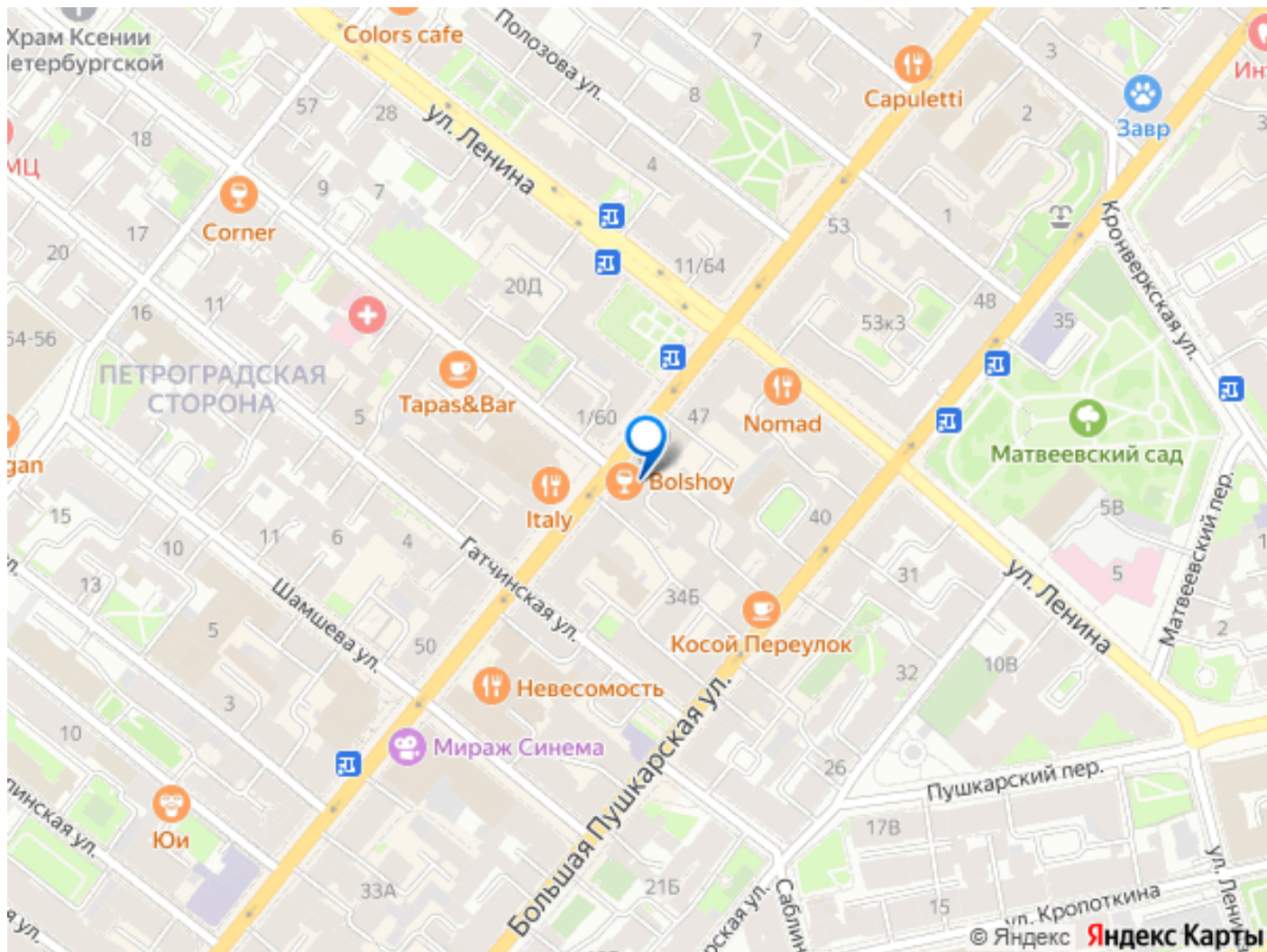
## Описание

Комната в прямой продаже в трехкомнатной квартире. Свободна. Можно выкупить вторую - соседнюю комнату. Обе комнаты принадлежат одному собственнику. Третья комната - муниципальная. В третьей комнате постоянно никто не проживает. Высокие потолки, стены - кирпич, установлен душ, газовая колонка. При входе в квартиру - квадратный небольшой холл, из него - кухня и санузел, потом коридор и вход в комнаты. Квартира односторонняя. Окна во двор. Приличный подъезд, светлый двор, пешая доступность от метро. Рядом есть все, что нужно для жизни - красивый исторический центр города, театры, музеи, магазины, рестораны, кафе, аптеки и т.д. Большая просьба - для оперативной связи - звонить и будет организован просмотр в ближайшее время.









Move.ru - вся недвижимость России