

Создано: 29.06.2025 в 17:06

Обновлено: 12.12.2025 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9282058354>

Собственник

**79816884504**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 27К4

**2 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Замшина, 27К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

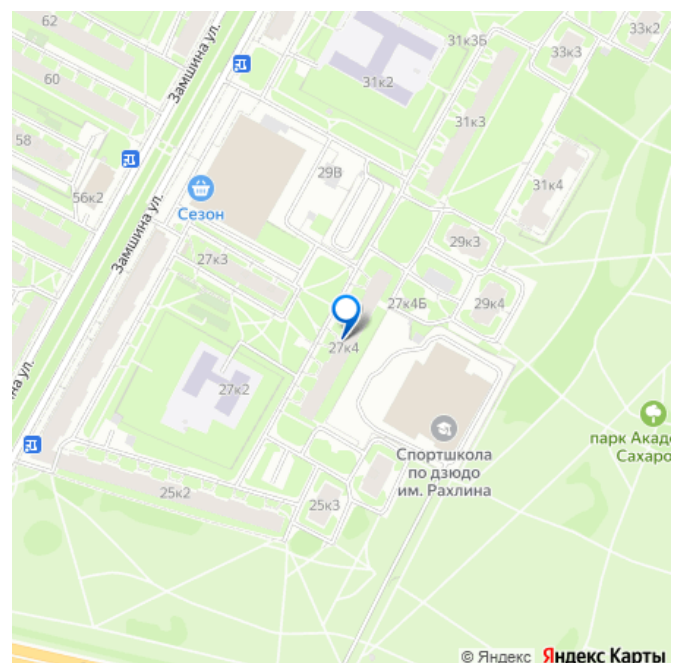
Вид из окна

во двор

Ремонт

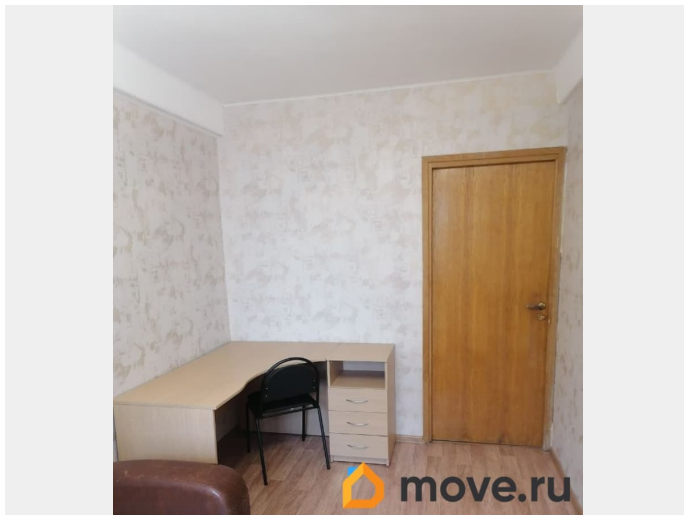
евро

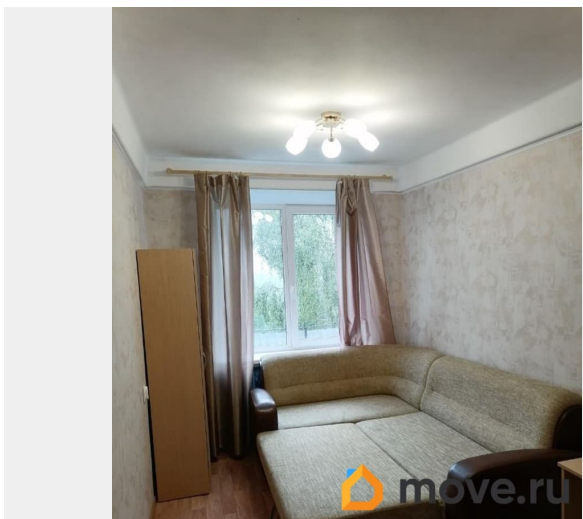
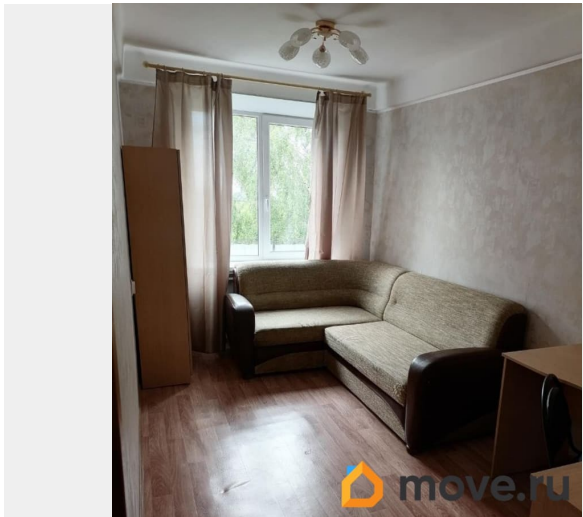
для заметок



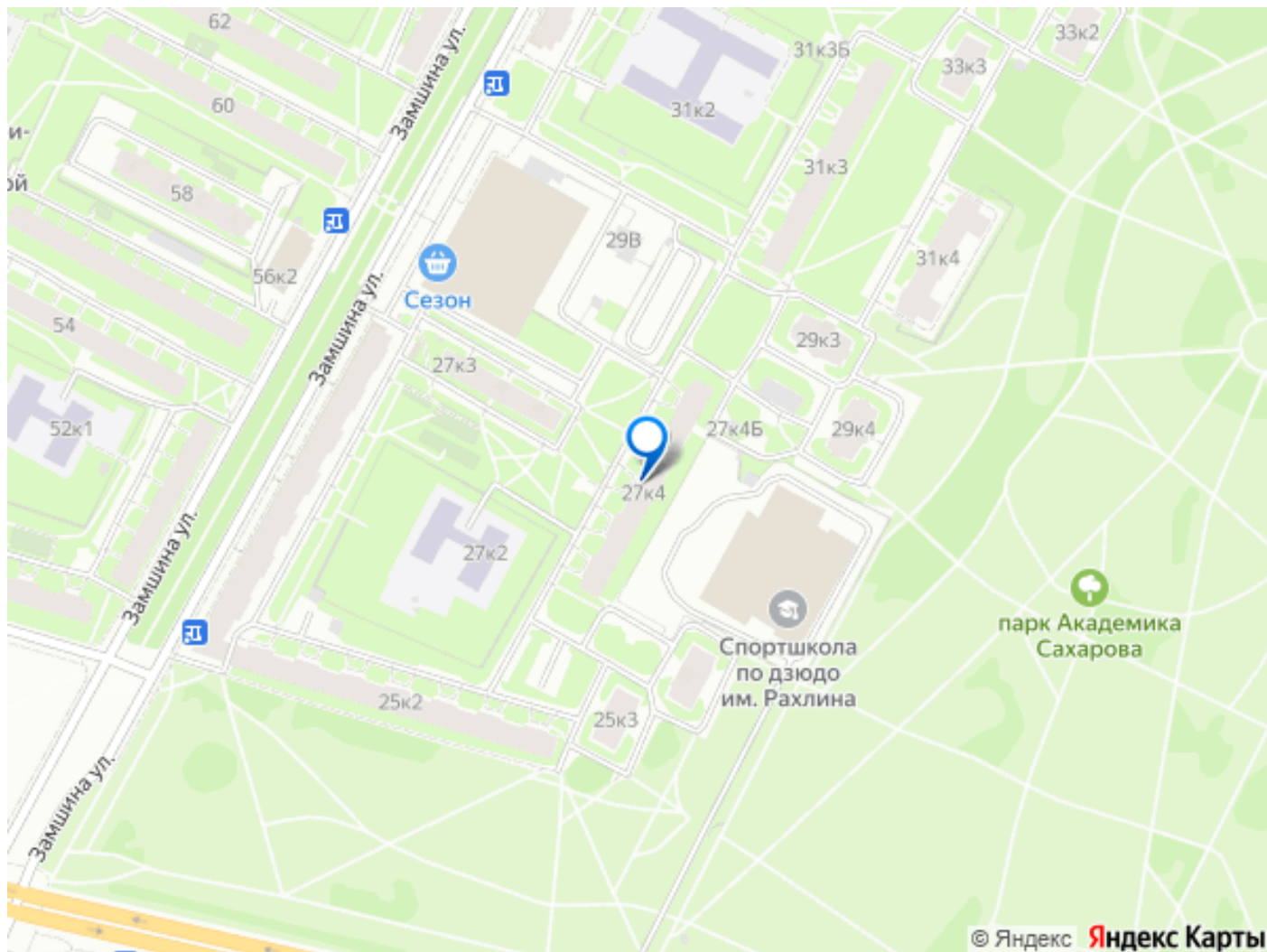
## Описание

Прямая продажа, без посредников.  
Чистая, очень тёплая, уютная комната,  
правильной прямоугольной формы, с  
прекрасным видом из окна на парк им.  
академика Сахарова. В чистой, ухоженной 3-х  
комнатной квартире с большой 8-ми  
метровой кухней, приятными, адекватными,  
без вредных привычек соседями!!! С развитой  
инфраструктурой, во дворе школа, детский  
садик, парк, почта, поликлиника, в шаговой  
доступности магазины: Магнит, Сезон,  
Перекрёсток, Фикс прайс, пункты  
выдачи: Озон, WB, СДЭК. Могу оставить  
холодильник, шкафчики на кухне, всё что в  
комнате (видно на фото). Можно жить, можно  
сдавать. Комната по метражу подходит под  
гос. субсидии на перспективу. 10/42 долей,  
комната выделена, 10,4 м. Подходит под  
ипотеку, маткапитал, госсубсидии. В комнате  
сделан недавно ремонт: залит пол, выровнены  
стены, установлен хороший стеклопакет!!!  
Более 5 лет в собственности!!!









Move.ru - вся недвижимость России