

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:23

Санкт-Петербург, улица Седова, 128

4 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 128

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Описание

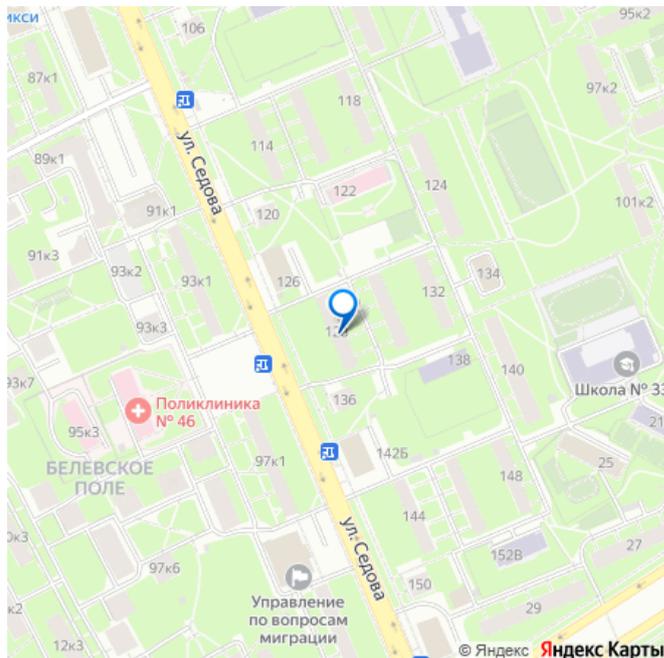
<https://spb.move.ru/objects/9292573515>

Екатерина Романова, Петербургская

Недвижимость

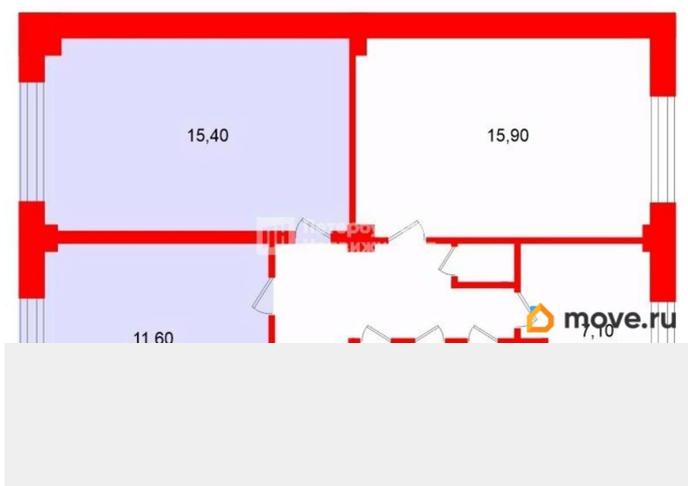
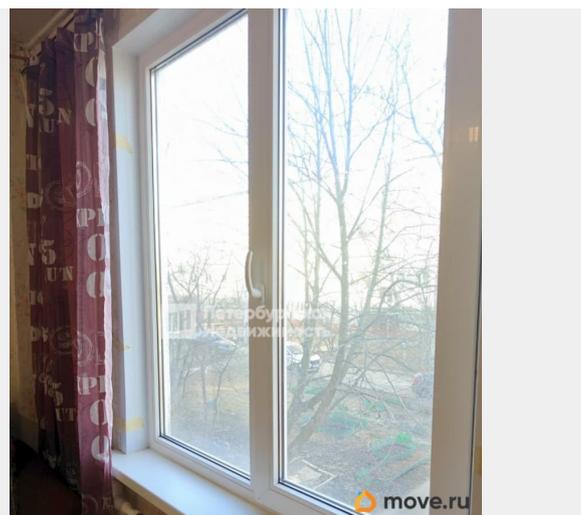
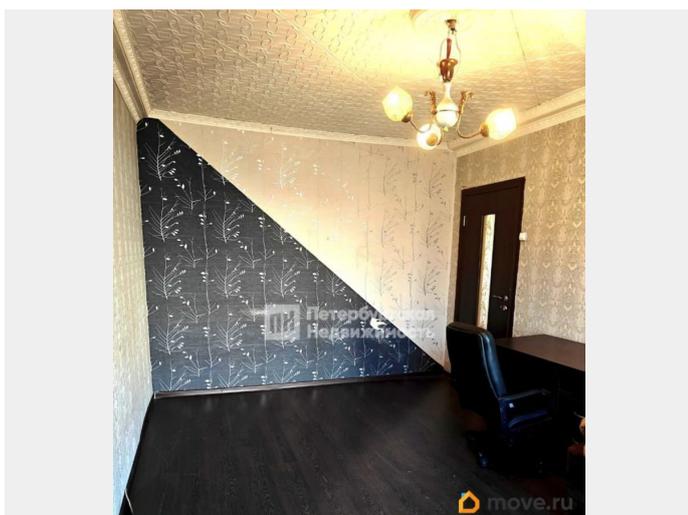
79817960848

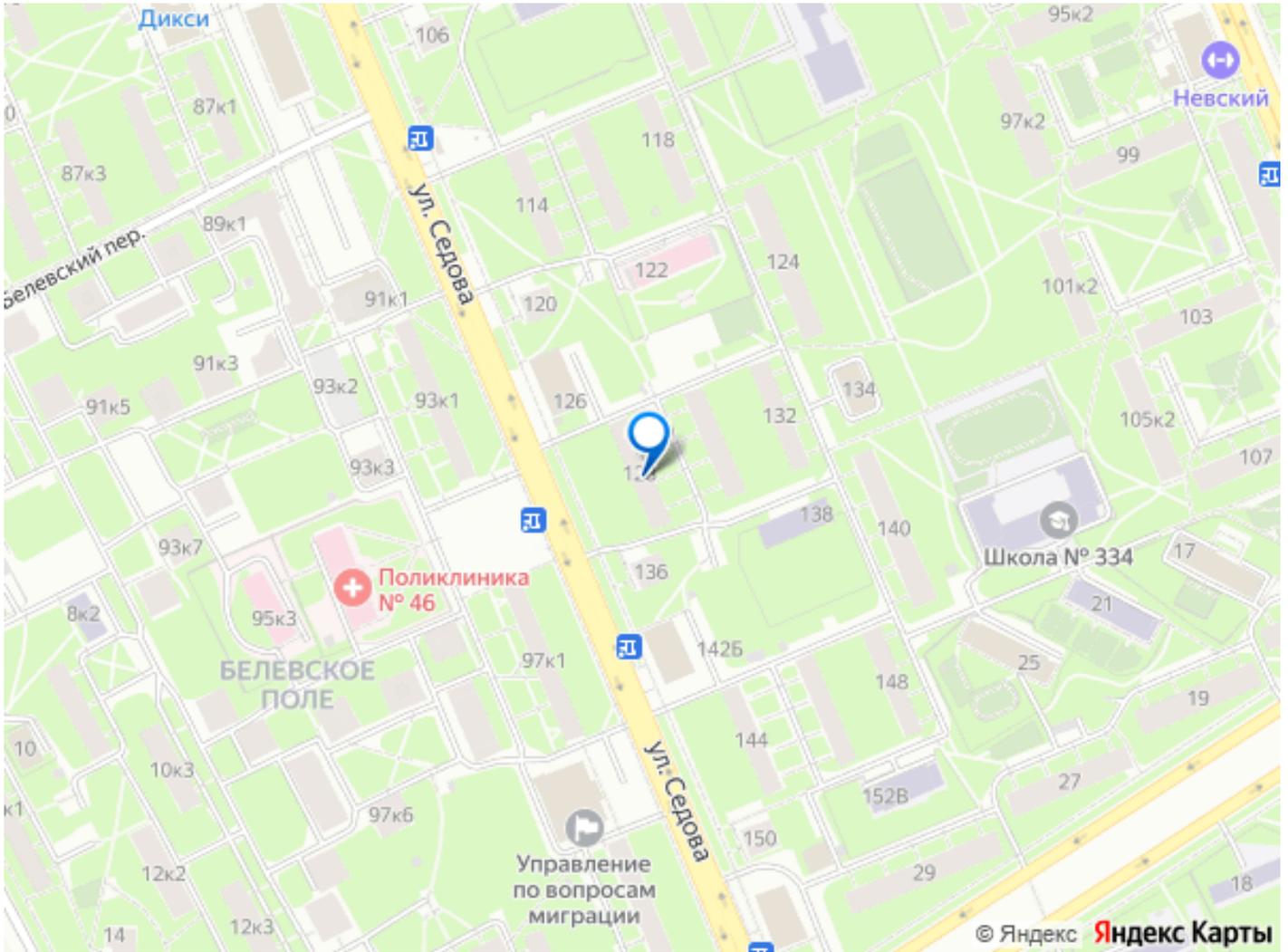
для заметок



Номер объявления: 21725 - назовите его оператору. 2 комнаты с перспективой выкупа всей квартиры Комнаты в 3-комнатной малонаселенной квартире на комфортном 2 этаже в 20 минутной пешей доступности до метро Ломоносовская Дом расположен между станциями метро Ломоносовская и Пролетарская. Прямо рядом с домом остановки общественного транспорта до метро. В соседнем дворе школа, детский сад 2 минуты пешком. Бассейн 7 минут пешком. Городская поликлиника через дорогу. Много сетевых продуктовых магазинов, аптек. В 15 минутах пешком благоустроенный большой парк «Куракина дача» и набережная Невы. Идеальная локация для семьи с детьми или для людей серебряного возраста Комнаты соседние друг к другу. Одна из них (11.6 кв м) требует косметического ремонта: - окно заменено на пластиковое - пол паркет в нормальном состоянии - стены и потолок требуют косметики -дверь заменена, есть замок - есть спальное место - раскладной диван Вторая комната (15.4 кв м) с косметическим ремонтом: - пол ламинат - потолок - потолочные панели - стены - обои - есть спальное место - раскладной диван - дверь заменена, есть замок - окно требует замены Места общего пользования: - кухня с косметическим ремонтом, - отдельный санузел: в ванной есть косметический ремонт, туалет требует ремонта Помимо комнат новому собственнику перейдет одна из двух вместительных кладовок, а также встроенная антресоль под потолком в прихожей для хранения вещей В третьей комнате проживает 1 человек (спокойная молодая женщина) по договору социального найма. В перспективе третью комнату можно будет выкупить. О сделке: - прямая продажа - у обеих комнат один взрослый собственник,

который получил комнаты от государства и приватизировал их в 2009 году, - обременений нет, - долгов по коммунальным платежам нет, - возможен торг Звоните, спрашивайте, отвечу на все вопросы и организую оперативные показы. Помогу в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России