

Создано: 01.07.2025 в 16:28

Обновлено: 27.01.2026 в 21:15

<https://spb.move.ru/objects/9282191306>

Собственник

**79818466592**

Санкт-Петербург, улица Кибальчича,  
12К1

**5 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 12К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

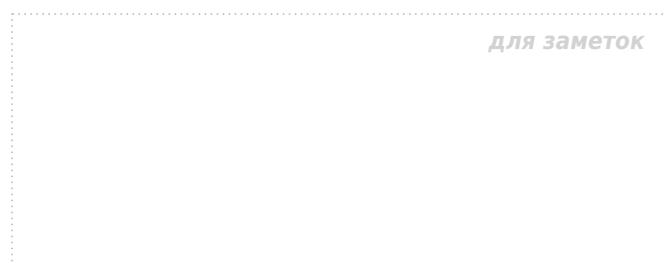
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

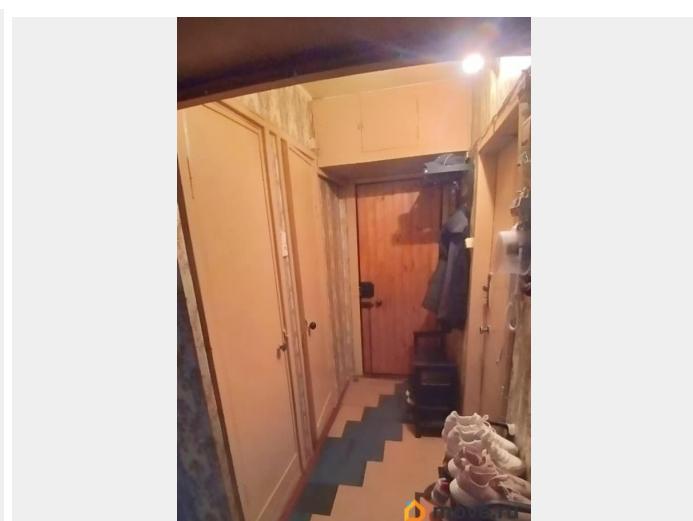
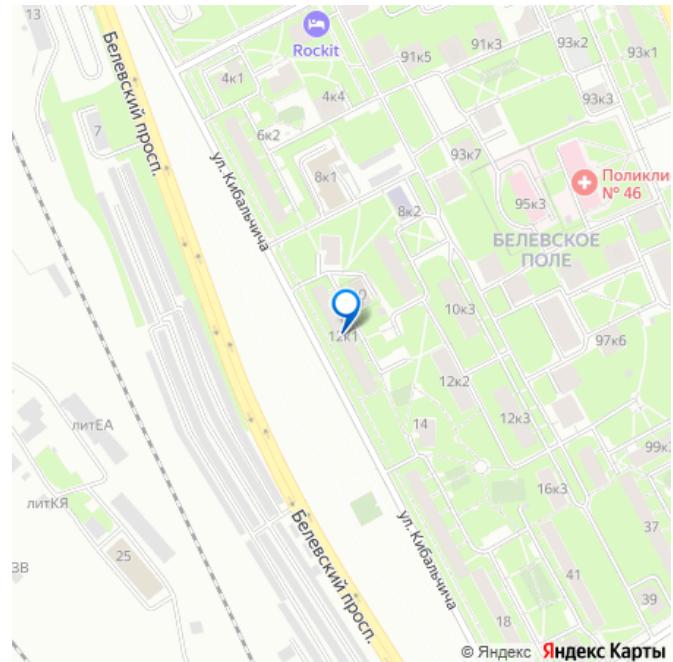
Ремонт

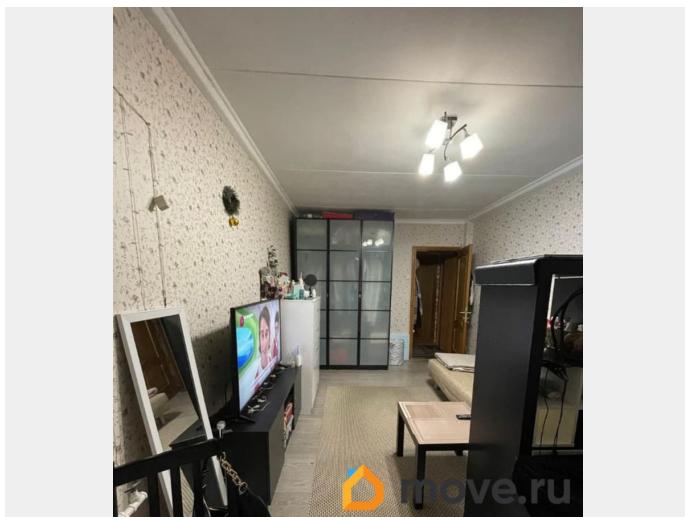
евро

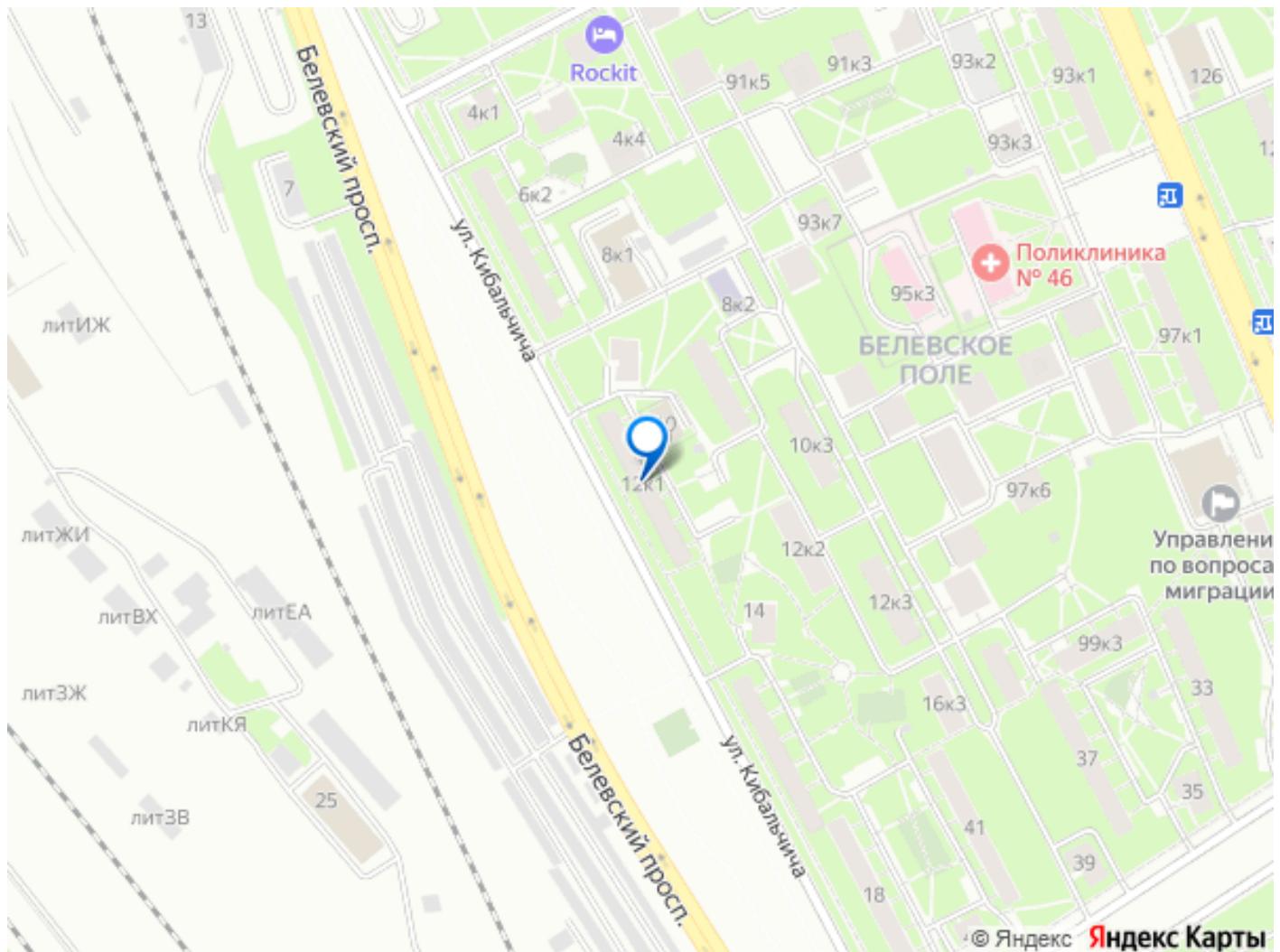


### Описание

Продаются две комнаты в трехкомнатной квартире площадью 15 м<sup>2</sup> и 14.6 м<sup>2</sup>. Оба помещения имеют выход на разные стороны дома, что обеспечивает хорошую естественную освещенность. В третьей комнате живёт один сосед-собственник, что дает возможность выкупа всей квартиры. Всегда свободная парковка 24/7, удобный подъезд. Квартира находится на последнем 5 этаже и является угловой, что гарантирует тишину сверху и сбоку. Внизу почти никого не проживает (глухая бабушка), что также способствует спокойному и комфортному проживанию. В квартире свежий ремонт ванной комнаты и санузла. До станции метро — всего 15 минут пешком, до центра города — 20 минут на автомобиле. Это идеальный вариант для семьи. Вы получаете в пользование половину кухни и половину коридора, а также огромные антресоли для хранения вещей. В комнате с меньшей площадью установлен большой встроенный зеркальный шкаф, который способствует оптимальному использованию пространства. Кроме того, имеется своя стиральная машина и холодильник на кухне. Две комнаты принадлежат одному собственнику более 5 лет. На плане квартиры красным цветом выделены зоны, относящиеся к этим комнатам.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России