

Создано: 26.11.2025 в 17:18

Обновлено: 29.11.2025 в 14:51

<https://spb.move.ru/objects/9286906302>

Агент

79118215716

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
78К2**

2 340 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

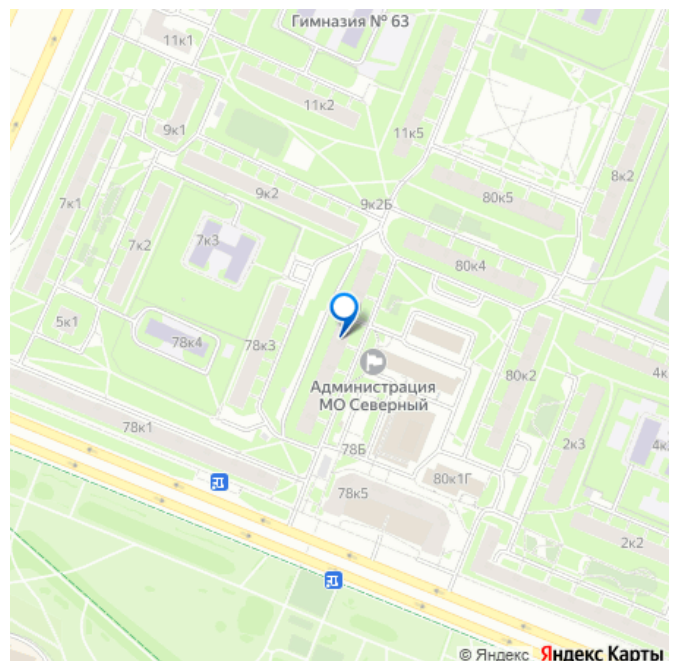
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Прямая продажа комнаты 18 кв.м. в 3-х комнатной квартире. Общая площадь квартиры- 61 кв.м., Кухня - 6,3 кв.м., СУ-раздельный, просторный коридор, есть кладовка. В комнате установлен стеклопакет, на полу линолеум. Покупателю в подарок остается мебель (техника по согласованию) На данный момент в квартире никто не проживает, Арендаторов нет. Один взрослый Собственник, материнский капитал не использовался! Никто не зарегистрирован, долгов по КУ нет. Дом расположен во дворе, тихо, спокойно. Рядом Администрация, магазины, д/сады, школы, OZON, рестораны, Банки, остановка общественного транспорта. Через дорогу Муринский Парк, Родео Драйв, Аквапарк, Областная больница. Быстрый выход на Сделку (отказы получены). Подходит под ипотеку СберБанка. Звоните, записывайтесь на просмотр !!!

