

Создано: 19.10.2025 в 19:14

Обновлено: 19.11.2025 в 20:50

<https://spb.move.ru/objects/9285858191>

**Ольга Гаврилова, Частный маклер**

**79110018487**

**Санкт-Петербург, улица Ушинского, 9К1**

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 9К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

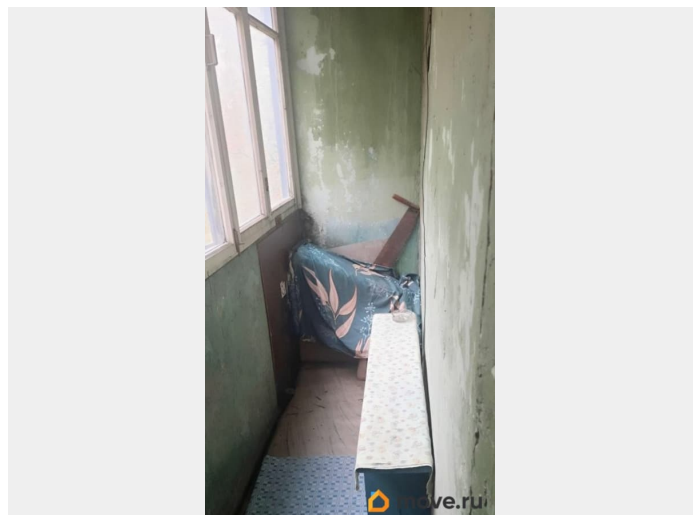
во двор

для заметок

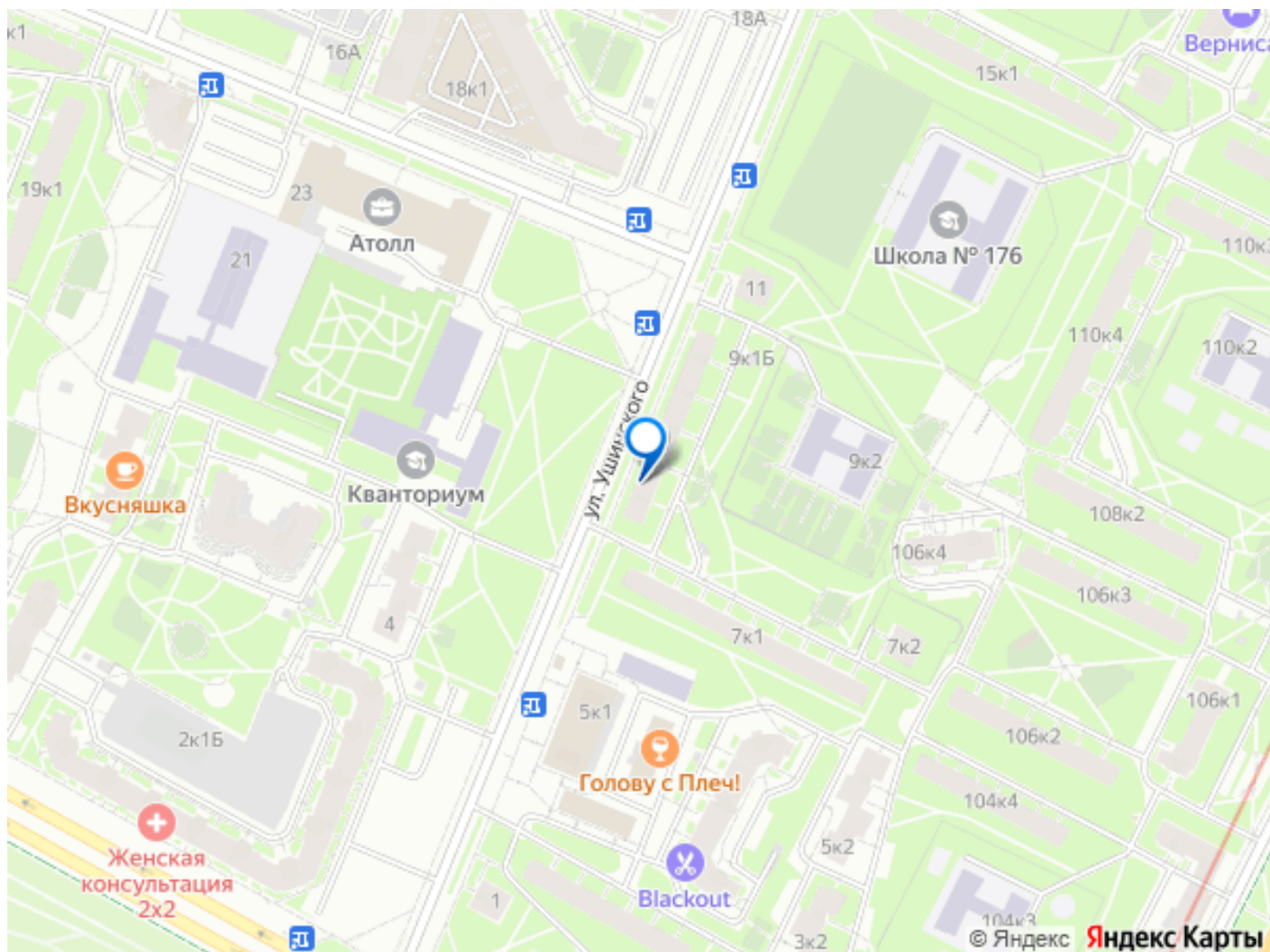


## Описание

К продаже выставлены две смежные комнаты с лоджией 17.73+ 16.06 кв.м.. Это может стать отличным вариантом как для первого собственного жилья, так и для инвестиции. Калининский район традиционно считается одним из самых востребованных в Санкт-Петербурге благодаря развитой инфраструктуре, хорошей транспортной доступности и обилию зелёных зон. Расположение объекта предлагает будущим владельцам все преимущества городской жизни: в пешей доступности находится станция метро Гражданский проспект, остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады, поликлиники, МФЦ. Предлагаемые к продаже комнаты являются смежными, что позволяет создать уютное и функциональное пространство для проживания. Это особенно актуально для молодых семей, студентов или тех, кто ищет возможность приобрести жилье по более доступной цене, чем отдельная квартира. Отказы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России