

Создано: 05.01.2025 в 00:24

Обновлено: 28.01.2026 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9269343293>

Елена Сергеева, Адвекс

**79119811388**

Санкт-Петербург, Оборонная улица, 3

**1 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оборонная улица, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

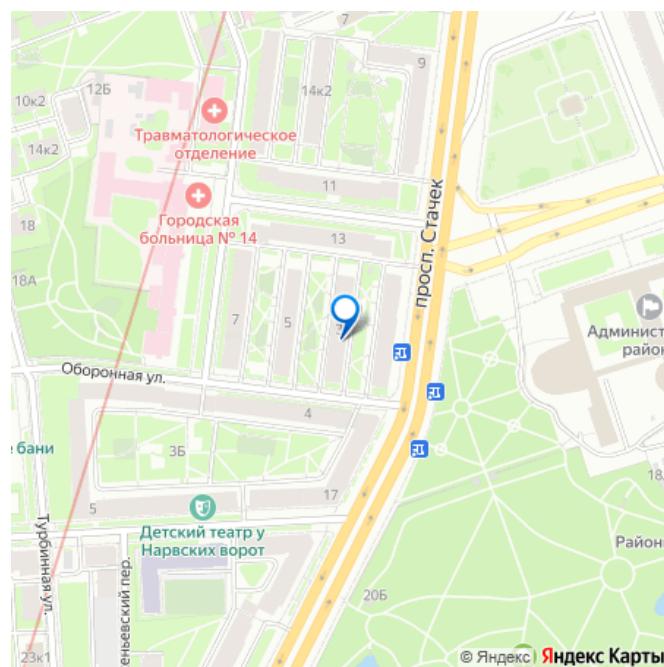
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



### Описание

ID: 1787465 Продаётся комната 14.5 кв. м в трёх-комнатной квартире, 10 минут пешком

от метро Нарвская. Места общего пользования в приличном состоянии. Сама комната аккуратная с большим окном (стеклопакет). Душевая на кухне. Соседи неконфликтные: муж с женой -аккуратисты и мужчина. Идеальный вариант для инвестиции, сдаётся сразу после размещения в рекламе. Район с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением. Парковочные места рядом с домом. Вход со двора. Двор ухоженный. В подъезде сделан косметический ремонт. Один собственник. Без долгов и обременений. Нотариальные отказы от хороших соседей.

