

Создано: 06.02.2026 в 13:18

Обновлено: 06.02.2026 в 16:35

<https://spb.move.ru/objects/9289058644>

Агент

**79812268790**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 56**

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 56

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



### Описание

Продается комната в коммунальной квартире, недалеко от метро Юго-западная. В каждой комнате разные собственники. В собственности более 5 лет, никто не прописан. В комнате на полу линолеум, окно стеклопакет, мебель и техника останется новым хозяевам. Сейчас комната сдается в аренду. Хорошая локация дома. Развитая инфраструктура. Показы в удобное для вас время. Отказы от соседей нотариальные. Квартира перспективная, сосед тоже продает свою комнату 14,3 м кв. с балконом(5,5 м.кв.) за 2,2млн. требующая ремонта, третья комната в перспективе может обменяться на комнату в этом районе с доплатой или в двухкомнатной квартире.





