

Создано: 08.01.2026 в 18:12

Обновлено: 13.01.2026 в 08:24

<https://spb.move.ru/objects/9287956179>

Собственник

**79117220533**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К6**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

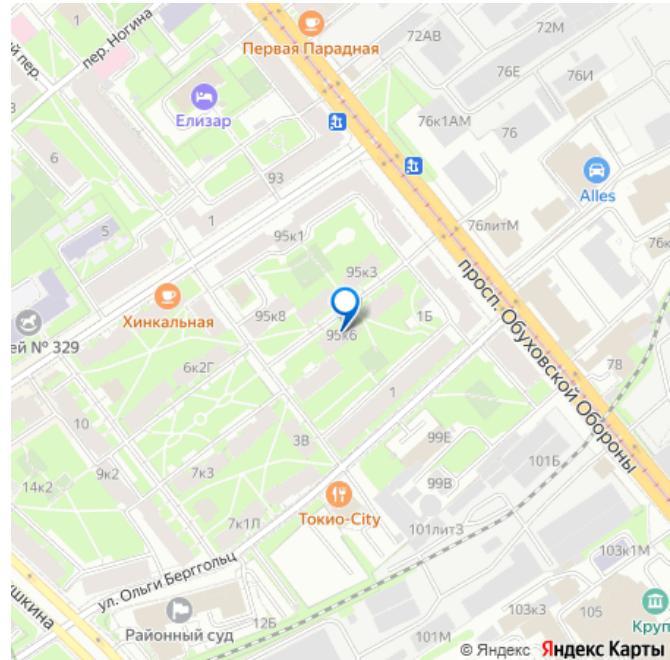
[Комнаты](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Ремонт

[косметический](#)



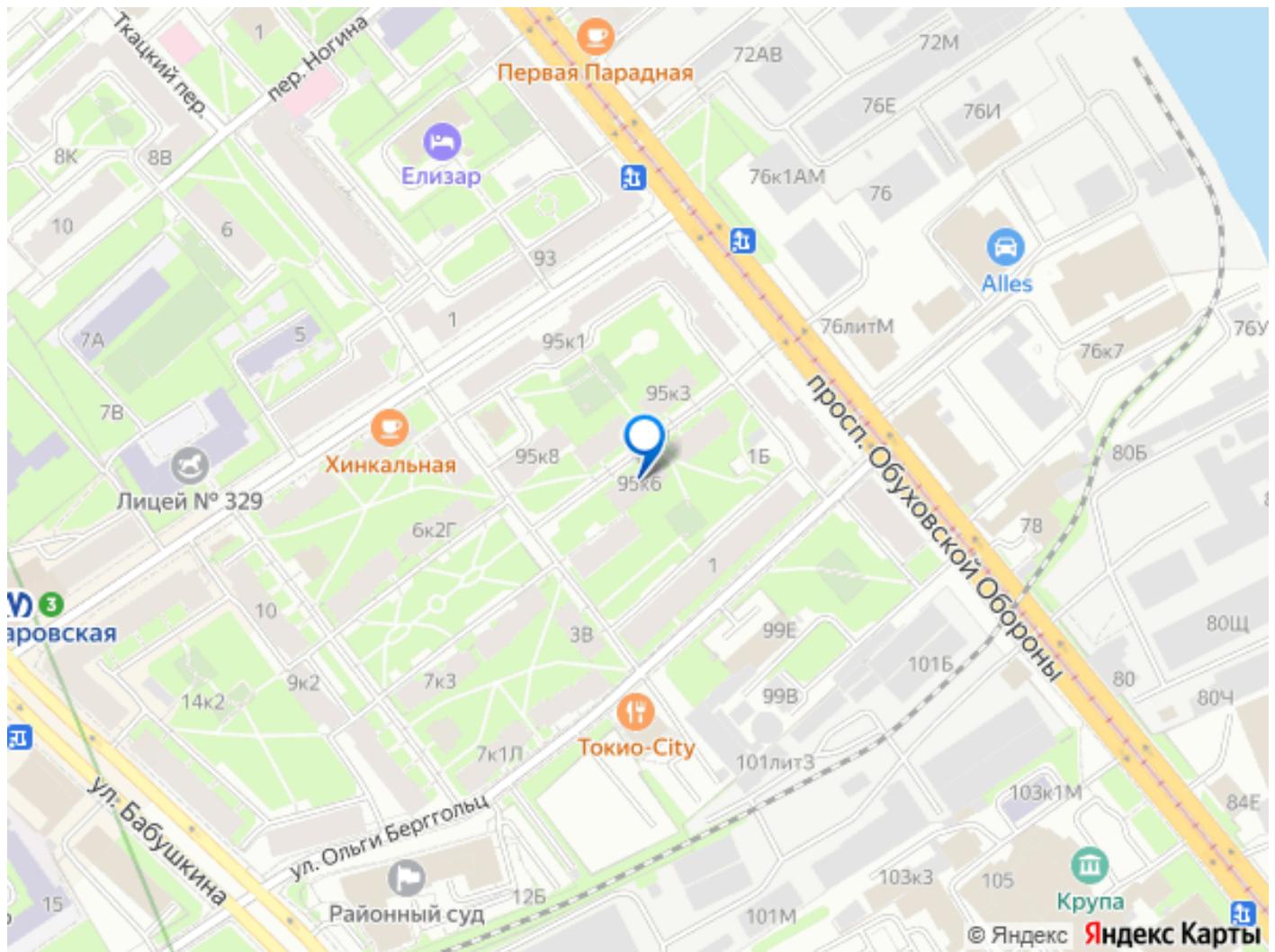
## Описание

Продаётся уютная комната 18 кв.м в

малонаселённой квартире, всего в 5 минутах пешком от метро Елизаровская. Дом — трёхэтажный, немецкой постройки, с толстыми стенами и особенной атмосферой старого Петербурга. Здание находится под охраной государства, дом ухоженный, с свежим ремонтом, аккуратный подъезд и приятные общие зоны. На площадке всего 2 квартиры, тишина и ощущение камерности. Преимущества: зелёный, спокойный двор — ощущение, будто живёшь не в городе рядом река Нева, приятно гулять в любое время года удачная планировка комнаты в квартире всего два собственника, третья комната — муниципальная соседи спокойные рядом школа и детский сад В данный момент в комнате проживают арендаторы — можно рассмотреть как инвестицию. Честно скажу: продавать не хотелось, район очень приятный, тихий и уютный, цены растут с каждым днём, расположение дома бомбическое. но обстоятельства складываются иначе. Цена: 3 600 000 ?.торг уместен. Звоните, отвечу на вопросы и покажу комнату.







Move.ru - вся недвижимость России