

🕒 Создано: 02.02.2026 в 21:36

Обновлено: 02.02.2026 в 21:55

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского  
острова линия, 70**

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 70

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

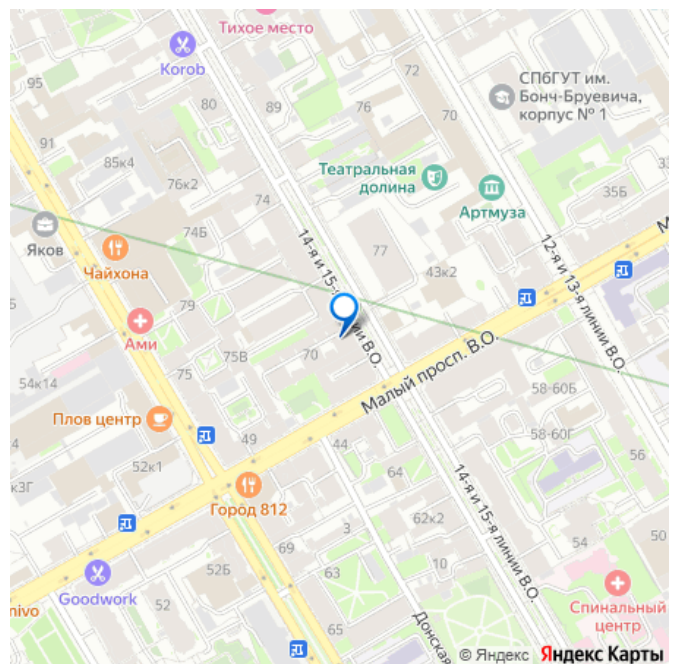
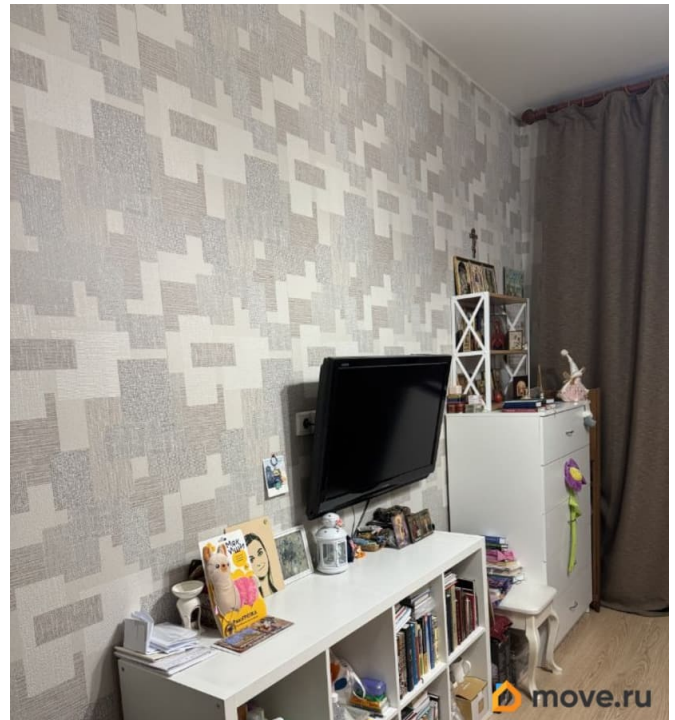
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9288705585>

**Виктория Ланченко, Горжилобмен**

**79118320196**

для заметок



## Описание

Продаются две комнаты 15,30 кв.м и 11,98 кв.м в трехкомнатной квартире. Дом является историческим доходным домом М.М. Кудрявцева (1910 г. постройки). В 15-20 минутах станция метро Василеостровская. Рядом располагаются : сад Василеостровец, многочисленные кафе, магазины и учебные заведения. Есть уникальная возможность выкупить данные комнаты и в последующем есть стать обладателем трехкомнатной квартиры. Комнаты без обременений. Один собственник. В собственности с 2008 года. Нотариальный отказ от соседки( подходит под ипотеку ПАО Сбербанк) Альтернативная (встречная) покупка. Торг уместен после просмотра. Показы по договоренности.

