

🕒 Создано: 30.10.2025 в 14:59

Обновлено: 08.12.2025 в 16:46

<https://spb.move.ru/objects/9286149816>

Петрова Елена, Гарант-Сервис

79819217029

**Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся,
35к2**

1 250 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 35к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

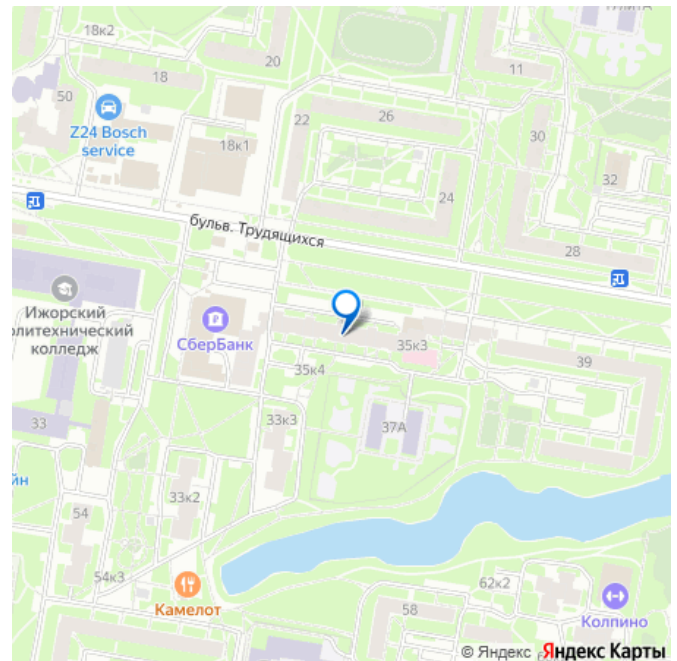
Вид из окна

во двор

Ремонт

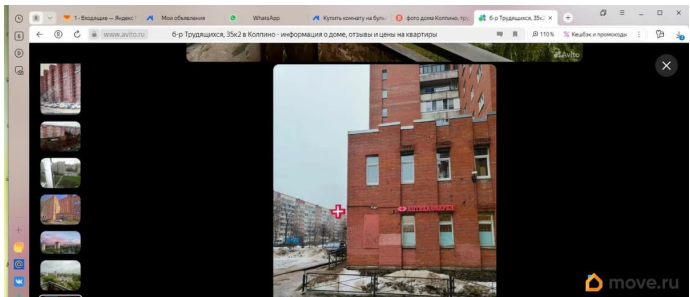
без ремонта

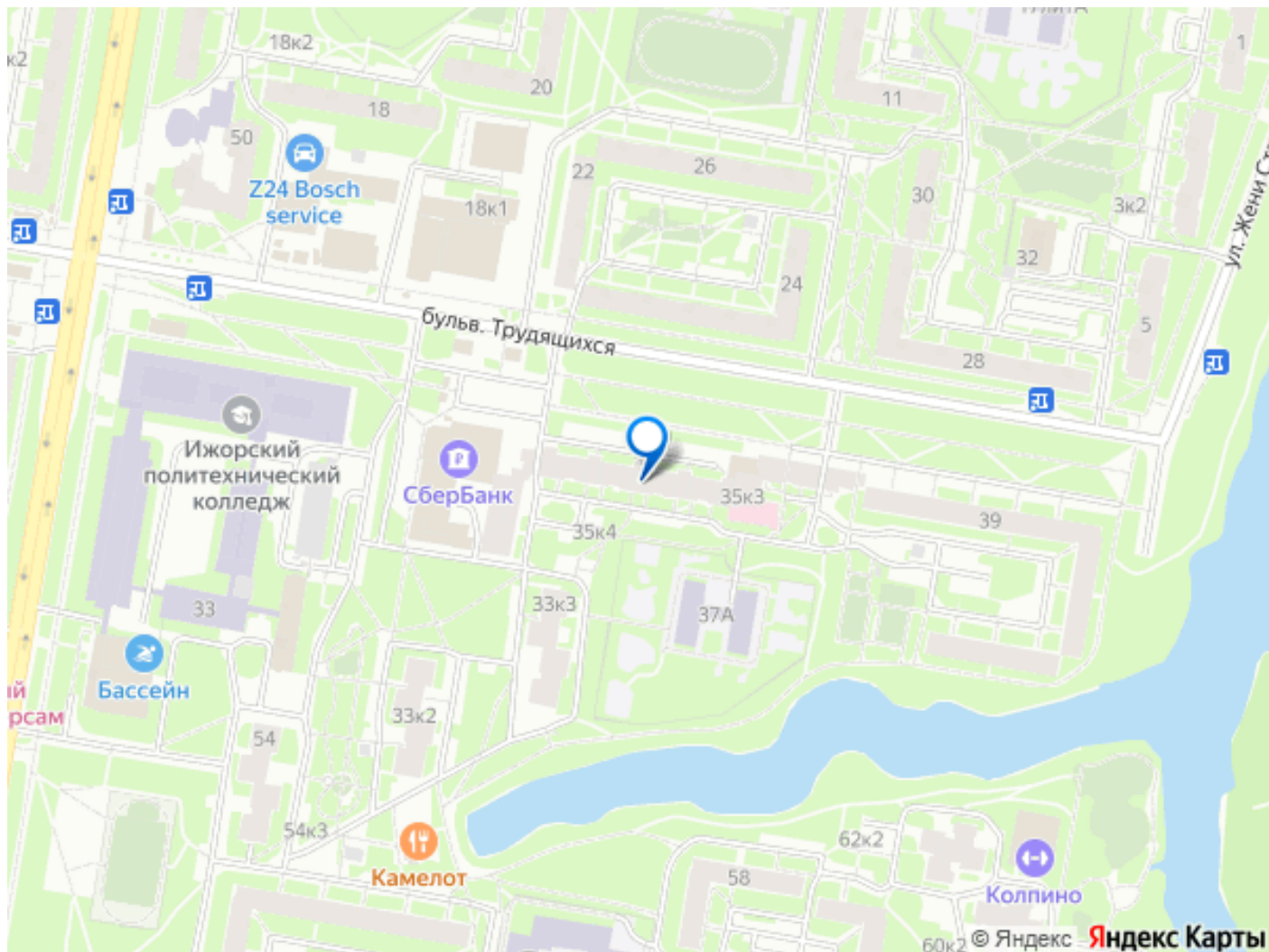
для заметок



Описание

Откройте дверь — и представьте, как замедляется ритм: вокруг тишина, спокойствие и только два соседских голоса далеко за стеной. Ваша новая комната в просторной трёхкомнатной квартире ждёт того, кто ценит приватность и хочет создать своё идеальное пространство. Это реальная редкость: в комнате никто не проживает — полный контроль над входом и состоянием помещения. Прямая продажа от единственного собственника по приватизации — прозрачная и быстрая сделка без сюрпризов. Квартира и комната без ремонта. Да — это прямой шанс: возьмите чистый лист и нарисуйте дом своей мечты — сделайте стильную спальню, уютный кабинет или минимастерскую. Меньше затрат на демонтаж, больше возможностей для грамотной перепланировки и увеличения стоимости. Почему это стоит купить прямо сейчас: - Минимум соседей — максимум уединения и спокойствия. - Чистый юридический статус: один собственник, приватизация — легко оформляемая сделка. - Свободная комната — никто не мешает с просмотром и подготовкой к заселению. - Возможность сделать ремонт под себя и сразу повысить цену при перепродаже или сдаче в аренду. Не упустите шанс превратить пустую комнату в доходный актив или в место, где каждое утро начнётся с улыбки. Звоните прямо сейчас — органирую показ и подготовлю все документы для безопасной и быстрой покупки.





Move.ru - вся недвижимость России