

Создано: 21.09.2025 в 13:13

Обновлено: 09.01.2026 в 16:54

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 111

# 2 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 111

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

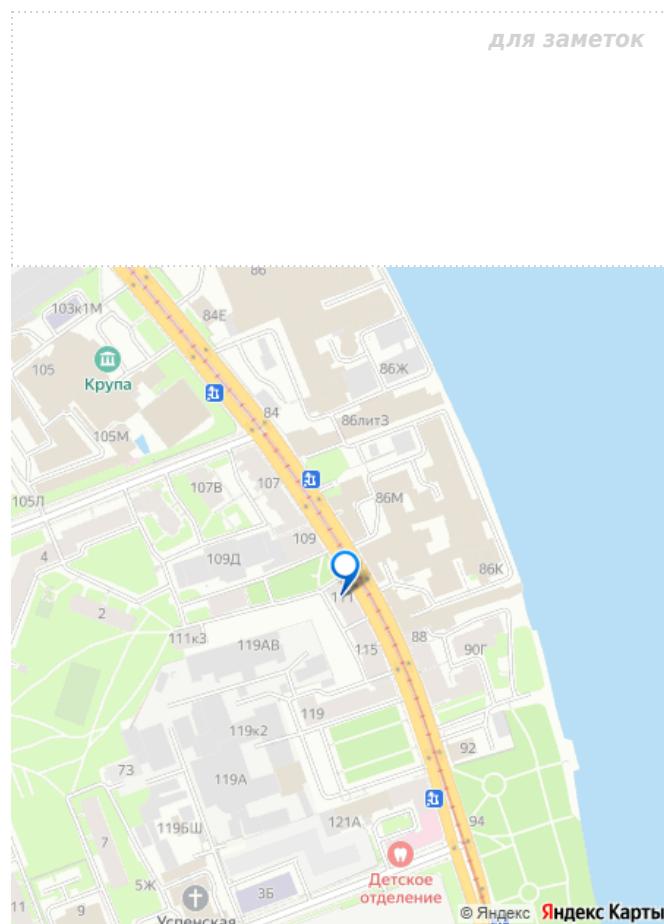
два

Ремонт

косметический

## Описание

ID: 1787805 Продается большая комната

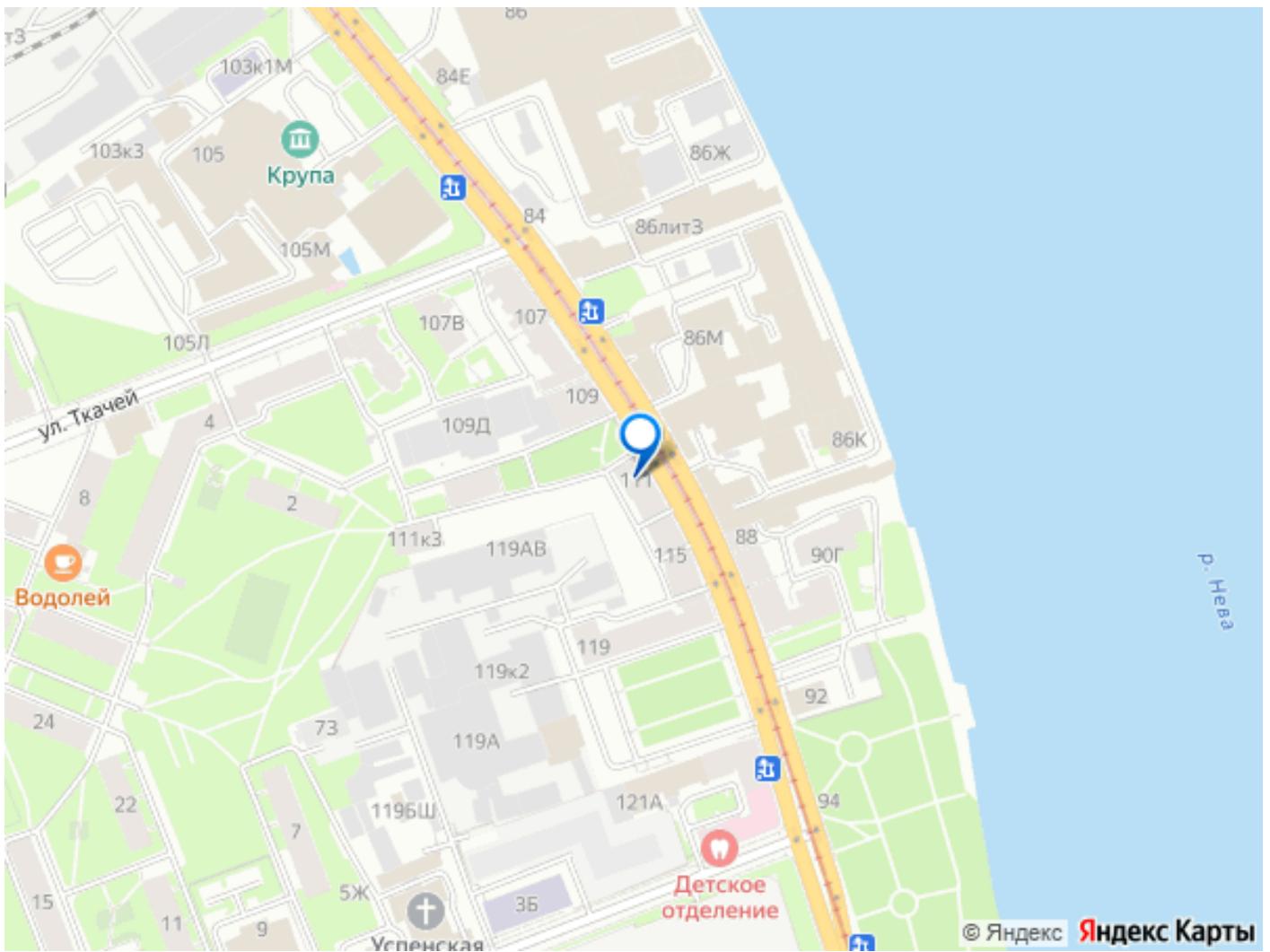


(16,76 м<sup>2</sup>) в малонаселенной трехкомнатной квартире в кирпичном доме. Комната светлая, два больших окна, стеклопакеты.

Высокие потолки 3,05 - гипсокартоном снижены до 2,79. Сохранена лепнина. В доме очень толстые стены, соседей не слышно. На кухне личное место, гарнитур остаётся.

Места общего пользования в хорошем состоянии. Санузел раздельный. Установлена душевая кабина. В душевой проточный газовый водонагреватель - постоянно горячая вода. В коридоре есть место для подключения личной стиральной машины (вода/слив/электричество). В зимний период возможность отключать обе батареи, когда жарко. Счета на газ и коммунальные услуги разделены. В квартире фактически проживает одна семья. До метро максимум 15 минут пешком. Вокруг развитая инфраструктура школы, сады, медицинские учреждения, торговые центры, кафе. Зона отдыха на берегу Невы в 5 минутах от дома.

Недалеко парк им. Бабушкина. Отказы собраны. Документы в порядке.



Move.ru - вся недвижимость России