

Создано: 22.12.2025 в 07:51

Обновлено: 22.12.2025 в 07:09

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 22

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

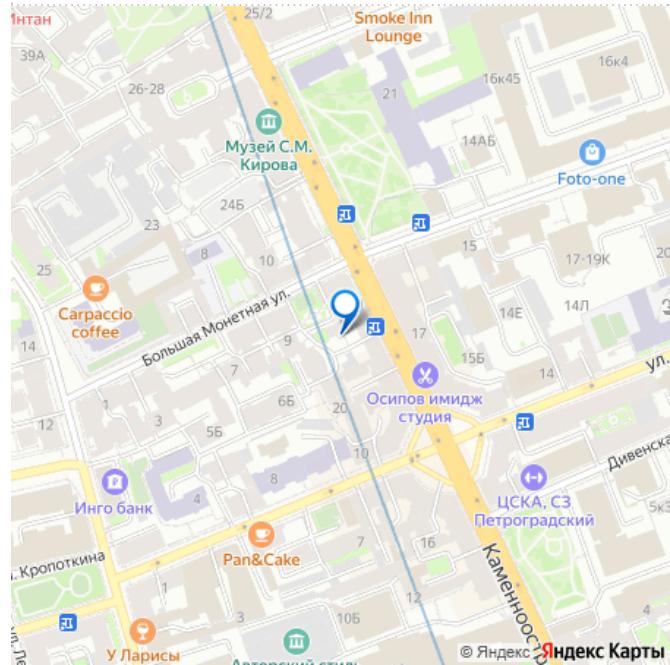
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Описание

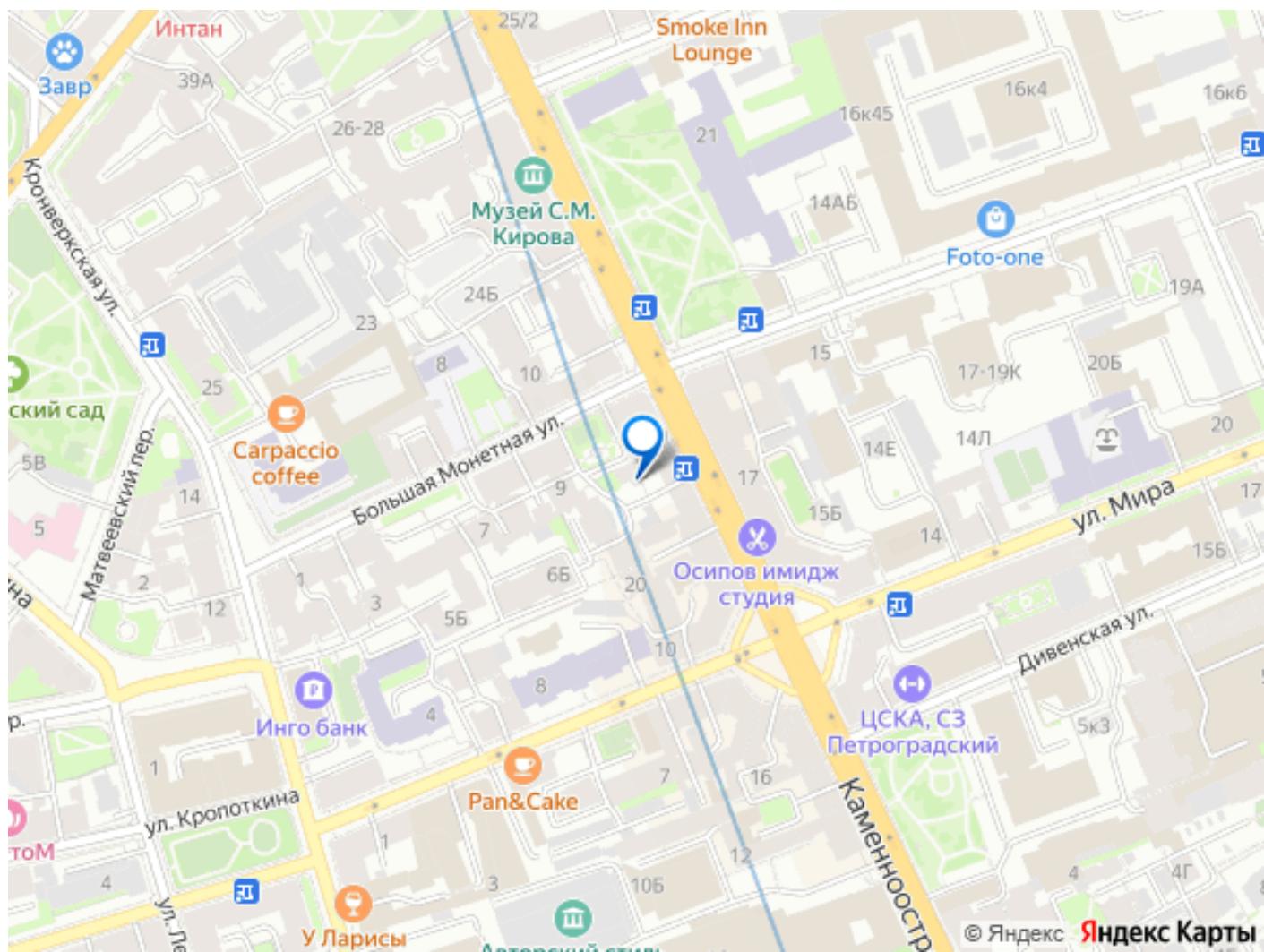
Отличное предложение для тех, кто хочет отдельную 3 комнатную квартиру с прекрасной планировкой в самом центре Петербурга по доступной цене. От собственника. Продаём 2 просторные комнаты в 3 комнатной квартире. Квартира 2 стороныя, потолки высокие 3 м. Квартира очень тихая и теплая. Плесени нет, а этим часто «грешат» квартиры в Петербурге.

Метраж комнат :18, 5 и 16, 8м² Окна выходят на Каменноостровский пр. Выход на балкон в 1 из комнат, с балкона видна перспектива Каменноостровского пр. - одна из центральных красивейших магистралей города. До Петроградской и Горьковской ст метро 5 минут ходьбы, остановка автобуса около дома. В комнатах косметический ремонт, стеклопакеты везде, потолки не протекают (меняли гидроизоляцию крыши 5 лет назад) . Комнаты тёплые, изолированные. Толщина стены с соседним домом больше метра. В квартире проживает ещё 1 пожилая собственница (+взрослая дочь-собственница, не проживает) , комната 9, 7 м². Подъезд тихий, квартиры не коммунальные(8 квартир на подъезд) . Двор закрывается на ворота, можно парковаться (пульт в наличии)

Прекрасный вариант для сдачи (сейчас сдаются) и последующего выкупа оставшейся комнаты (соседка будет продаваться в феврале с субсидией). Собственников наших комнат двое. Взрослые. В собственности более 20 лет. Отказы получены по почте, нотариус согласовал. У нас

встречка/новостройка (по семейной ипотеке)

. Агент есть.



Move.ru - вся недвижимость России