

🕒 Создано: 22.12.2025 в 07:51

Обновлено: 22.12.2025 в 07:09

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 22**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

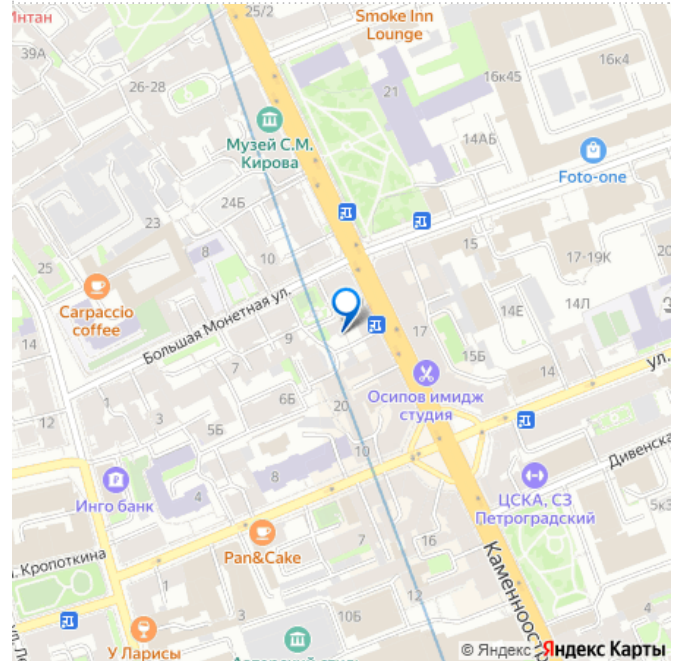
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок

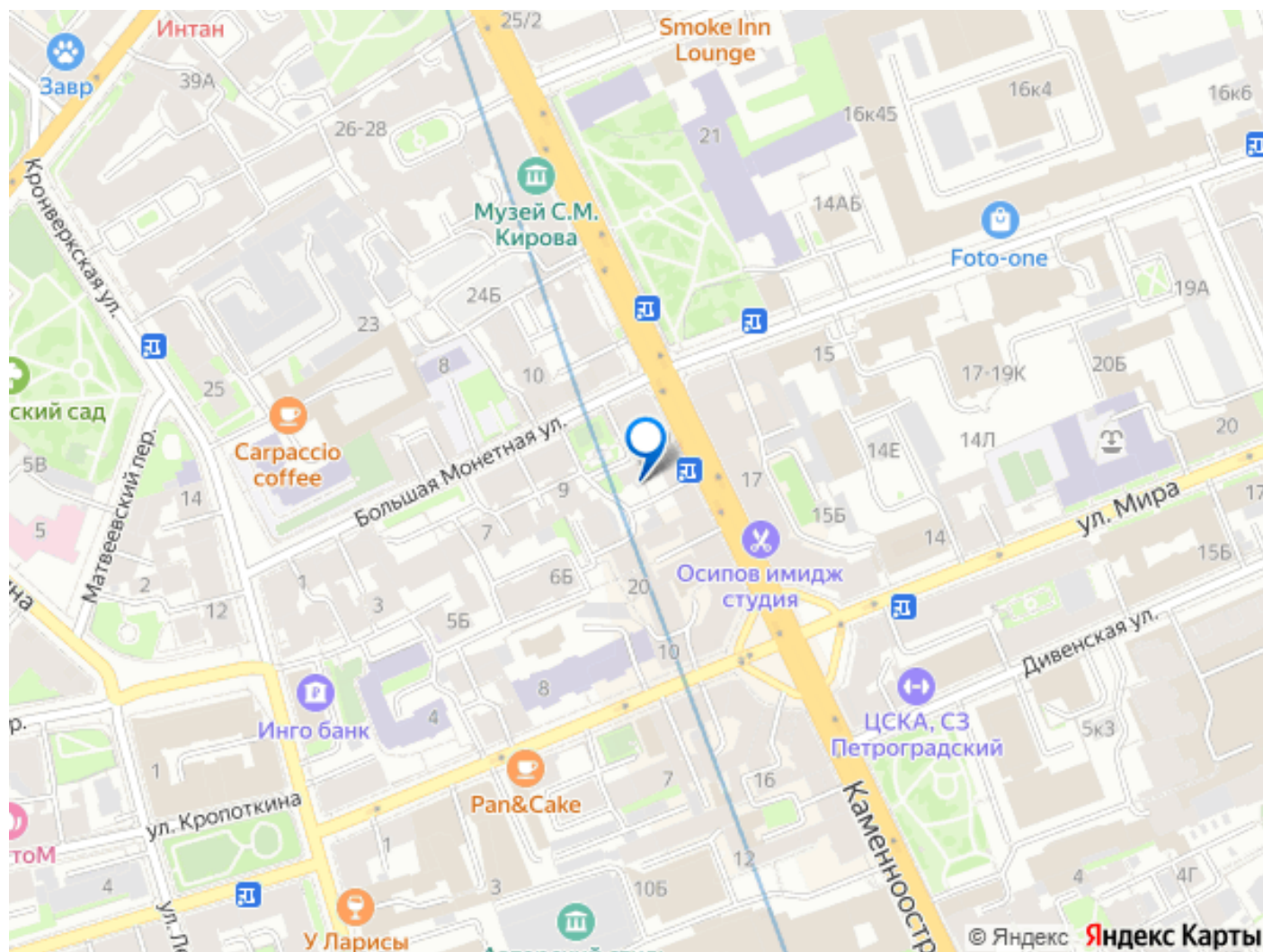


## Описание

Отличное предложение для тех, кто хочет отдельную 3 комнатную квартиру с прекрасной планировкой в самом центре Петербурга по доступной цене. От собственника. Продаём 2 просторные комнаты в 3 комнатной квартире. Квартира 2 сторонняя, потолки высокие 3 м. Квартира очень тихая и теплая. Плесени нет, а этим часто «грешат» квартиры в Петербурге. Метраж комнат :18, 5 и 16, 8м<sup>2</sup> Окна выходят на Каменноостровский пр. Выход на балкон в 1 из комнат, с балкона видна перспектива Каменноостровского пр. - одна из центральных красивейших магистралей города. До Петроградской и Горьковской ст метро 5 минут ходьбы, остановка автобуса около дома. В комнатах косметический ремонт, стеклопакеты везде, потолки не протекают (меняли гидроизоляцию крыши 5 лет назад) . Комнаты тёплые, изолированные. Толщина стены с соседним домом больше метра. В квартире проживает ещё 1 пожилая собственница (+взрослая дочь-собственница, не проживает) , комната 9, 7 м<sup>2</sup>. Подъезд тихий, квартиры не коммунальные( 8 квартир на подъезд) . Двор закрывается на ворота, можно парковаться (пульт в наличии) Прекрасный вариант для сдачи (сейчас сдаются) и последующего выкупа оставшейся комнаты (соседка будет продаваться в феврале с субсидией). Собственников наших комнат двое. Взрослые. В собственности более 20 лет. Отказы получены по почте, нотариус согласовал. У нас

встречка/новостройка (по семейной ипотеке)

. Агент есть.



Move.ru - вся недвижимость России