

Создано: 19.12.2025 в 01:33

Обновлено: 19.12.2025 в 02:53

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

1 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, 4К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²



Площадь кухни

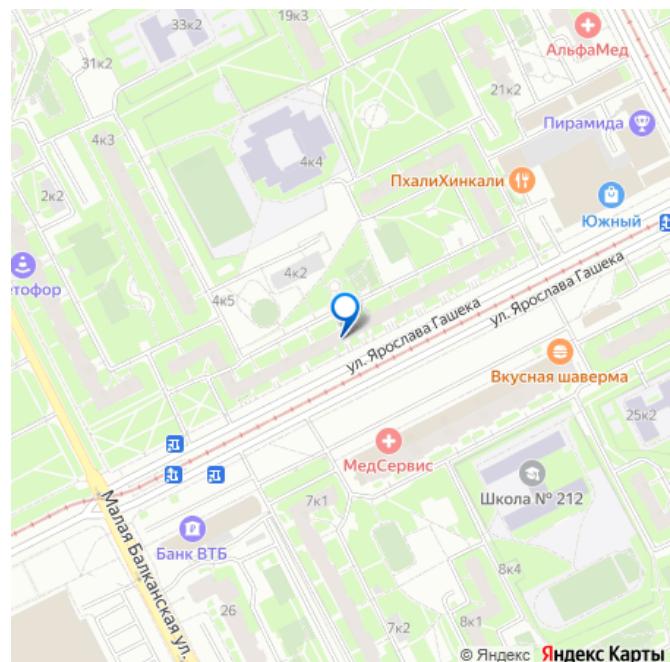
9 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Арт. 107390353 О КОМНАТЕ: Продаётся комната в тихом районе Санкт-Петербурга на улице Ярослава Гашека, дом 4 к1. Комната идеально подойдёт тем, кто предпочитает

<https://spb.move.ru/objects/9287515687>

**ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ
79117210147**

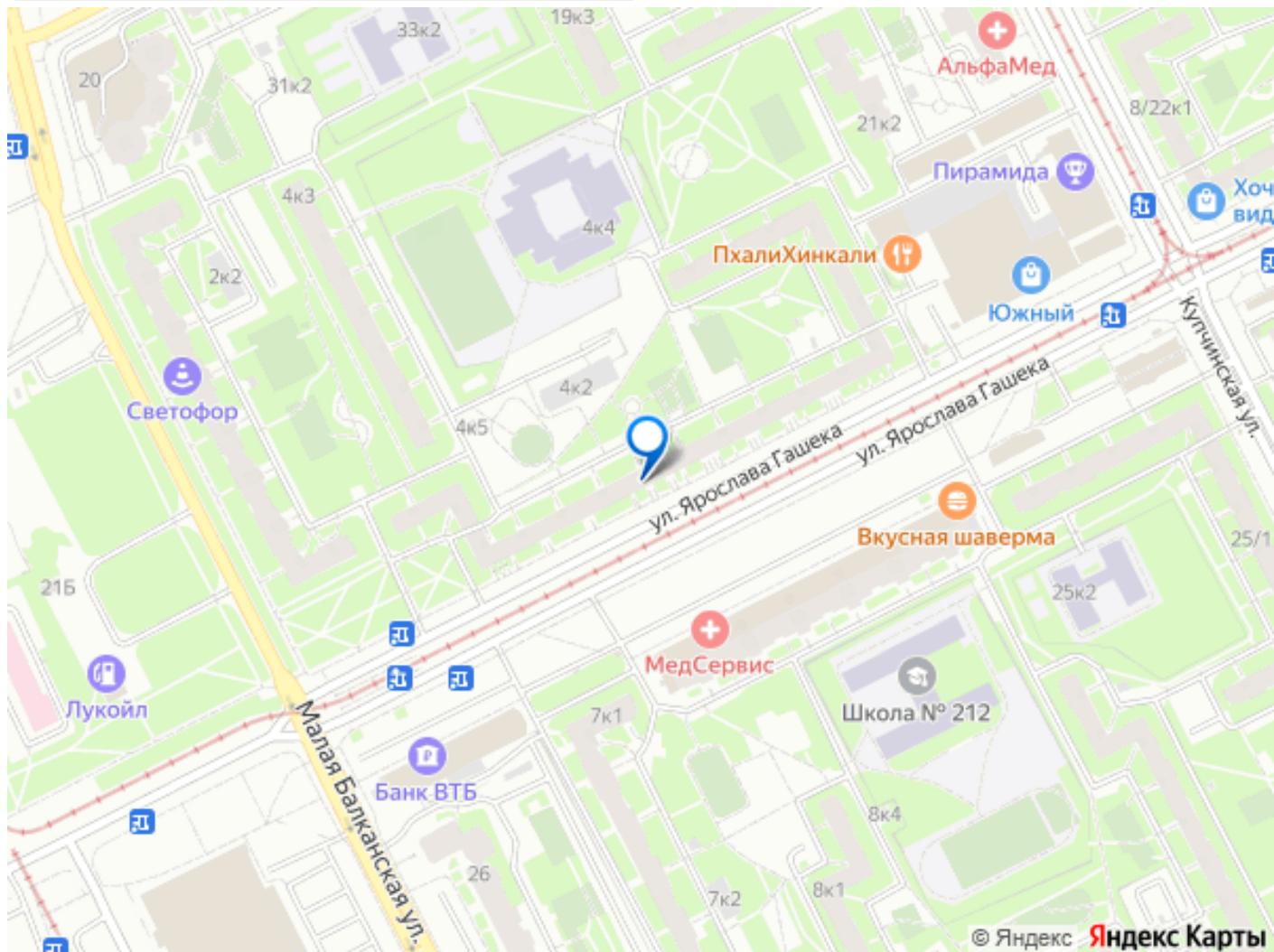
для заметок

вдали от шума центральных улиц, сохраняя при этом удобную транспортную доступность. Комната на 7 этаже, что гарантирует приятный вид из окна. Две комнаты принадлежат двум братьям, но проживает только один из них. Молодой мужчина, вежливый и образованный. В квартире проведён газ, обеспечивая комфортное приготовление пищи. Вода горячая и холодная от центрального водоснабжения. В комнате свежий косметический ремонт. Диван и шкаф новые. Во всей квартире и в комнате установлены новые стеклопакеты. Вся мебель, при желании остаётся и входит в стоимость квартиры. Большая светлая кухня. Газовая плита. С/у раздельный, поперечная ванна.

Произведён раздел лицевых счетов, каждый оплачивает за себя. Установлены счётчики на воду и электроэнергию. Входная дверь металлическая. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Дом панельный, построен в 1974 году и состоит из 9 этажей. Дом расположен в 5-7 минутах пешком от ст. метро Купчино и жд/ст Купчино. В 20 минутах ходьбы ст. метро Дунайская. Дом расположен в развитом районе Петербурга недалеко от парка. Свободная парковка во дворе и рядом с домом + платная охраняемая парковка в пешей доступности. Дет/площадки, поликлиники, сады/школы. Рядом расположены продовольственные магазины и гипермаркеты, парки, скверы, зоны для прогулок, спортивные комплексы, бассейн, торговые центры, отделения банков, аптеки, салоны красоты, рестораны. До КАД - 5 минут. До ЗСД - 25 минут. До центра города - 25 минут. Очень удобная транспортная доступность. Рядом с домом остановки общественного транспорта. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. В комнате

зарегистрированных нет. Долгов по ку за комнату нет. Один нотариальный отказ! И одно нотариальное уведомление! Мы готовы к выходу на сделку!!! ЗВОНИТЕ! Отвечу на Ваши вопросы по телефону! Организую просмотр в удобное время! Ключи у меня! Живу недалеко, у метро Звёздная!





Move.ru - вся недвижимость России