

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:35

Анна Воробьева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79812800133

**Санкт-Петербург, улица Зины Портновой,
21К2**

4 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Зины Портновой, 21К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зины Портновой](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

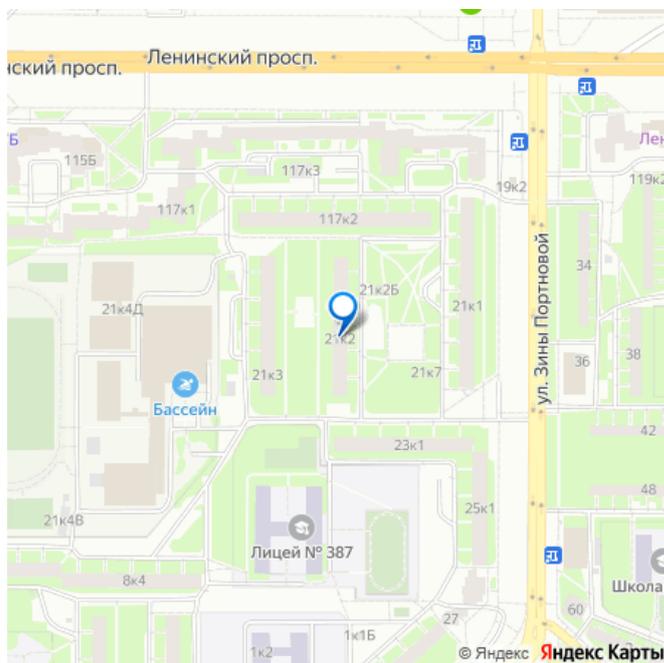
лоджия

Ремонт

косметический

Описание

для заметок

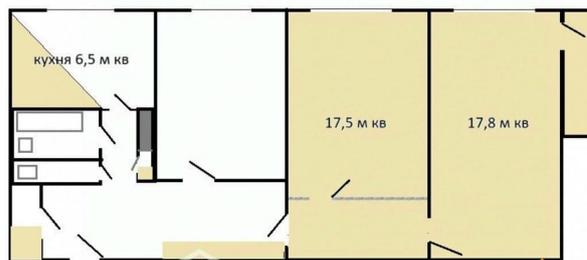


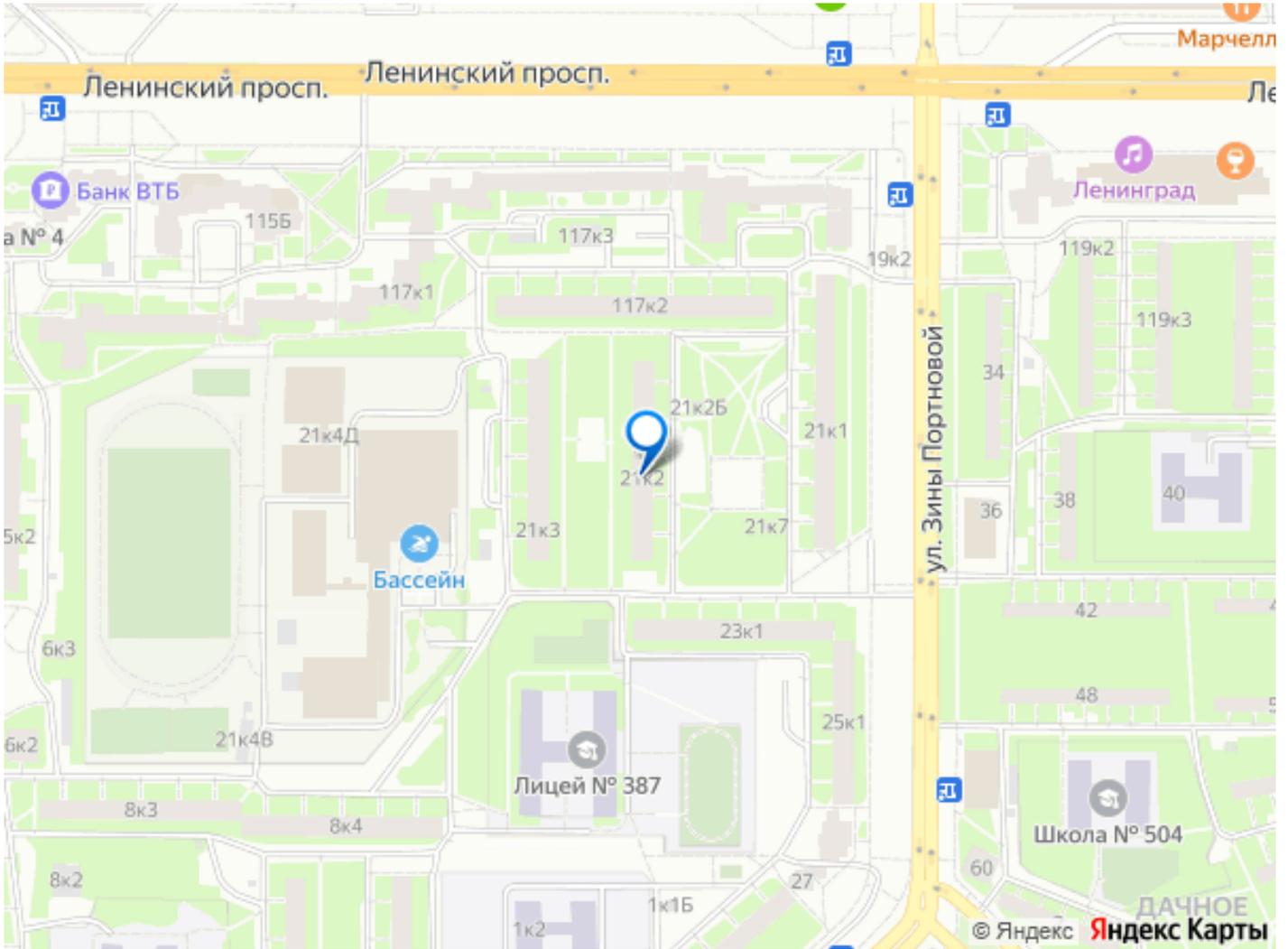
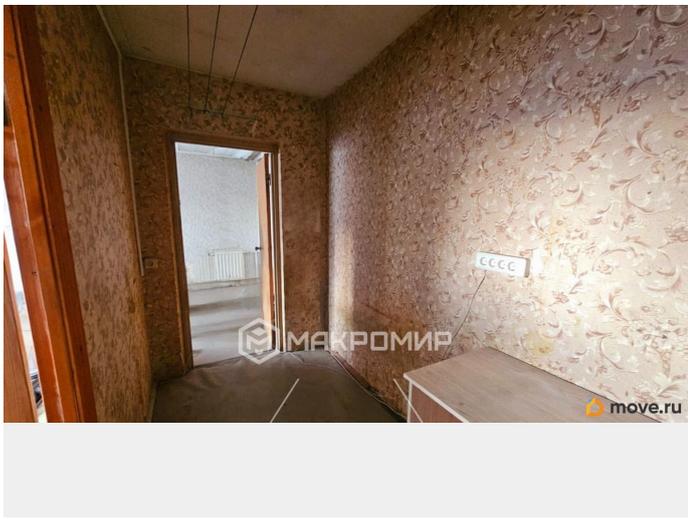
Арт. 104161204 В продаже 2 комнаты в трехкомнатной квартире в шаговой доступности от станции метро Ленинский проспект! Дом 1972 года постройки расположен в хорошо развитом зеленом районе. Во дворе несколько детских площадок, достаточное количество парковочных мест. Дом находится под управлением ЖКС 3 Кировского района. В парадных чисто, сделан ремонт, придомовая территория регулярно убирается.

ИНФРАСТРУКТУРА: До станции метро Ленинский проспект 11 минут пешком, до метро Проспект Ветеранов - 13 минут пешком. Рядом с домом расположен 387 лицей и 52 детский сад. Остановка общественного транспорта (автобус и троллейбус). Удобный выезд на КАД со стороны Дачного проспекта. Воронцовский сквер в 14 минутах прогулочным шагом. В шаговой доступности находятся сетевые магазины и пункты выдачи заказов. О

КОМНАТАХ : В продаже 2 комнаты в трехкомнатной квартире. Окна выходят на западную сторону, солнце во второй половине дня. Над квартирой расположен еще технический этаж, поэтому проблем с крышей не возникает. На площадке технического этажа есть возможность оставлять велосипеды, санки и тп. 1 комната 17,5 м кв.: поставлена перегородка, благодаря чему стала изолированной и появился небольшой коридор. При желании она легко демонтируется. на полу застелен ламинат установлены стеклопакеты при необходимости оставим диван и шкаф. 2 комната 17,8 м кв.: из комнаты выход на угловую лоджию на полу линолеум установлены стеклопакеты. Кухня: 6,5 м кв. к комнатам относится пространство рядом с мойкой газовая плита Санузел - отдельный

В общем коридоре также есть место под шкаф и полки. Соседка по квартире - спокойная женщина, собственница третьей комнаты. О СДЕЛКЕ: Нотариальный отказ получен! В собственности более 5 лет. Прямая продажа! Готовы все документы для проведения сделки! Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки! Звоните, отвечу на все вопросы и запишу на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России