

Создано: 03.09.2025 в 13:04

Обновлено: 12.01.2026 в 16:45

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 43К1**

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 43К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

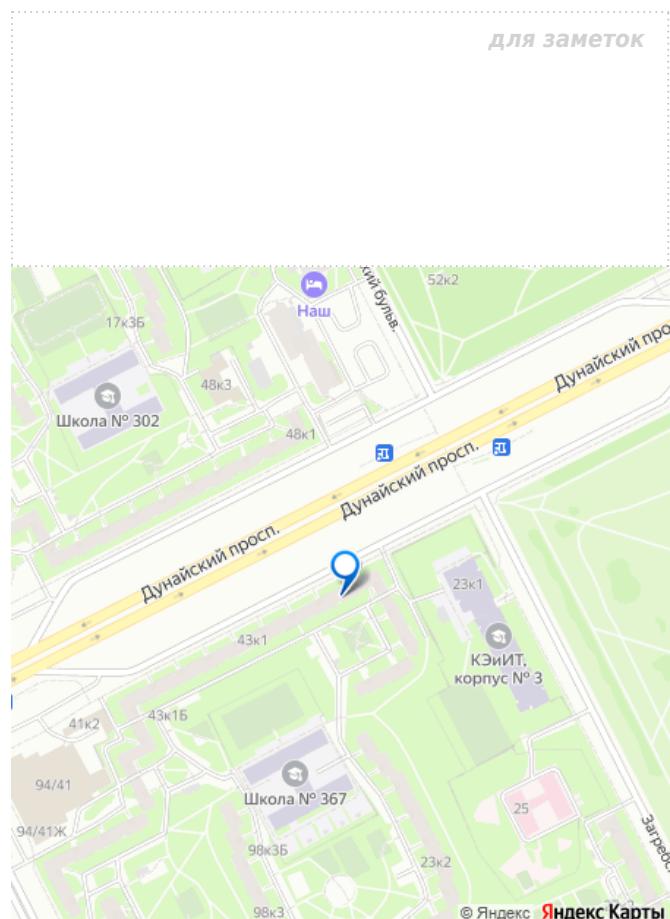
[Комнаты](#)

Ремонт

[косметический](#)

### Описание

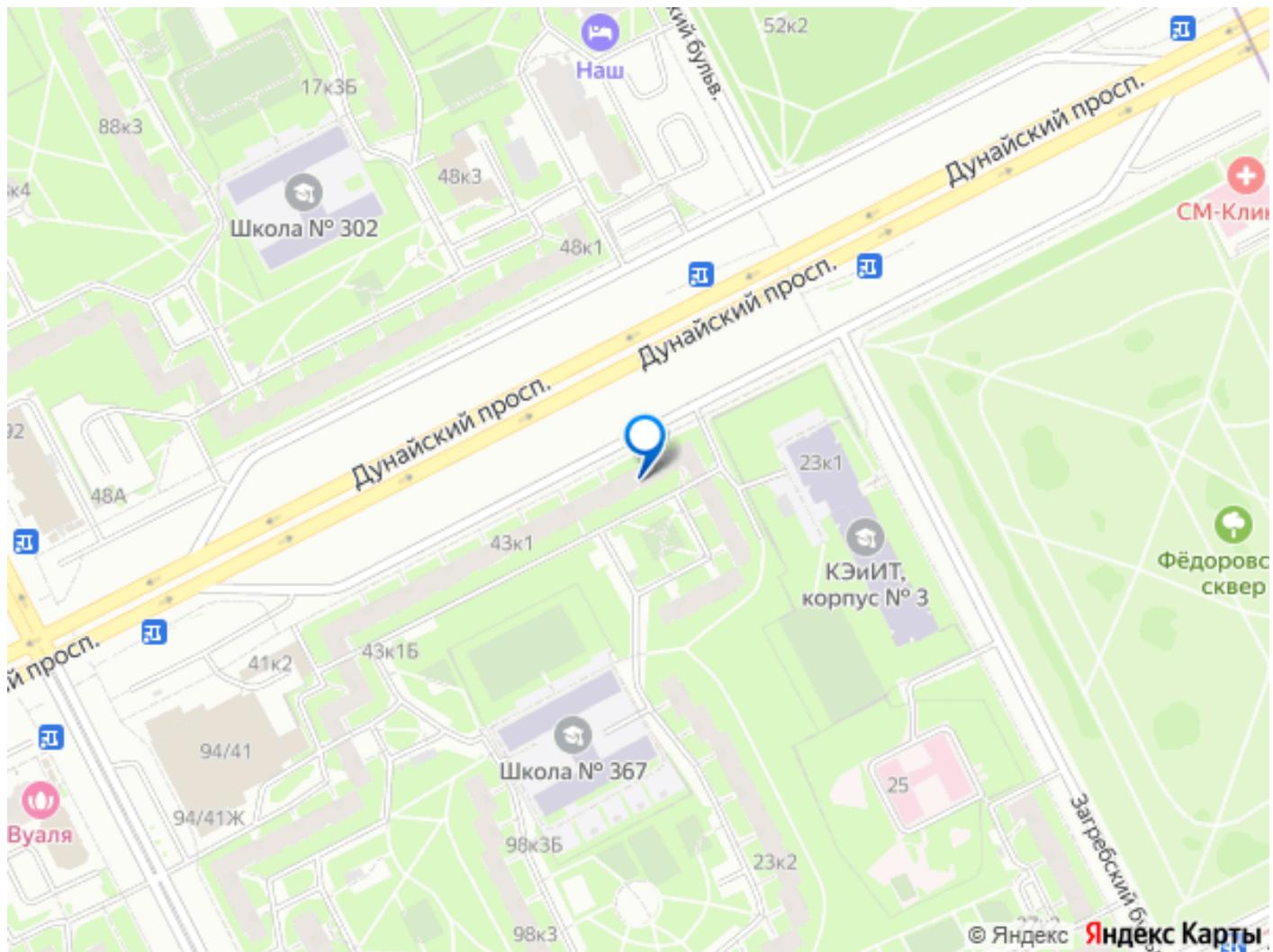
Продаются две комнаты в трехкомнатной квартире на втором этаже дома улучшенной планировки во Фрунзенском районе на Дунайском пр, д. 43 к. 1. Приобретая долю в



квартире Вы экономите значительную часть денежных средств, что делает Вам преимущество перед покупкой отдельной квартиры в данной локации. Общая площадь комнат составляет 32,7 кв. м (15,3 и 17,4 кв. м), изолированные. Третья комната (10,1 кв. м) принадлежит соседу и доступна для выкупа, что позволяет в перспективе получить всю квартиру в собственность.

Планировка практичная: раздельный санузел, кухня 9,5 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны. В комнатах и квартире в целом выполнен ремонт, мебель и техника остаются — можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Дом 1978 года постройки относится к улучшенной серии с повышенной тепло- и звукоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Окна выходят в зеленый двор и на улицу. Расположение объекта одно из ключевых преимуществ: всего 5 минут пешком до станции метро «Дунайская», что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую часть города. В шаговой доступности развитая инфраструктура: детские сады, школы, гимназия, колледжи, МФЦ, фитнес-центры, продуктовые магазины. Дворы утопают в зелени, а в пешей доступности находятся парки и скверы, подходящие для прогулок с детьми и домашними животными. Комнаты без обременений, 1 собственник, никто не прописан, готовы быстро выйти на сделку. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье в развитом районе с хорошей транспортной доступностью и инфраструктурой, либо рассматривает возможность дальнейшего расширения площади за счет выкупа третьей комнаты.

Код пользователя: 121001 Номер в базе: 7856456



Move.ru - вся недвижимость России