

Создано: 28.06.2025 в 00:18

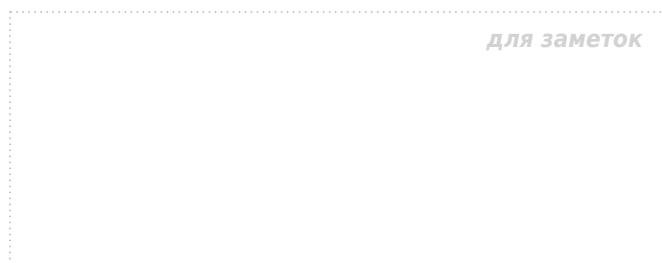
Обновлено: 25.01.2026 в 00:14

<https://spb.move.ru/objects/9281967251>

Юлия Сычева, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248



Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.3 м²



 move.ru

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

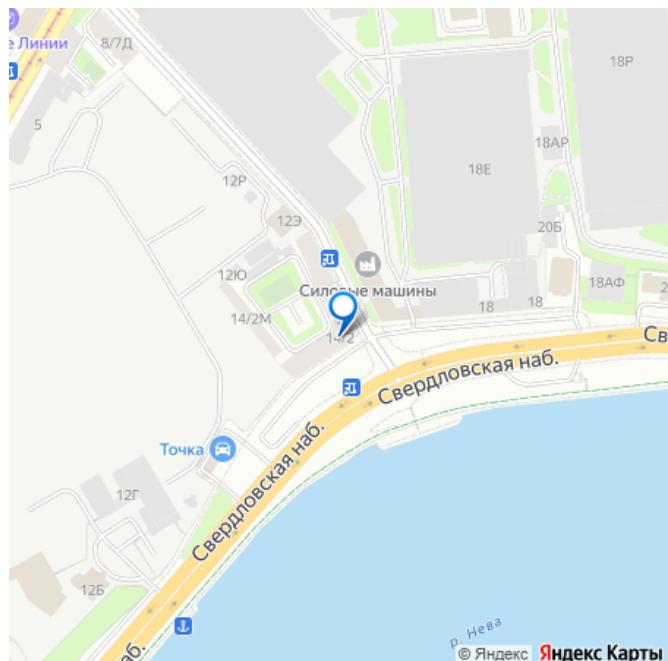
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



© Яндекс Карты

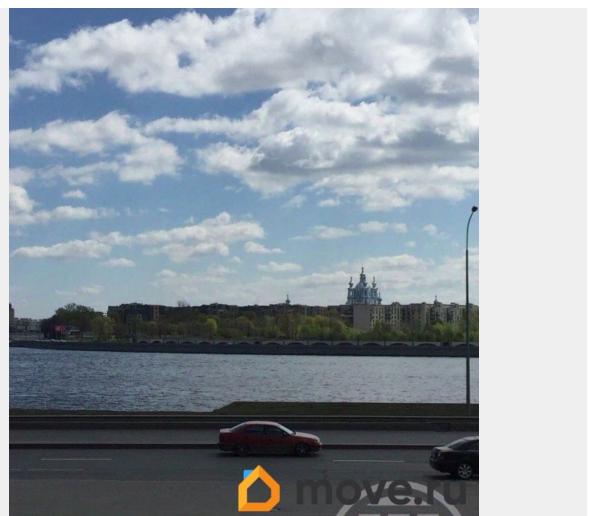
Описание

314768 Санкт-Петербург, Калининский р-н,
Свердловская наб., д.14/2 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
ЛОКАЦИЯ С ВИДОМ НА СМОЛЬНЫЙ СОБОР и
НАБЕРЕЖНУЮ НЕВЫ, перед окнами никогда и
ничего не построят, вид на все праздничные
салюты города. Продается комната 11,3 кв.м.
в 3-х комнатной квартире. Комната с
высокими потолками 3,8 метра, есть
возможность сделать полноценный второй
этаж. Вся мебель и техника остается.

Прекрасный вид из окна. Квартира очень
теплая, т.к. у дома своя котельная. Двор
закрытый и благоустроенный, доступ во двор
только у собственников недвижимости,
поэтому парковка будет всегда и машина.

Для гостей парковка перед домом - открытая.

Во дворе новая детская площадка. Комната
прекрасно сдается в аренду, т.к. рядом много
предприятий, либо можно сдавать посуточно,
если есть время этим заниматься. Один
взрослый собственник, более 5 лет,
документы готовы, обременений и долгов
нет. Быстрый выход на сделку.



✓. План квартиры

План 2 этажа

h= 3,40



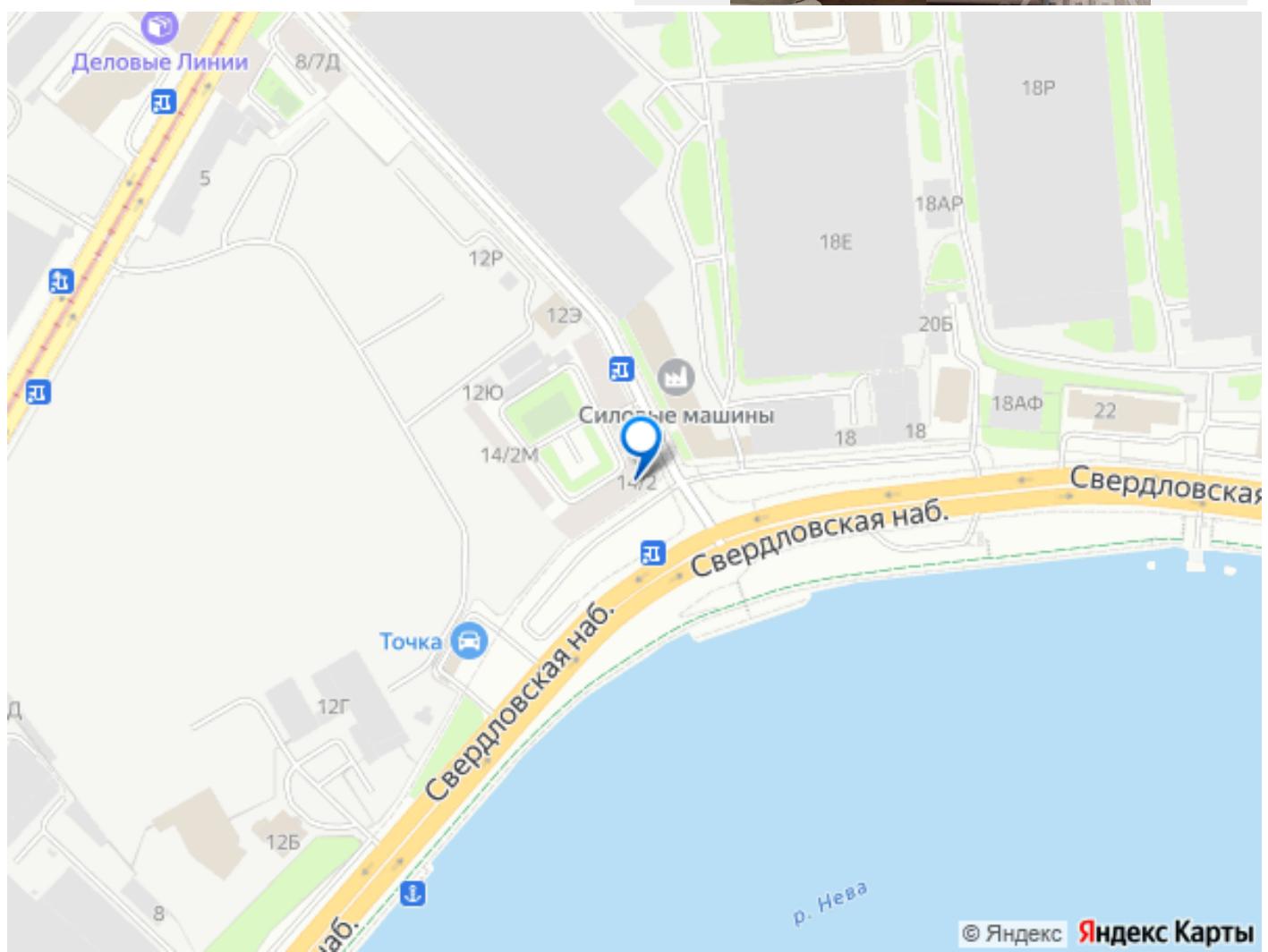
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

