

Создано: 28.06.2025 в 00:18

Обновлено: 25.01.2026 в 00:14

<https://spb.move.ru/objects/9281967251>

Юлия Сычева, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

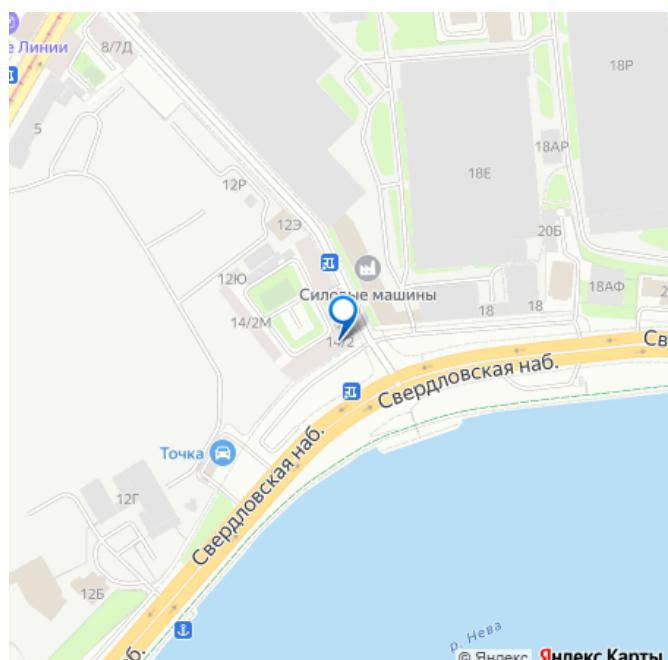
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



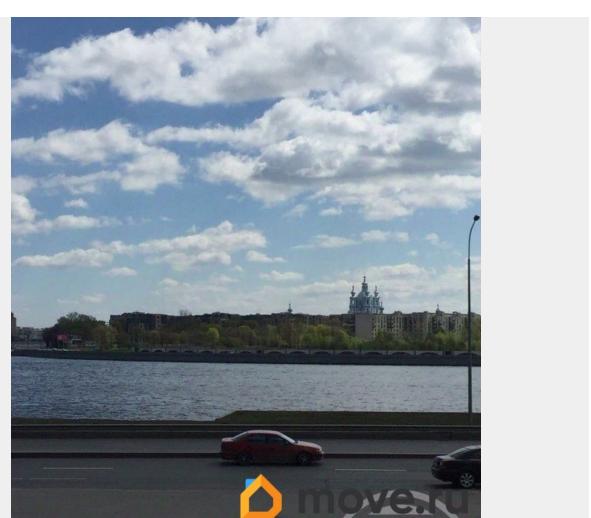
## Описание

314768 Санкт-Петербург, Калининский р-н,  
Свердловская наб., д.14/2 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ  
ЛОКАЦИЯ С ВИДОМ НА СМОЛЬНЫЙ СОБОР и  
НАБЕРЕЖНУЮ НЕВЫ, перед окнами никогда и  
ничего не построят, вид на все праздничные  
салюты города. Продается комната 11,3 кв.м.  
в 3-х комнатной квартире. Комната с  
высокими потолками 3,8 метра, есть  
возможность сделать полноценный второй  
этаж. Вся мебель и техника остается.

Прекрасный вид из окна. Квартира очень  
теплая, т.к. у дома своя котельная. Двор  
закрытый и благоустроенный, доступ во двор  
только у собственников недвижимости,  
поэтому парковка будет всегда и машина.

Для гостей парковка перед домом - открытая.

Во дворе новая детская площадка. Комната  
прекрасно сдается в аренду, т.к. рядом много  
предприятий, либо можно сдавать посуточно,  
если есть время этим заниматься. Один  
взрослый собственник, более 5 лет,  
документы готовы, обременений и долгов  
нет. Быстрый выход на сделку.



✓. План квартиры

План 2 этажа

h= 3,40

