

🕒 Создано: 28.06.2025 в 00:18

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:23

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 14/2**

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

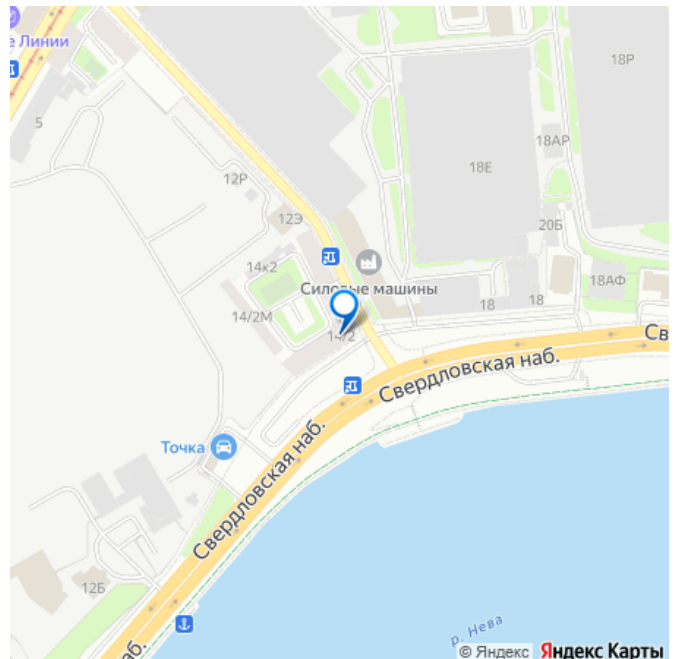
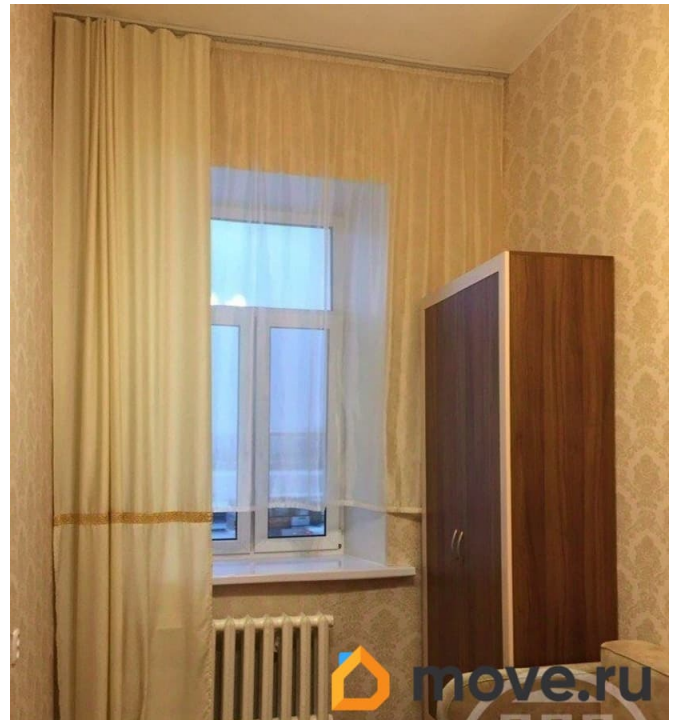
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9281967251>

**Юлия Сычева, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



Описание

314768 Санкт-Петербург, Калининский р-н, Свердловская наб., д.14/2 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛОКАЦИЯ С ВИДОМ НА СМОЛЬНЫЙ СОБОР и НАБЕРЕЖНУЮ НЕВЫ, перед окнами никогда и ничего не построят, вид на все праздничные салюты города. Продается комната 11,3 кв.м. в 3-х комнатной квартире. Комната с высокими потолками 3,8 метра, есть возможность сделать полноценный второй этаж. Вся мебель и техника остается. Прекрасный вид из окна. Квартира очень теплая, т.к. у дома своя котельная. Двор закрытый и благоустроенный, доступ во двор только у собственников недвижимости, поэтому парковка будет всегда и машина. Для гостей парковка перед домом - открытая. Во дворе новая детская площадка. Комната прекрасно сдается в аренду, т.к. рядом много предприятий, либо можно сдавать посуточно, если есть время этим заниматься. Один взрослый собственник, более 5 лет, документы готовы, обременений и долгов нет. Быстрый выход на сделку.

