

Создано: 27.06.2025 в 16:40

Обновлено: 21.01.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9287900069>

Тимур Хамитханов, PLEADA

**79111399346**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 10**

**1 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

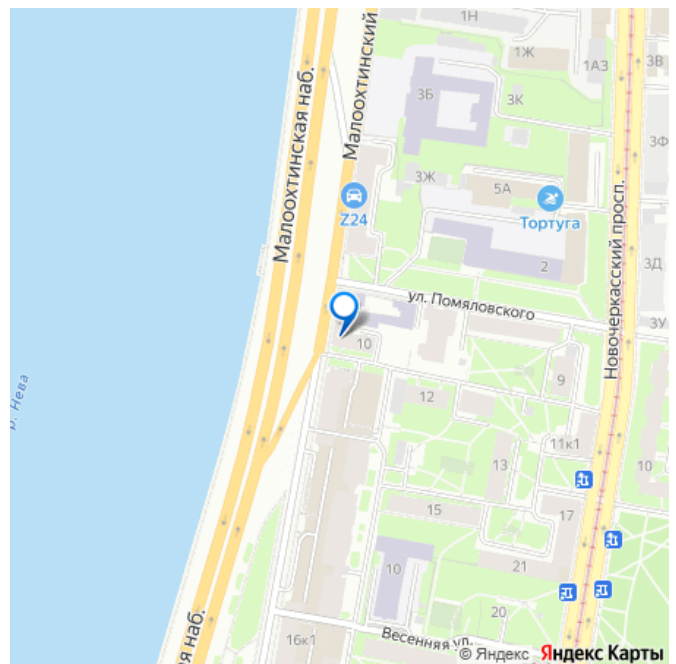
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



## Описание

Арт. 84224194. ПРОДАЁТСЯ КОМНАТА С ПРЯМЫМ ВИДОМ НА НЕБУ! Редкое предложение в исторической части города — уютная и светлая комната в кирпичном доме всего в 5 минутах от моста Петра Великого. Окна выходят на набережную — каждый день как открытка! Комната площадью 12 кв.м расположена на 1 этаже 4-этажного дома. Высокие потолки (3,1 м) наполняют пространство воздухом и светом. Выполнен косметический ремонт, на полу — дубовый паркет. Дом в хорошем техническом состоянии, перекрытия — железобетон. Тихий и зеленый район, рядом — всё необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники, магазины. Идеально как для личного проживания, так и для аренды. До метро Новочеркасская — 15 минут пешком. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд в центр и другие районы города. - Прямая продажа - Без обременений - Нотариальный отказ - Один собственник - Никто не прописан - В собственности более 3 лет - Полная стоимость в договоре - Возможна ипотека Звоните и приходите на просмотр! Документы готовы к сделке! \*\*\* Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA! Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей. - Поиск мотивированных клиентов - Юридическое сопровождение - Многолетний опыт и уникальные знания Ваша мечта о

## новой квартире работа экспертов PLEADA

