

Создано: 27.06.2025 в 16:40

Обновлено: 21.01.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9287900069>

Тимур Хамитханов, PLEADA

79111399346



Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 10

1 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

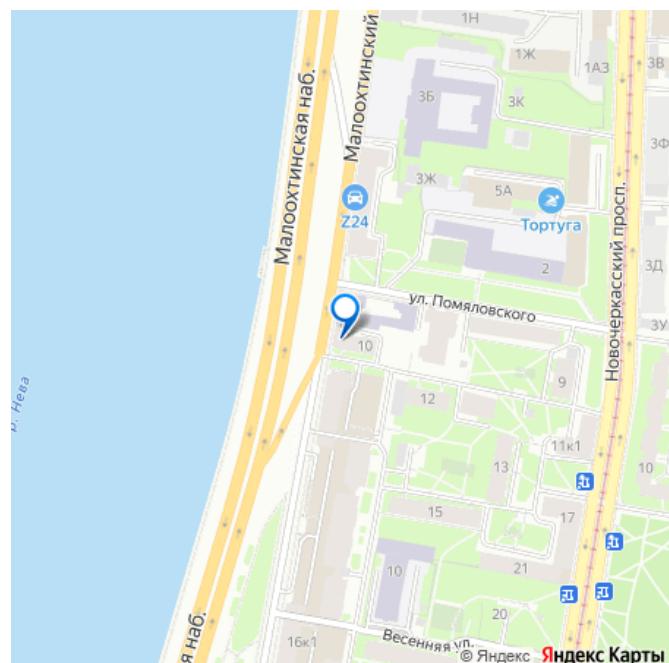
6.6 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Описание

Арт. 84224194. ПРОДАЁТСЯ КОМНАТА С ПРЯМЫМ ВИДОМ НА НЕВУ! Редкое предложение в исторической части города — уютная и светлая комната в кирпичном доме всего в 5 минутах от моста Петра Великого. Окна выходят на набережную — каждый день как открытка! Комната площадью 12 кв.м расположена на 1 этаже 4-этажного дома. Высокие потолки (3,1 м) наполняют пространство воздухом и светом. Выполненный косметический ремонт, на полу — дубовый паркет. Дом в хорошем техническом состоянии, перекрытия — железобетон.

Тихий и зеленый район, рядом — всё необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники, магазины. Идеально как для личного проживания, так и для аренды. До метро Новочеркасская — 15 минут пешком. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд в центр и другие районы города. -

Прямая продажа - Без обременений -

Нотариальный отказ - Один собственник -

Никто не прописан - В собственности более 3 лет - Полная стоимость в договоре -

Возможна ипотека Звоните и приходите на просмотр! Документы готовы к сделке! ***

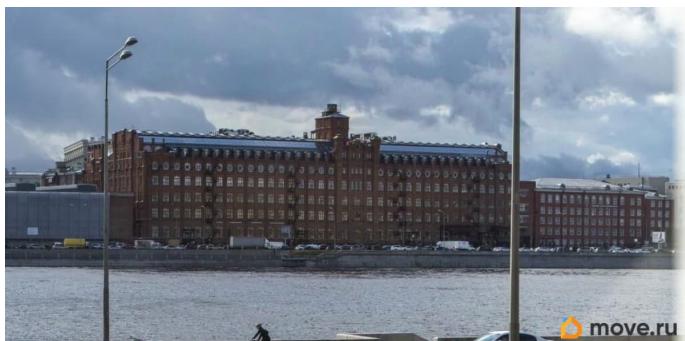
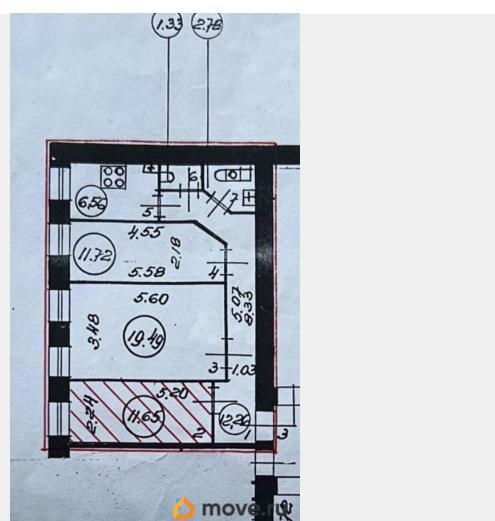
Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA!

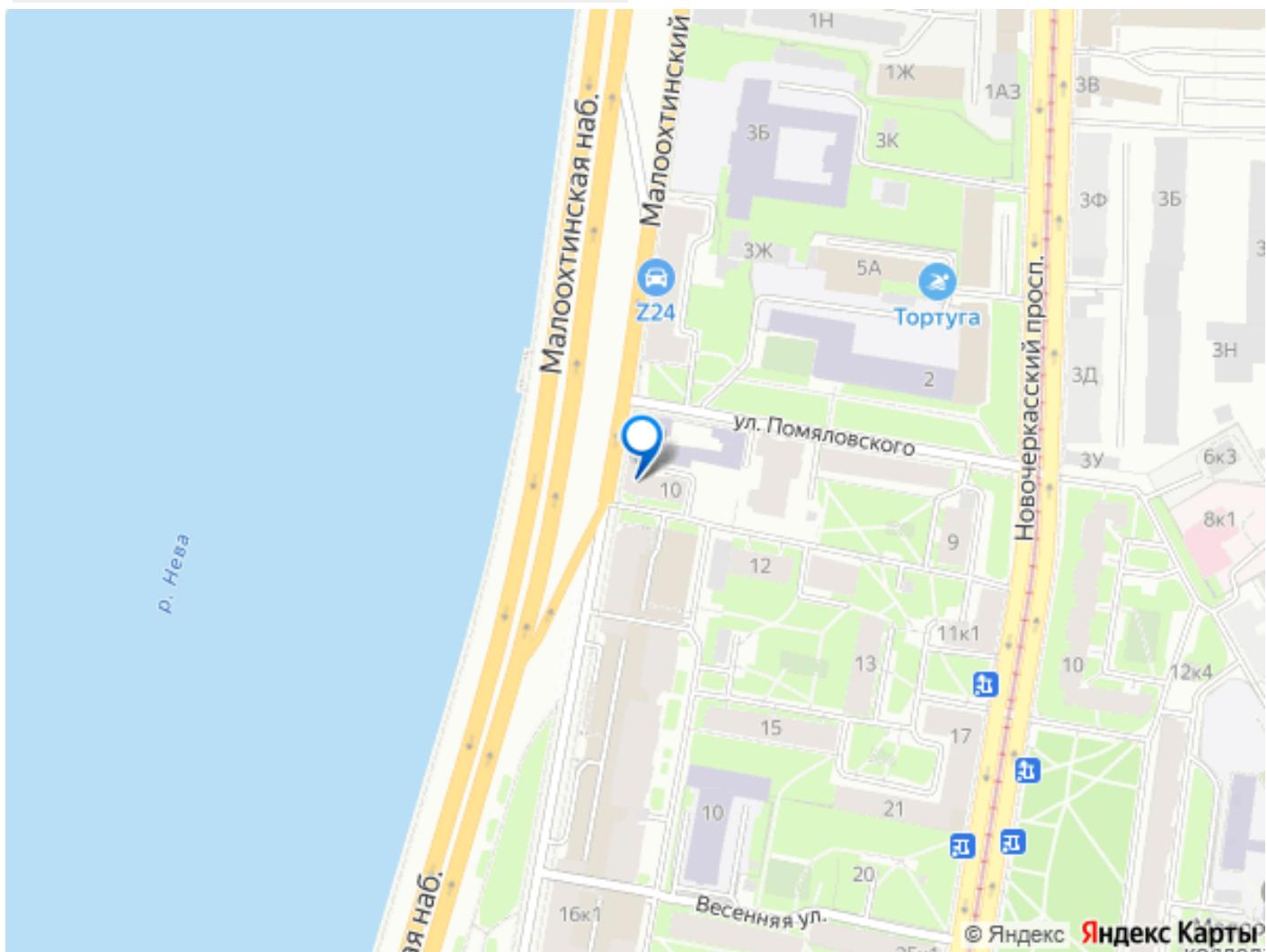
Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей.

- Поиск мотивированных клиентов -

Юридическое сопровождение - Многолетний опыт и уникальные знания Ваша мечта о

новой квартире работа экспертов PLEADA





Move.ru - вся недвижимость России