

Создано: 16.10.2025 в 18:16

Обновлено: 04.12.2025 в 17:55

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,
18

2 299 999 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

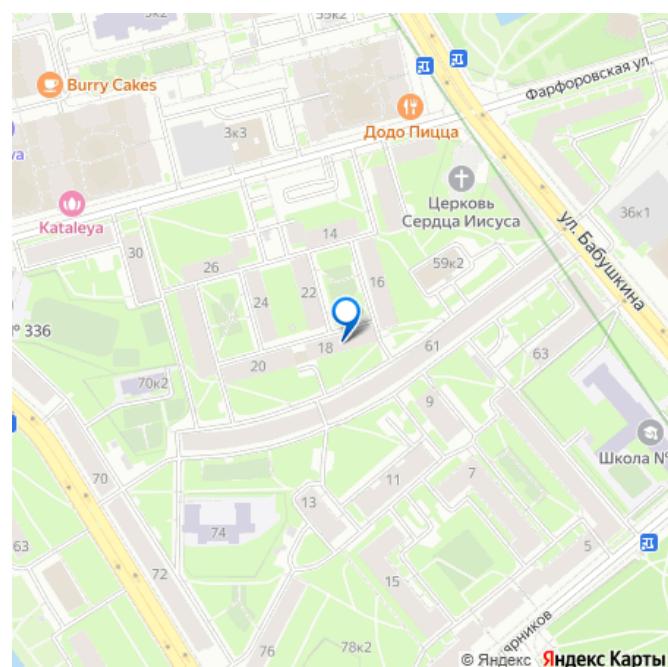
<https://spb.move.ru/objects/9286055827>

Евгения Дерягина, Лабецкий

Недвижимость

79111784567

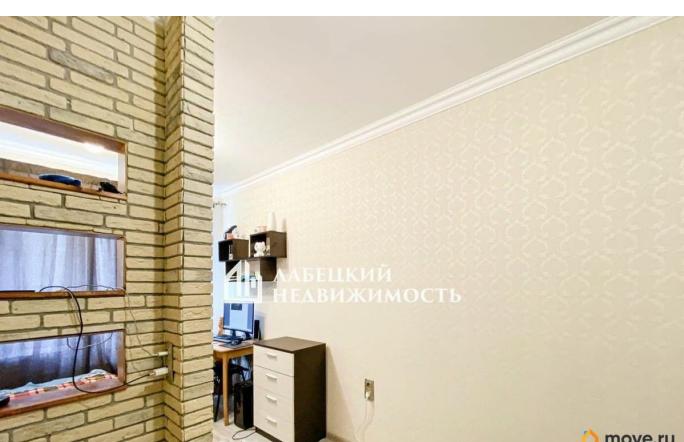
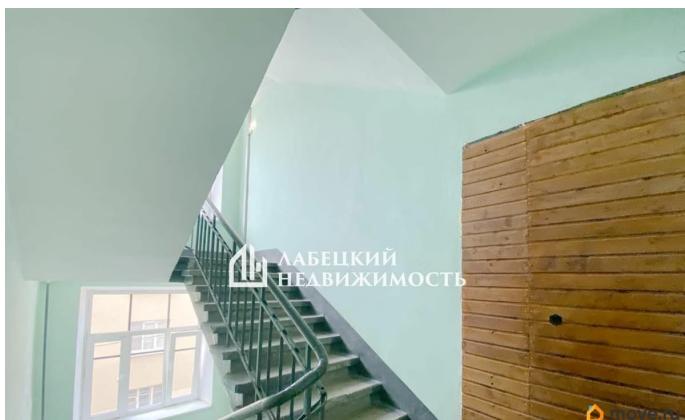
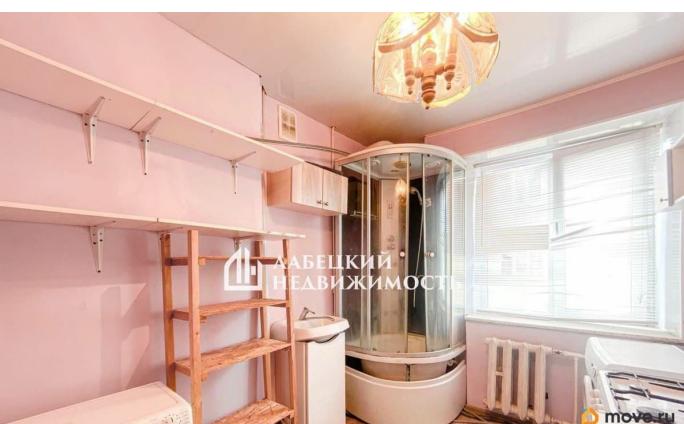
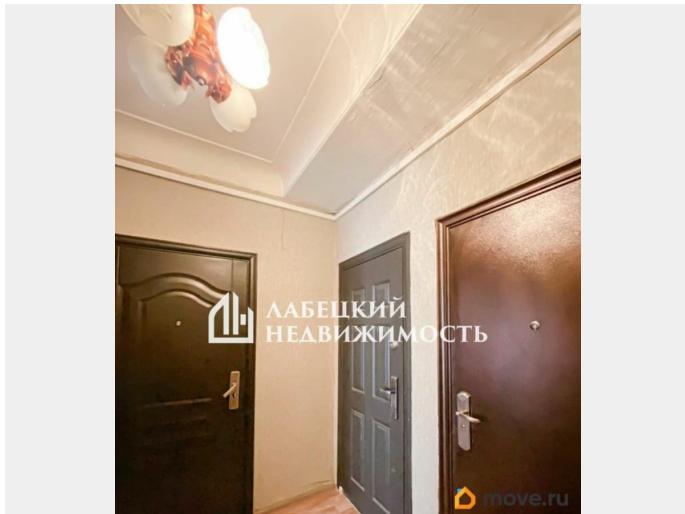
для заметок

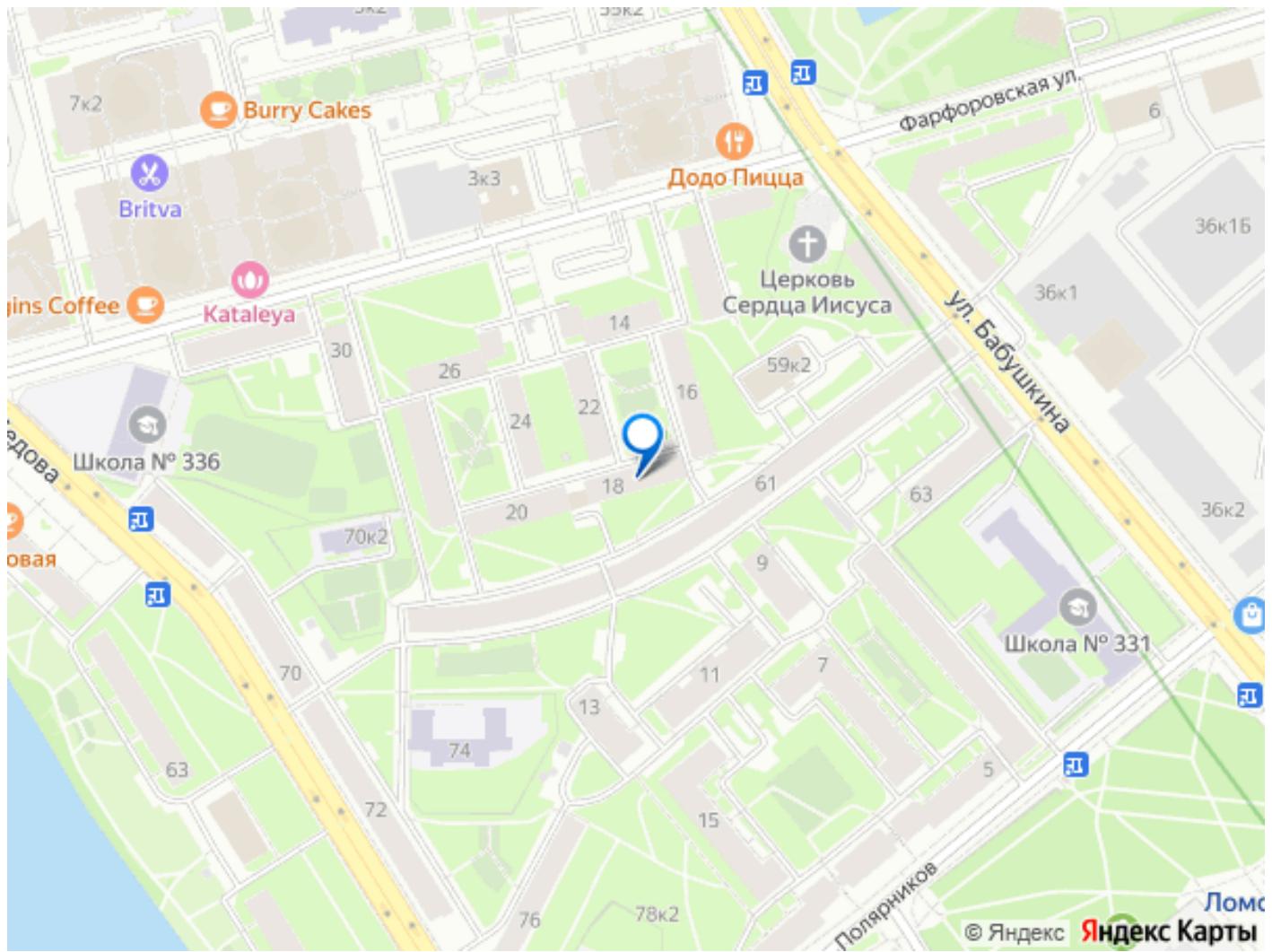


Описание

Добрый день! Продаем УЮТНУЮ комнату в 3-х комнатной квартире, в 10 минутах от МЕТРО. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: В собственности более 5 лет по ДКП доли квартиры, укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. Комната БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, покажем все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Подходит под ИПОТЕКУ, если что поможем с одобрением :)

ПРО КОМНАТУ: ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ комната S=14,9 м2. Главная ИЗЮМИНКА ПЕРЕГОРОДКА, делит комнату на две зоны. С одной стороны УЮТНАЯ СПАЛЬНЯ с двуспальной кроватью, с другой светлая ГОСТИНАЯ. ОСОБОЕ внимание, в стене предусмотрен специальный КАРМАН для ХОЛОДИЛЬНИКА, создавая ощущение встроенной техники. Оборудована РАБОЧАЯ ЗОНА с компьютерным столом и НАСТЕННЫМИ ПОЛОЧКАМИ. ПРО КВАРТИРУ: В квартире три комнаты, в одной проживает собственник, две сдаются в аренду от 17 т/?. в месяц. В комнате общего пользования несколько зон: душевая, постирочная и кухня. Предусмотрены полочки для хранения кухонной утвари и других необходимых вещей. Дверь на кухню закрывается на замок. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Все в шаговой доступности: метро Ломоносовская, ТЦ, магазины, школа и садик, спорт комплекс, ломоносовский сад. Это выгодное предложение для сдачи в аренду. Торг уместен, но только после просмотра! ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России