

🕒 Создано: 16.10.2025 в 18:16

Обновлено: 04.12.2025 в 17:55

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,  
18**

**2 299 999 ₽**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

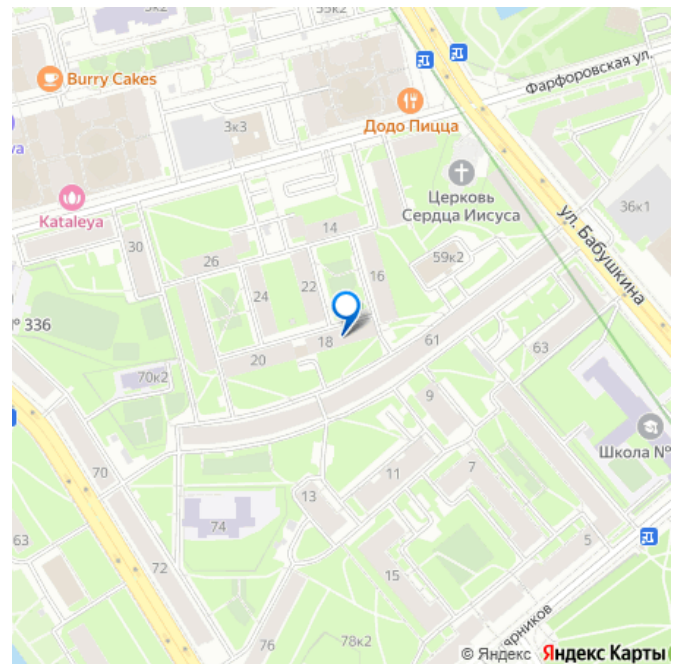
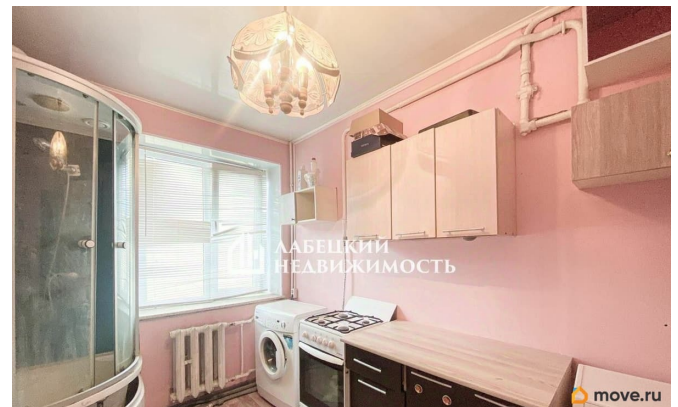
<https://spb.move.ru/objects/9286055827>

**Евгения Дерягина, Лабецкий**

**Недвижимость**

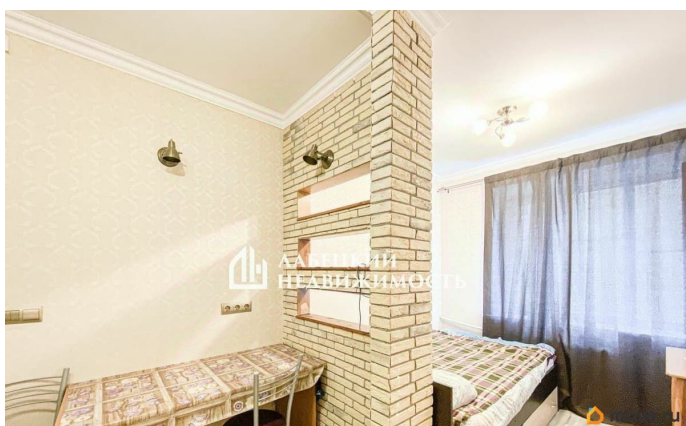
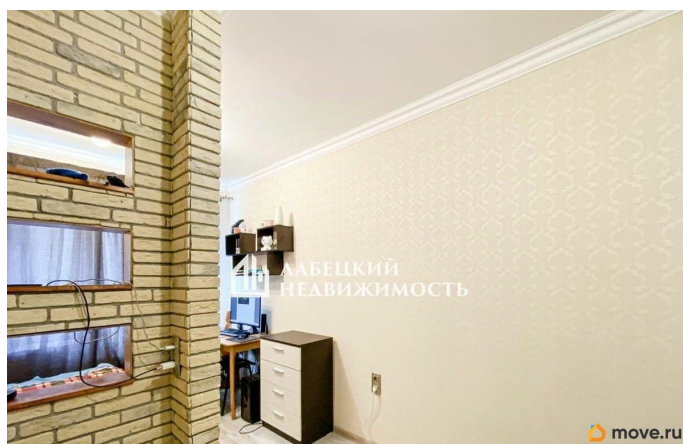
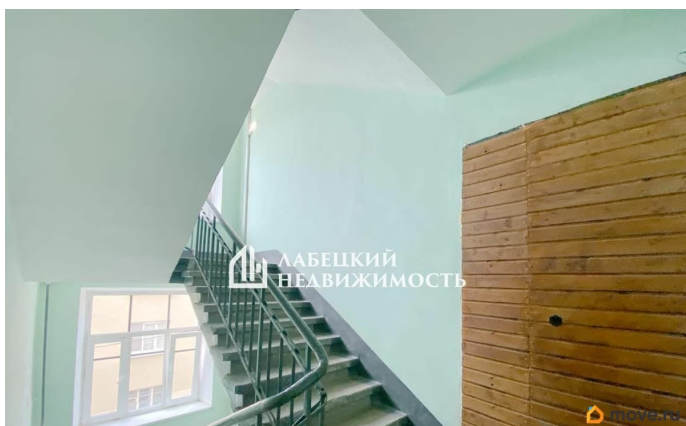
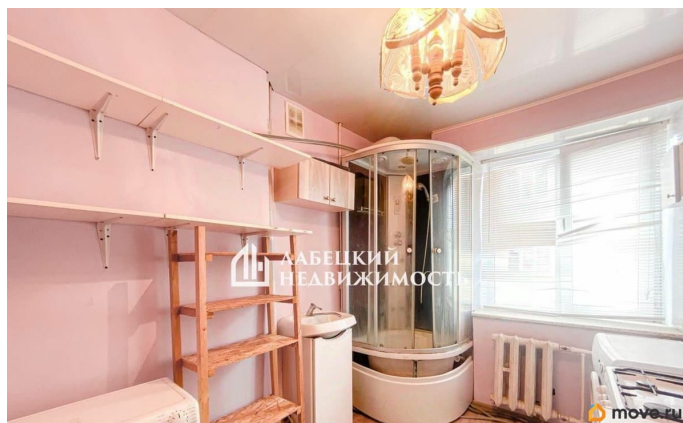
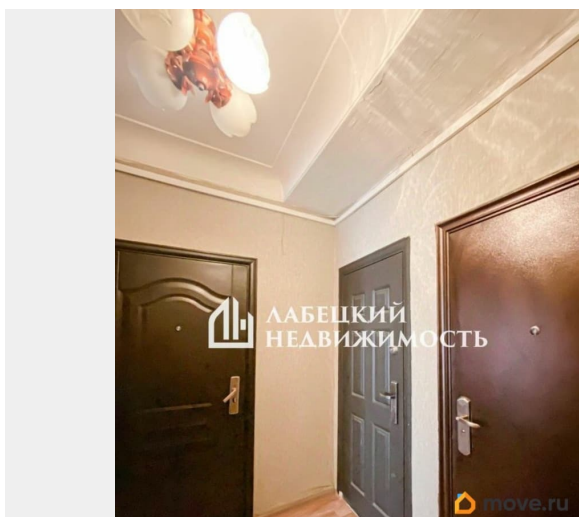
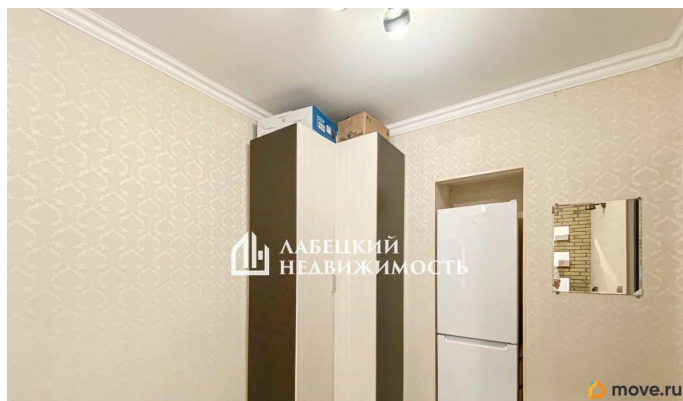
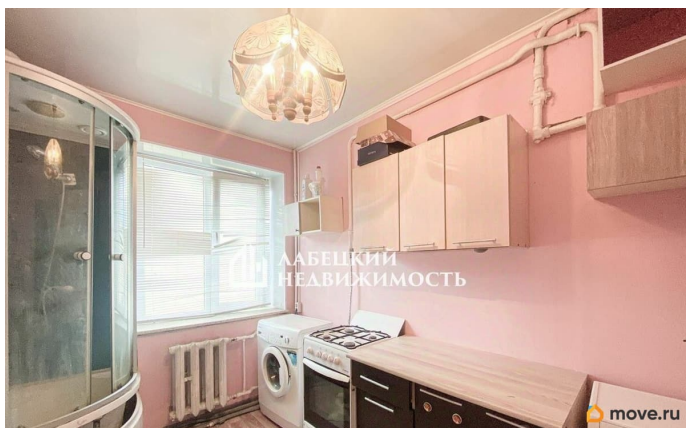
**79111784567**

для заметок

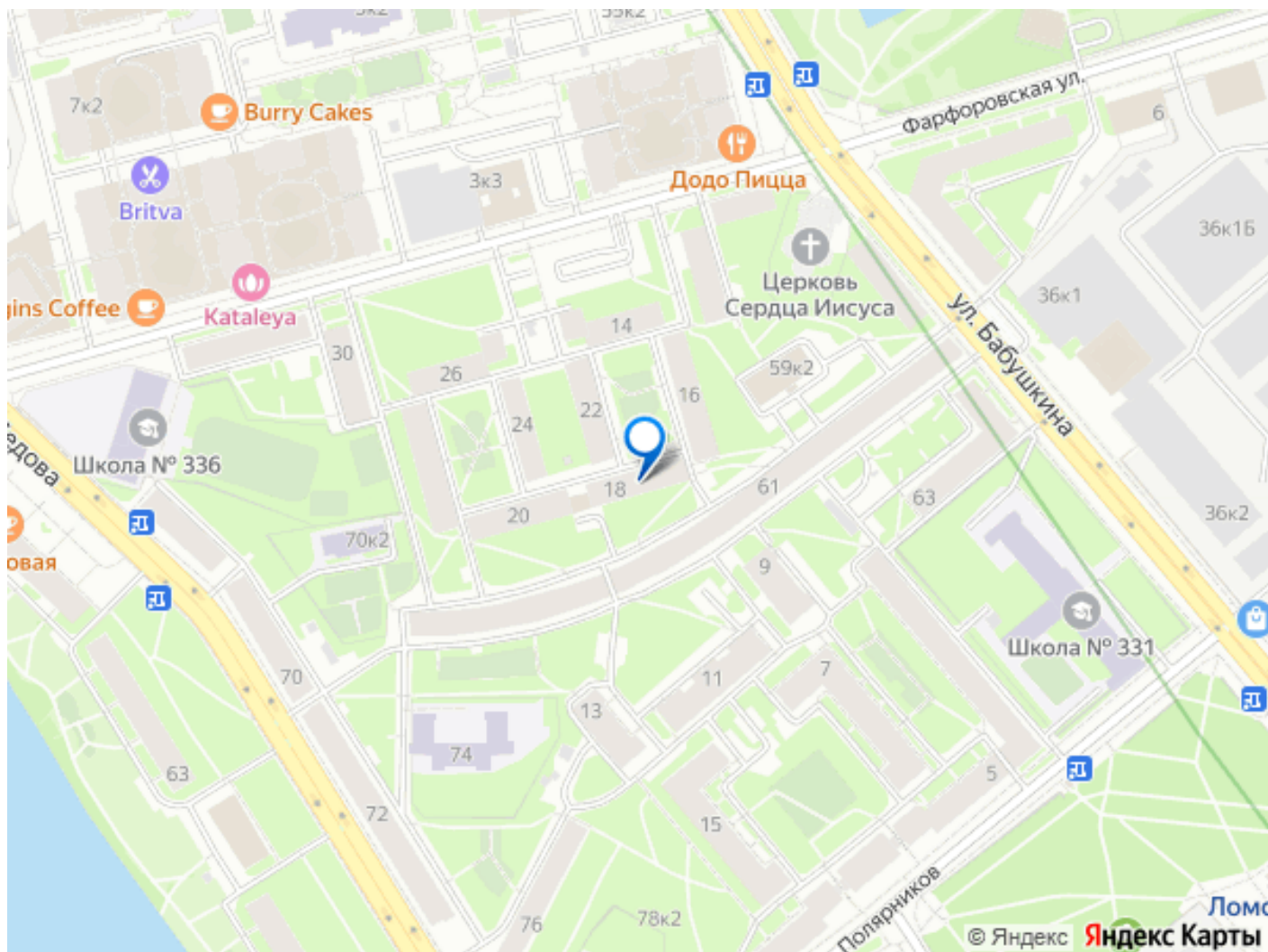


## Описание

Добрый день! Продаем УЮТНУЮ комнату в 3-х комнатной квартире, в 10 минутах от МЕТРО. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: В собственности более 5 лет по ДКП доли квартиры, укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. Комната БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, покажем все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Подходит под ИПОТЕКУ, если что поможем с одобрением :) ПРО КОМНАТУ: ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ комната S=14,9 м2. Главная ИЗЮМИНКА ПЕРЕГОРОДКА, делит комнату на две зоны. С одной стороны УЮТНАЯ СПАЛЬНЯ с двуспальной кроватью, с другой светлая ГОСТИНАЯ. ОСОБОЕ внимание, в стене предусмотрен специальный КАРМАН для ХОЛОДИЛЬНИКА, создавая ощущение встроенной техники. Оборудована РАБОЧАЯ ЗОНА с компьютерным столом и НАСТЕННЫМИ ПОЛОЧКАМИ. ПРО КВАРТИРУ: В квартире три комнаты, в одной проживает собственник, две сдаются в аренду от 17 т/?. в месяц. В комнате общего пользования несколько зон: душевая, постирочная и кухня. Предусмотрены полочки для хранения кухонной утвари и других необходимых вещей. Дверь на кухню закрывается на замок. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Все в шаговой доступности: метро Ломоносовская, ТЦ, магазины, школа и садик, спорт комплекс, ломоносовский сад. Это выгодное предложение для сдачи в аренду. Торг уместен, но только после просмотра! ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России