

🕒 Создано: 03.06.2025 в 22:17

Обновлено: 14.01.2026 в 13:57

**Санкт-Петербург, Лесной проспект, 77**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 77

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9287392612>

**Светлана Кузнецова, Светлана  
Кузнецова**

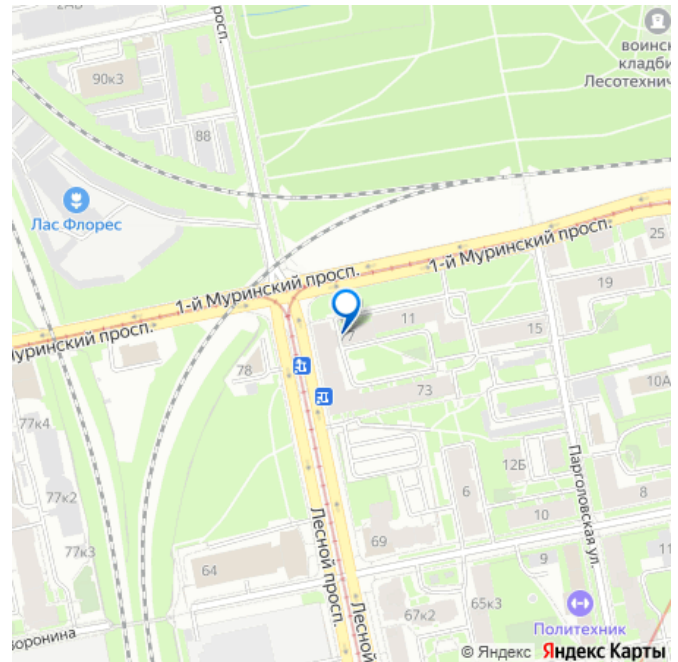
**79817340237**

для заметок

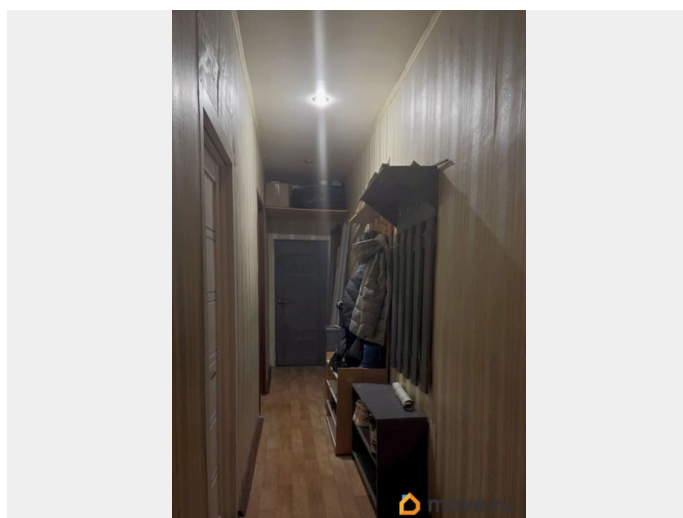
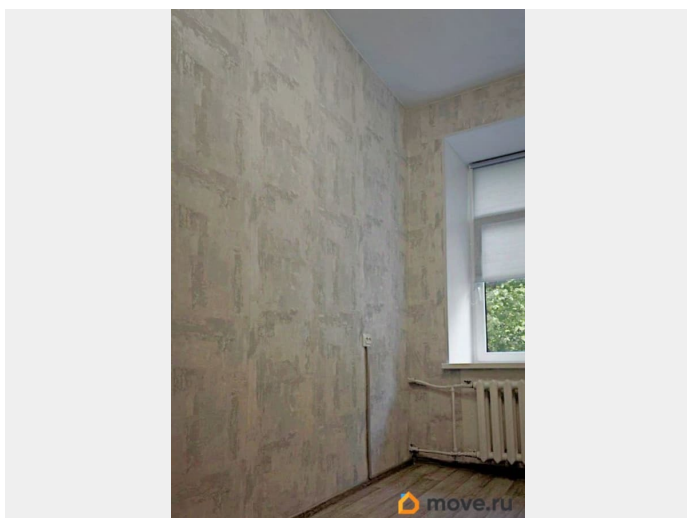
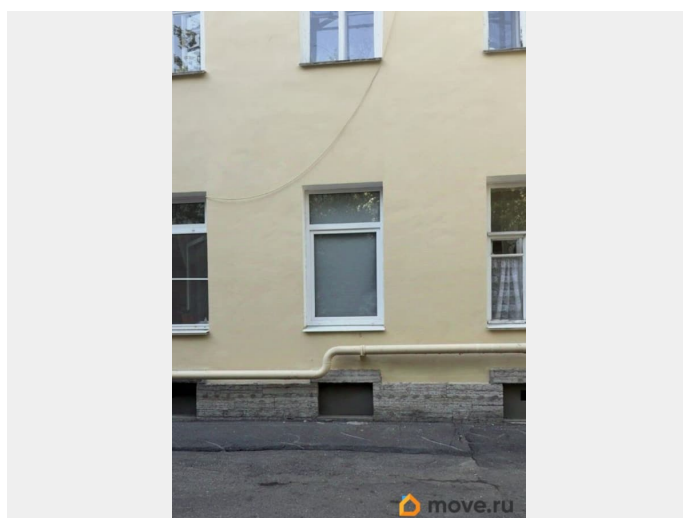
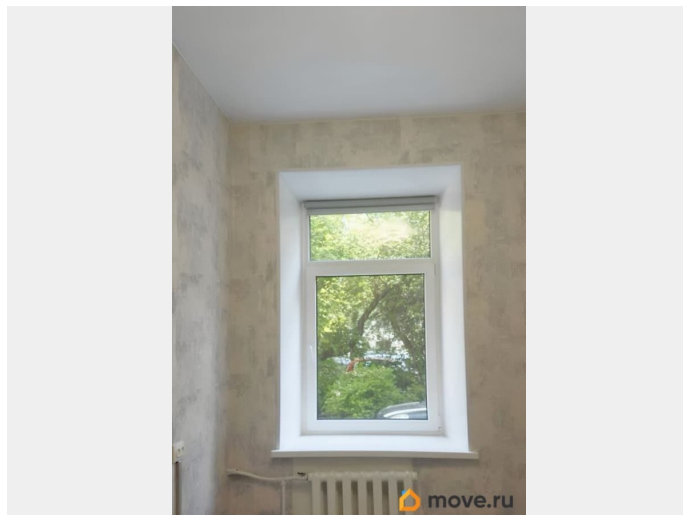
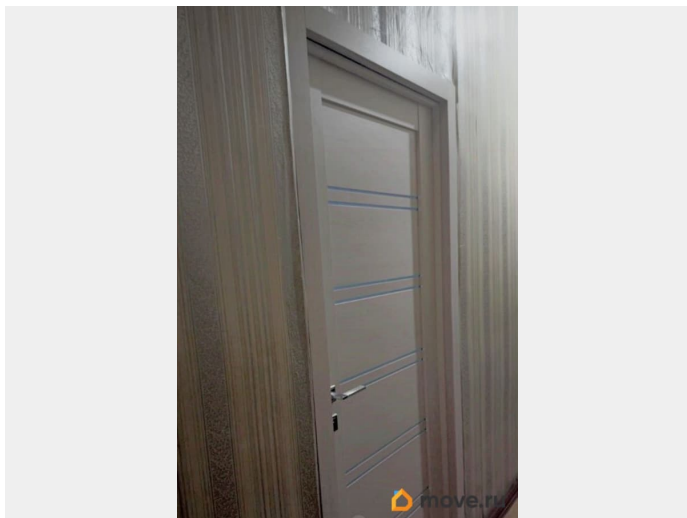


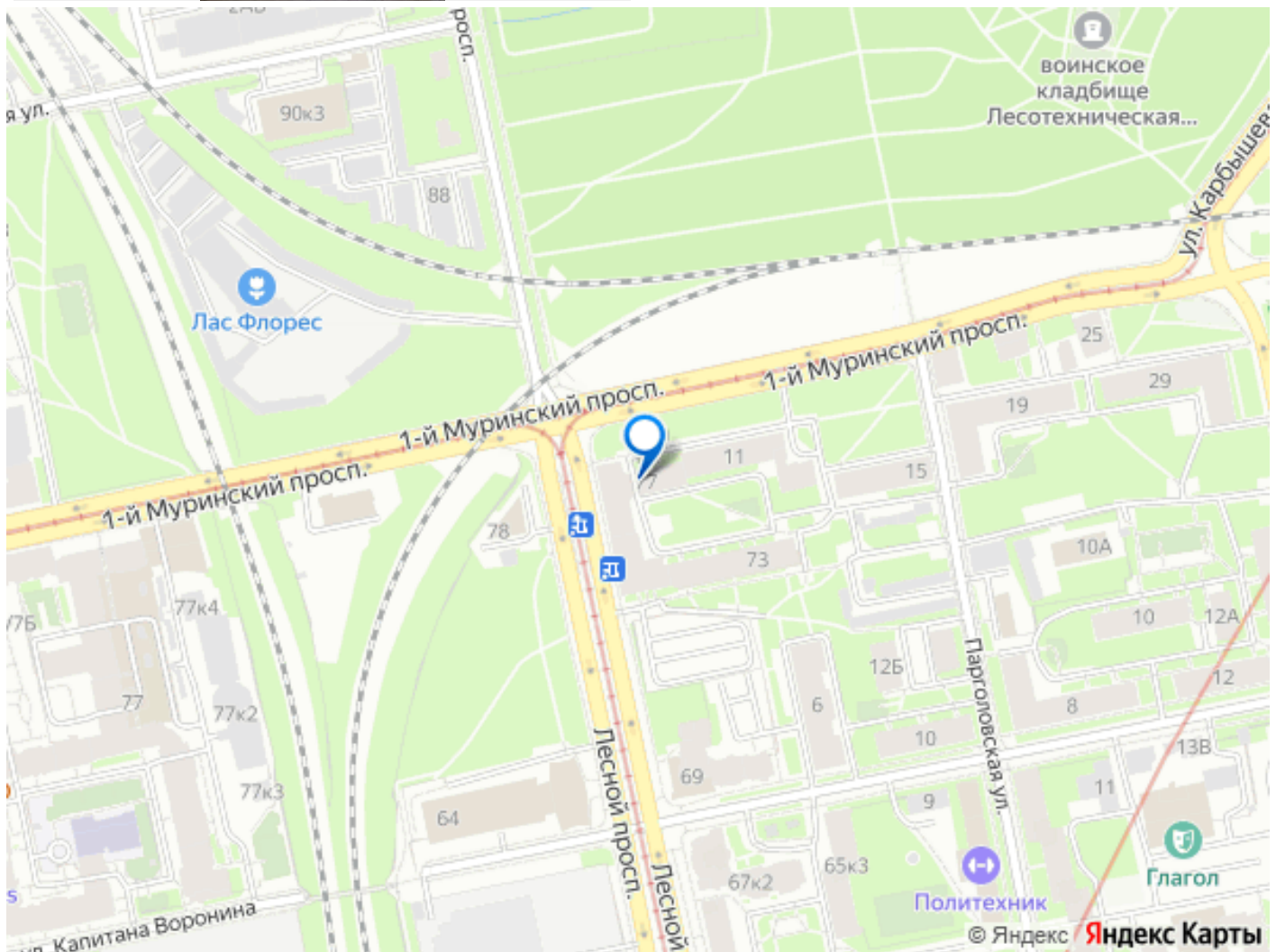
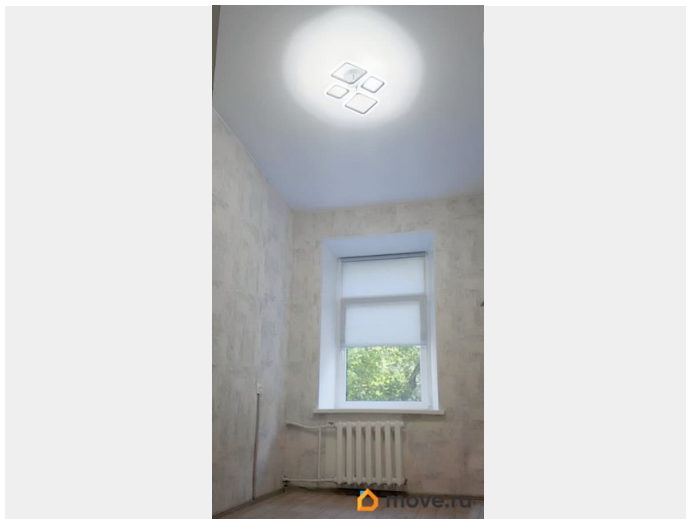
## Описание

Продается небольшая светлая, уютная комната в трехкомнатной квартире! В комнате выполнен ремонт для комфортного проживания, произведена замена проводки, дверей, стеклопакет. К тому же, в квартире горячая вода обеспечивается бойлером для нагрева воды. На кухне предусмотрен свой уголок, места общего пользования чистые, санузел отделан кафельной плиткой, в общем коридоре постелен линолеум, стены чистые, не ободранные, потолки покрашенные. Две русские соседки, без животных. Окно выходит в спокойный и тихий двор. Также в квартире предусмотрены дополнительные места хранения для вас. Лифта в доме нет. Есть парковочные места во дворе дома. Локация максимально выигрышная! На сделку будут собраны все отказы в нотариальном виде. В комнате в данный момент никто не проживает, свободна к заселению. Прямая продажа, два взрослых собственника, в договоре указывается полная стоимость, обременения отсутствуют. В собственности более 5 лет. Расположение квартиры не может не радовать, в 5-ти минутах ходьбы метро Лесная в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Развитая инфраструктура, рядом располагается детский сад, школа, в пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни, магазины, кафе, рестораны, аптеки, поликлиника, парк. **ДЛЯ КОГО ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ НАШ ВАРИАНТ:** для личного проживания для старта для студентов, - альтернатива общежития для сдачи в аренду для питерской прописки по личным обстоятельствам своя недвижимость для путешественников, - не зависеть от сезонного ценообразования в отелях. С 9:00



до 22:00 готова ответить на все  
интересующие вас вопросы. Не откладывая  
решение на завтра, звоните прямо сейчас!  
Организирую просмотр в удобное для Вас  
время! Вы можете уже в ближайшее время  
стать владельцем комнаты вашей





Move.ru - вся недвижимость России