

Создано: 03.12.2025 в 07:48

Обновлено: 01.01.2026 в 09:09

<https://spb.move.ru/objects/9287151597>

Елена Тарасова (Купчино), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

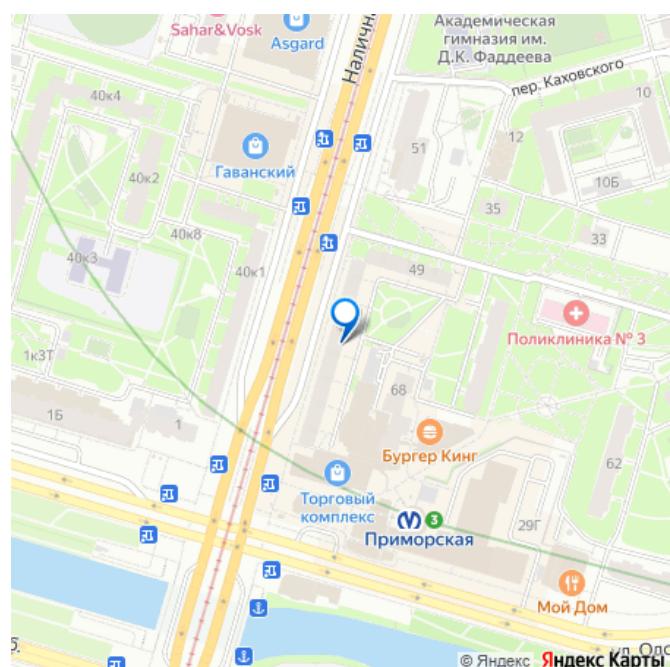
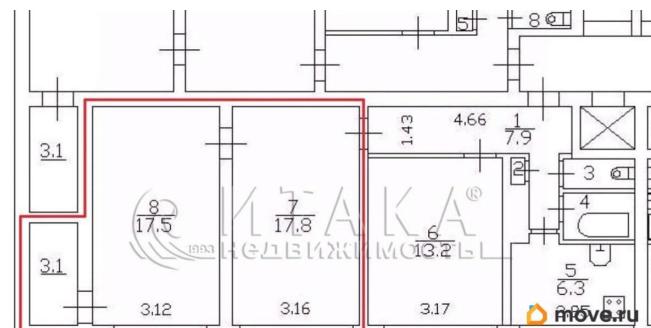
Тип санузла

раздельный

Ремонт

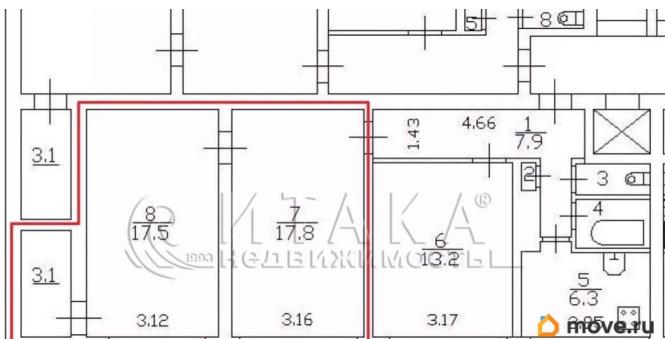
косметический

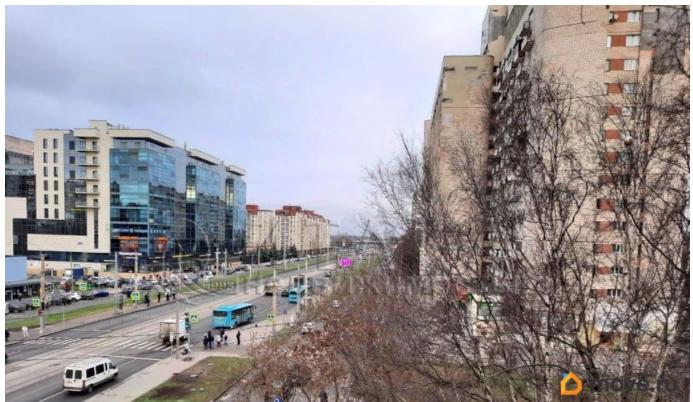
для заметок

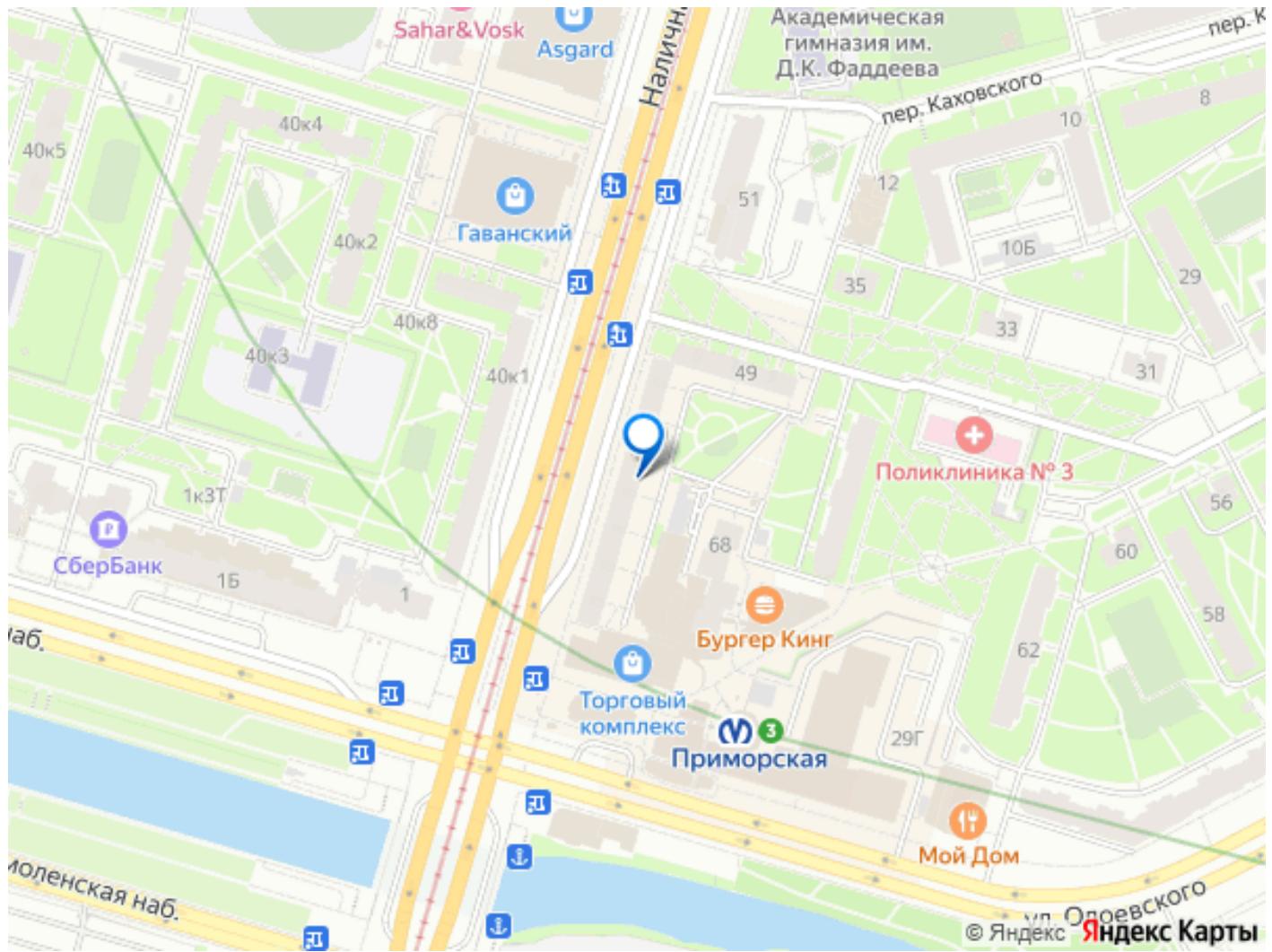


## Описание

1-92544 Две смежные комнаты 17,5 кв.м и 17,8 кв.м, одна из них с выходом на лоджию площадью 3,1 кв.м. Общая площадь всей квартиры 66,1 кв.м, площадь кухни 6,3 кв.м. В третьей комнате в этой квартире проживает один человек (молодой мужчина). Комнаты просторные, светлые, тёплые, правильной формы. Состояние продаваемых комнат, как и квартиры в целом требует ремонта. В комнатах недавно установлены стеклопакеты. Стояки и фановая труба в санузле новые, есть счётчики на воду и современный двухтарифный счётчик электроэнергии. Окна выходят на Наличную улицу, солнце в квартире во второй половине дня. Парадная чистая и аккуратная, со свежим ремонтом, первый этаж оборудован пандусом для колясок, есть видеодомофон. В шаговой доступности магазины, отделение Сбербанка, почта, поликлиника, пункт выдачи Ozon и т.п. До ст.м. Приморская менее 3 минут пешком спокойным шагом (260 м от парадной). До выезда на ЗСД 1 км. Первая продажа после приватизации. Перепланировок нет. Обременений нет. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Нотариальный отказ собственника получен. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России