

Создано: 24.07.2025 в 14:58

Обновлено: 05.10.2025 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9283354979>

Собственник

79117970341

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 4**

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

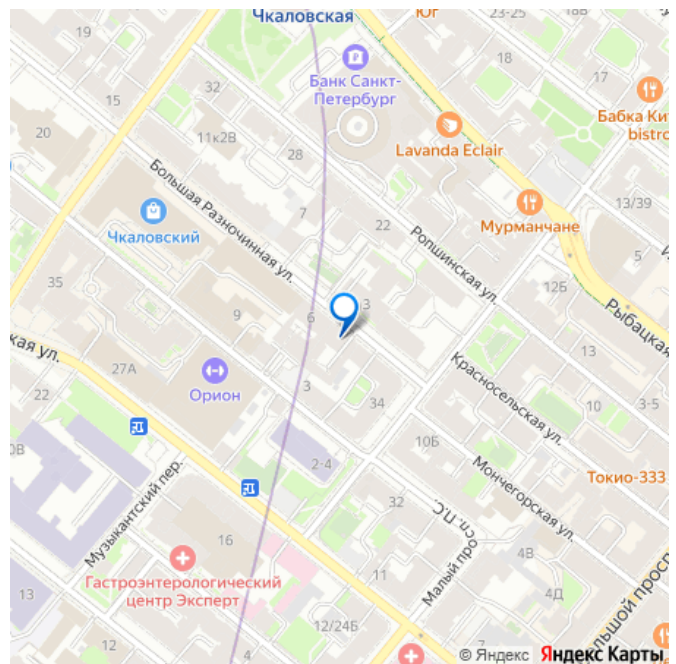
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

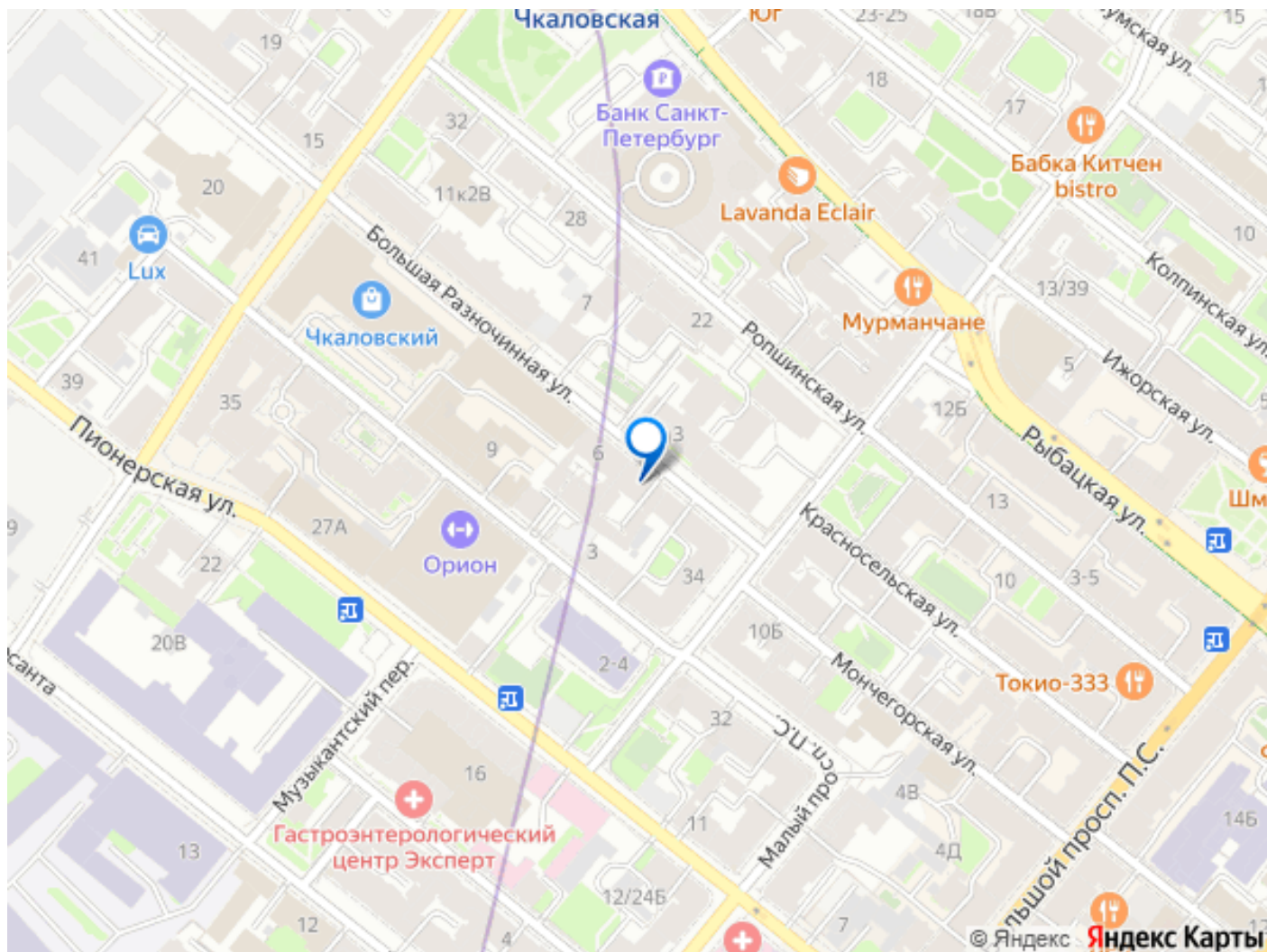
для заметок



Описание

Продам комнату 17м в просторной, светлой и чистой трехкомнатной квартире в Петроградском районе. В пяти минутах метро Чкаловская. Также рядом школа и все необходимые магазины. Комната правильной формы, с двумя большими окнами, на потолке сохранена старинная лепка. Во всей квартире сделан косметический ремонт, на кухне и коридоре натяжные потолки. Просторная прихожая, много места хранения, есть антресоль в коридоре. В коридоре два светлых окна, в ванной тоже есть окно (мы заделали его полками, при желании можно убрать полки). Санузел раздельный. Горячая вода от газовой колонки (все документы есть), на воду и газ установлены счетчики. Для холодильника, стола и всего остального место на кухне выделено. Соседка одна, женщина в возрасте, ведет здоровый образ жизни. У нее две смежные комнаты. Подъезд чистый, не так давно был сделан косметический ремонт и заменен лифт на современный. На всех этажах уже много лет живут только семейные люди, поэтому всегда тихо и спокойно. Двор закрытый, можно ставить свое авто. Собственники три взрослых человека. Все будут присутствовать на сделке. Нотариальный отказ у соседки получен.





Move.ru - вся недвижимость России