

Создано: 12.01.2026 в 15:29

Обновлено: 07.02.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9287956620>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 21

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.1 м²



Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

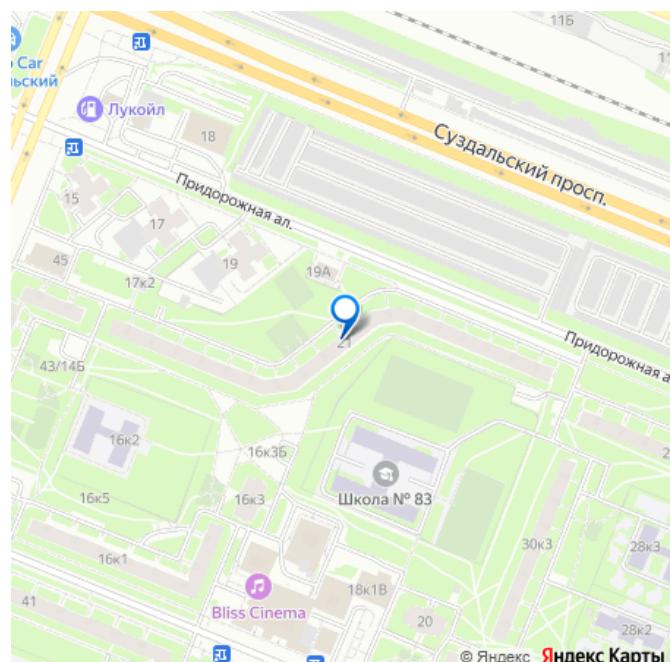
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Описание

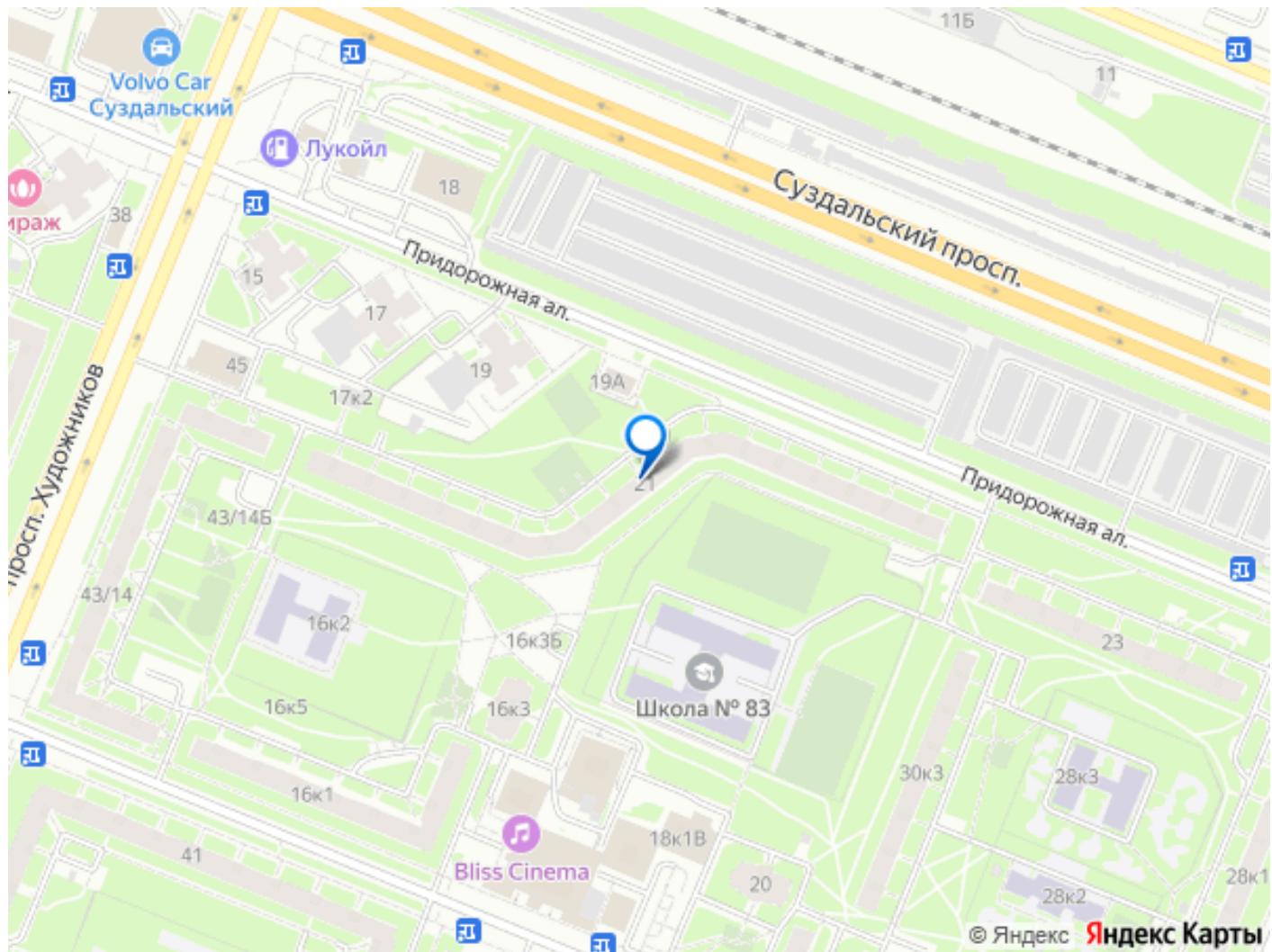
В прямой продаже чистая и аккуратная комната 13.1 кв.м. с ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ в малонаселенной трехкомнатной квартире, расположенной в Выборгском районе в доступности от метро и недалеко от парка успейте купить! Обратите внимание в настоящий момент мы продаем ЕЩЕ ОДНУ комнату в этой же квартире! ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - прозрачная история владения (первая продажа после приватизации); - отличное состояние комнаты (вложения не требуются); - нормальное жилое состояние мест общего пользования; - немногочисленные приличные соседи (семейная пара, снимают по договору найма); - можно получать прибыль от сдачи в аренду (соседи не возражают); - удобная для комфортной жизни локация (есть абсолютно вся необходимая инфраструктура). КОМУ ПОДОЙДЕТ НАША КОМНАТА: - для тех, кто начинает самостоятельную жизнь и ищет свою первую недвижимость; - для тех, кто хочет жить в развитом районе города, оставаясь в доступности от метро; - для покупателей с ограниченным бюджетом. КОМНАТА: - очень светлая (три широких окна); удобная, практически квадратная форма; - в 2021 году был произведен ремонт (на полу постелен ламинат, поклеены обои, установлены новые батареи, пластиковые окна и межкомнатная входная дверь); - окна выходят во двор на зелёные насаждения. КВАРТИРА: - тихая и комфортная для жизни атмосфера; - предусмотрено личное место на кухне, место под стиральную машину в ванной, место в прихожей, место в кладовой и на антресоли. ДОМ И ДВОР: - 1974 год постройки; был заменен лифт; - тихий и спокойный двор; во дворе расположен сквер и прогулочная зелёная зона. ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: - жилой дом

находится в благоприятном для жизни районе Санкт-Петербурга с оптимальным сочетанием городской среды и природных зон; сегодня это полностью сложившийся развитый район с торговой, развлекательной, социальной и коммерческой инфраструктурой; - до станции метро пр. Просвещения 20-25 минут ходьбы (5 минут езды на транспорте); остановки транспорта возле дома; - в пешей доступности магазины, пекарни, кафе, аптеки, поликлиника 99, МФЦ, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, торгово-развлекательный центр Гранд-Каньон, кинотеатр и фитнес-клубы; в 5-ти минутах выезд на КАД и за город; - в 10-ти минутах ходьбы находится сад Ивана Фомина для прогулок и отдыха, а в получасе ходьбы - крупнейший лесопарк Сосновка и живописный Муринский парк с ландшафтным оформлением, красивыми водоемами и велосипедными (лыжными) трассами.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - более 25 лет в собственности; полная стоимость в договоре; - взрослые собственники (без обременений, личное присутствие на сделке); - перепланировок нет; - отказы от соседей получены; - прямая продажа. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече! Приглашаем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России