

🕒 Создано: 13.06.2024 в 19:31

🔄 Обновлено: 09.11.2025 в 17:09

**Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3**

**4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

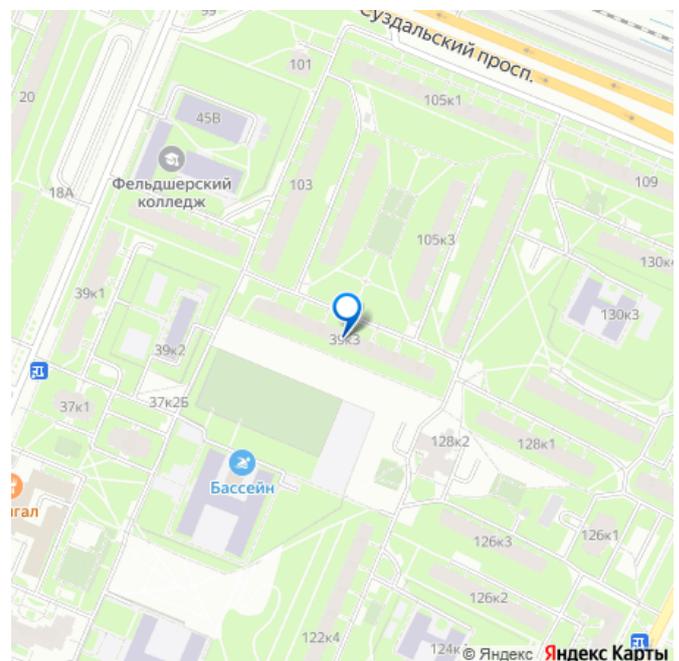
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9286439705>

**Собственник**

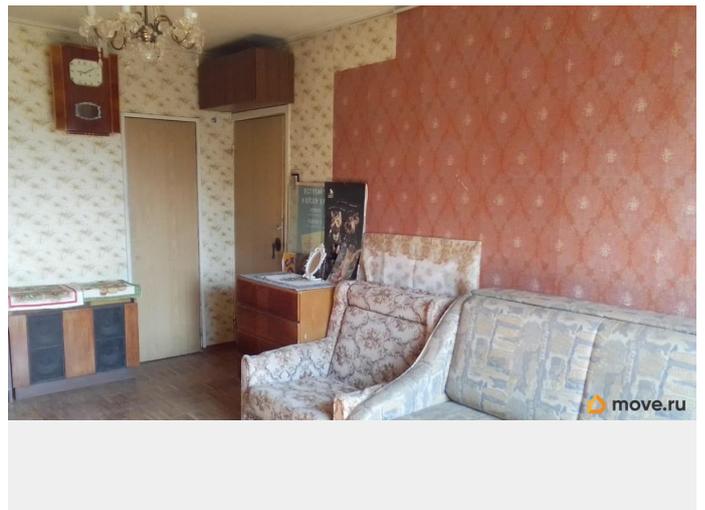
**79111920726,7981934  
0276**

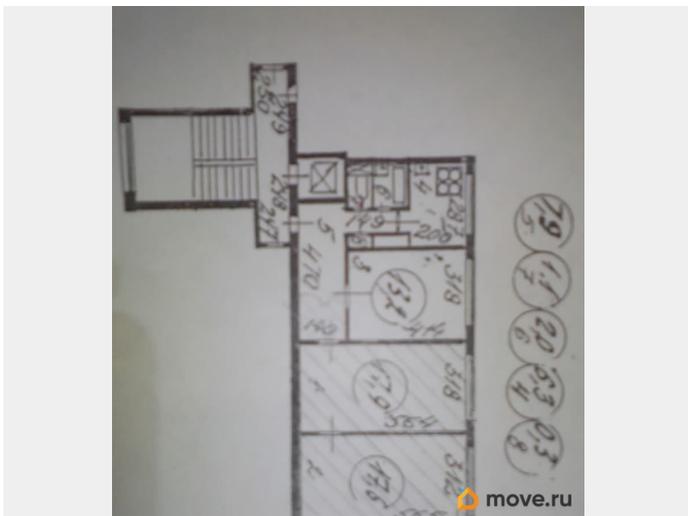
для заметок

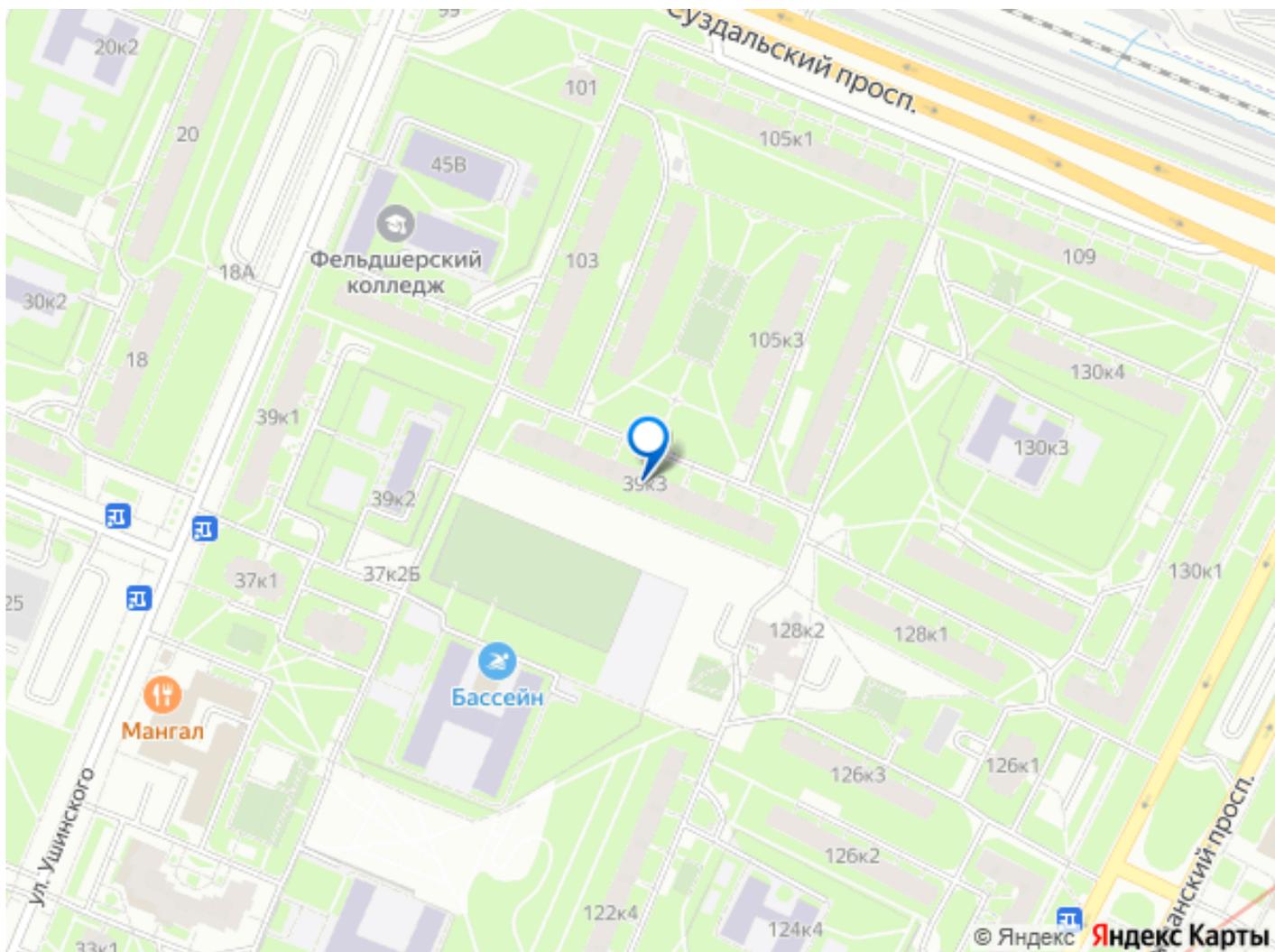


## Описание

Продаются две комнаты в трёхкомнатной квартире. Большая доля в квартире = 73 % (48м<sup>2</sup> из 66,3м<sup>2</sup>). Площадь комнат 35,5м<sup>2</sup> (17,9 + 17,6) + лоджия 2м<sup>2</sup>. Вход в комнаты из коридора (площадь коридора примыкающая к комнатам 3,5 м<sup>2</sup>). Таким образом площадь отдельного пользования составляет более 40 м<sup>2</sup>. В комнатах косметический ремонт. В общих помещениях (кухня, ванная, туалет) без ремонта. Соседи - 2 взрослых человека занимают комнату 13 м<sup>2</sup>. В квартире между собственниками установлено раздельное пользование комнатами. Счета разделены. Счётчик на электроэнергию общий. Дом расположен в глубине района, далеко от автомагистралей. Зелёный двор, тихо, окна во двор. До метро 10 минут пешком. Окончательная цена в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России