

Создано: 13.06.2024 в 19:31

Обновлено: 09.11.2025 в 17:47

<https://spb.move.ru/objects/9286439705>

Собственник

**79111920726, 7981934
0276**



Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 39К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

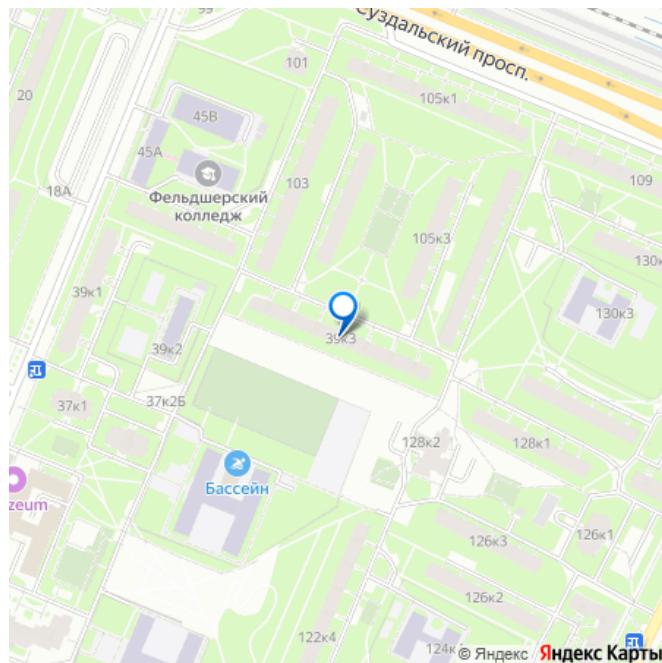
6.3 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

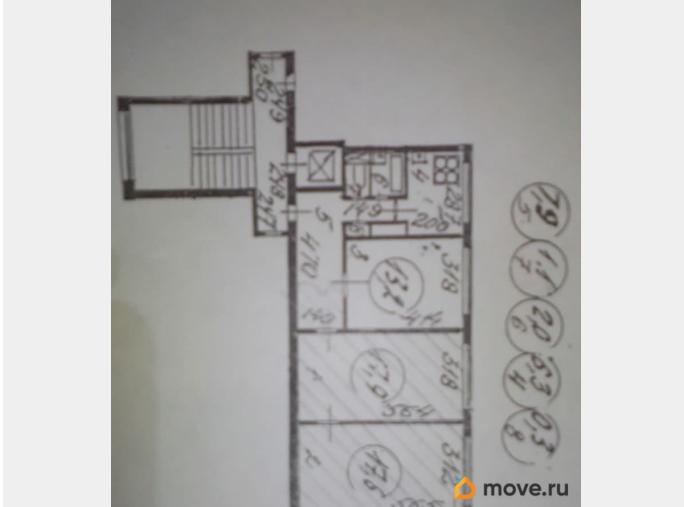
Вид из окна

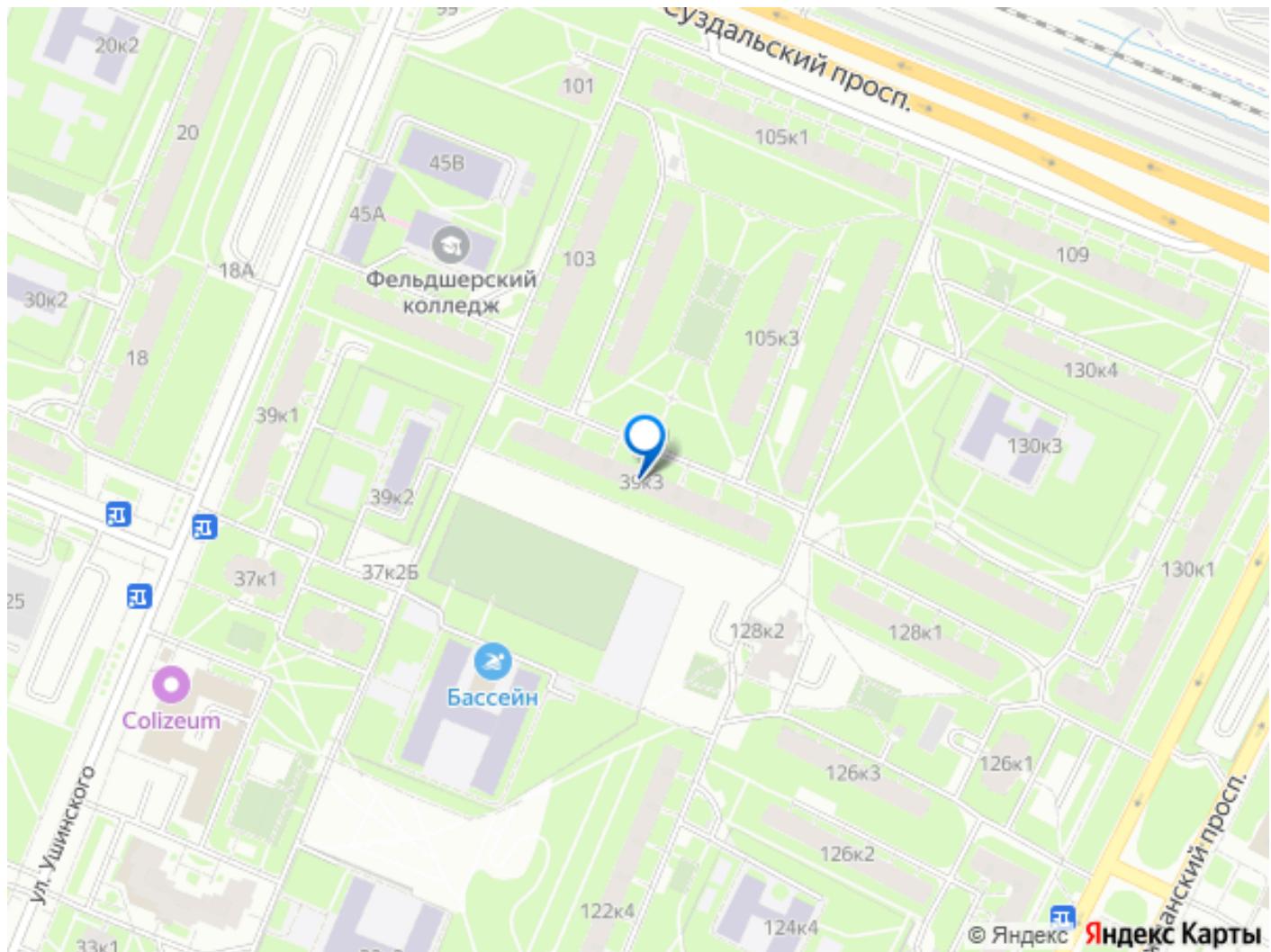
во двор

Описание

Продаются две комнаты в трёхкомнатной квартире. Большая доля в квартире = 73 % (48м² из 66,3м²). Площадь комнат 35,5м² (17,9 + 17,6) + лоджия 2м². Вход в комнаты из коридора (площадь коридора примыкающая к комнатам 3,5 м²). Таким образом площадь отдельного пользования составляет более 40 м². В комнатах косметический ремонт. В общих помещениях (кухня, ванная, туалет) без ремонта. Соседи - 2 взрослых человека занимают комнату 13 м². В квартире между собственниками установлено раздельное пользование комнатами. Счета разделены. Счётчик на электроэнергию общий. Дом расположен в глубине района, далеко от автомагистралей. Зелёный двор, тихо, окна во двор. До метро 10 минут пешком. Окончательная цена в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России