

🕒 Создано: 07.08.2025 в 16:15

Обновлено: 17.01.2026 в 17:34

<https://spb.move.ru/objects/9288081988>

**Собственник**

**79111526184**

**Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты,  
4**

**2 675 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, 4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Морской Пехоты](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

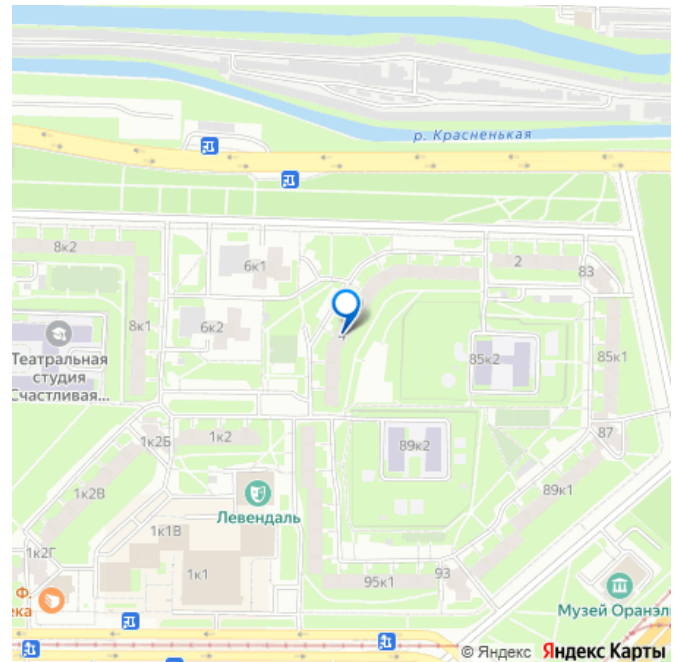
Ремонт

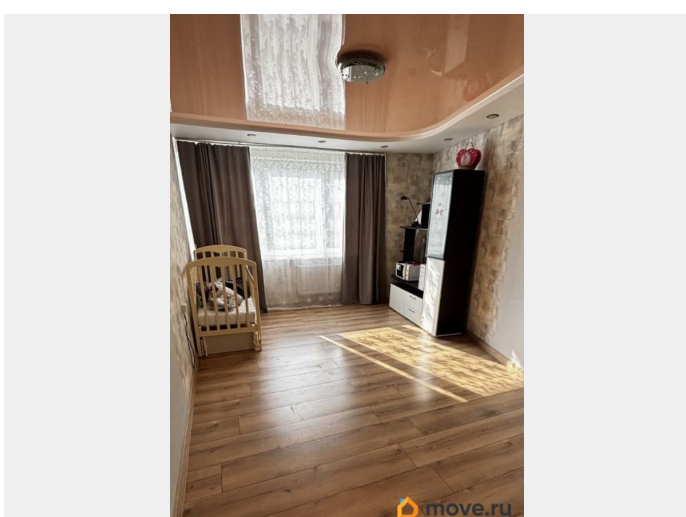
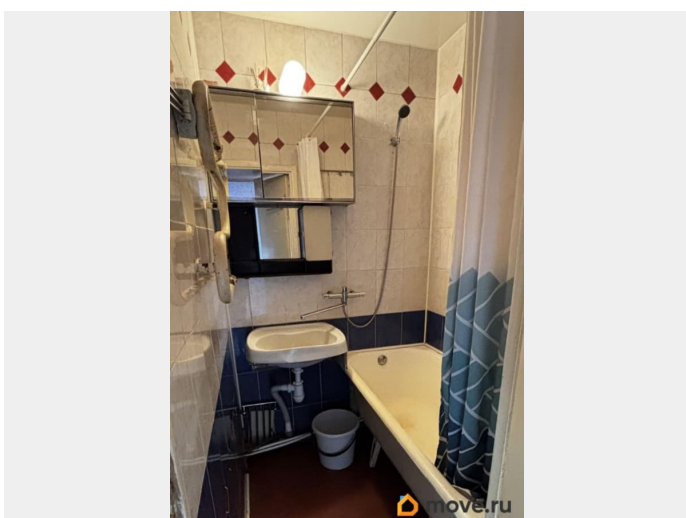
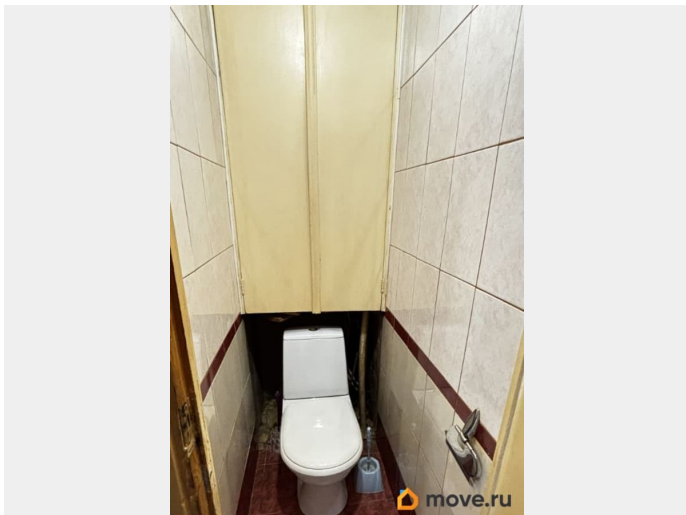
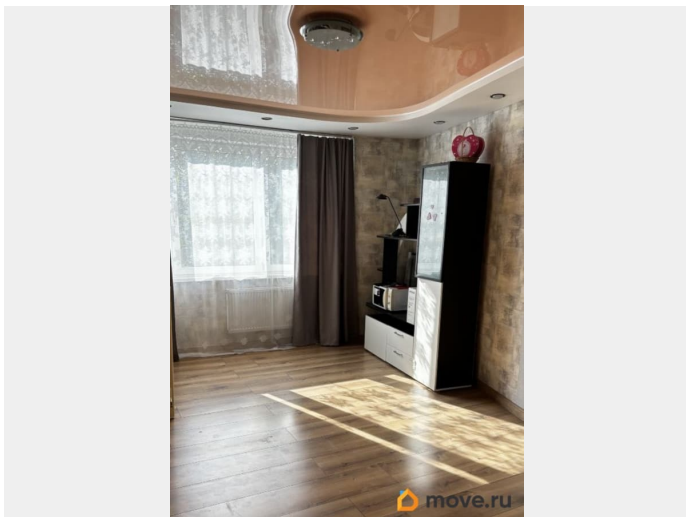
для заметок

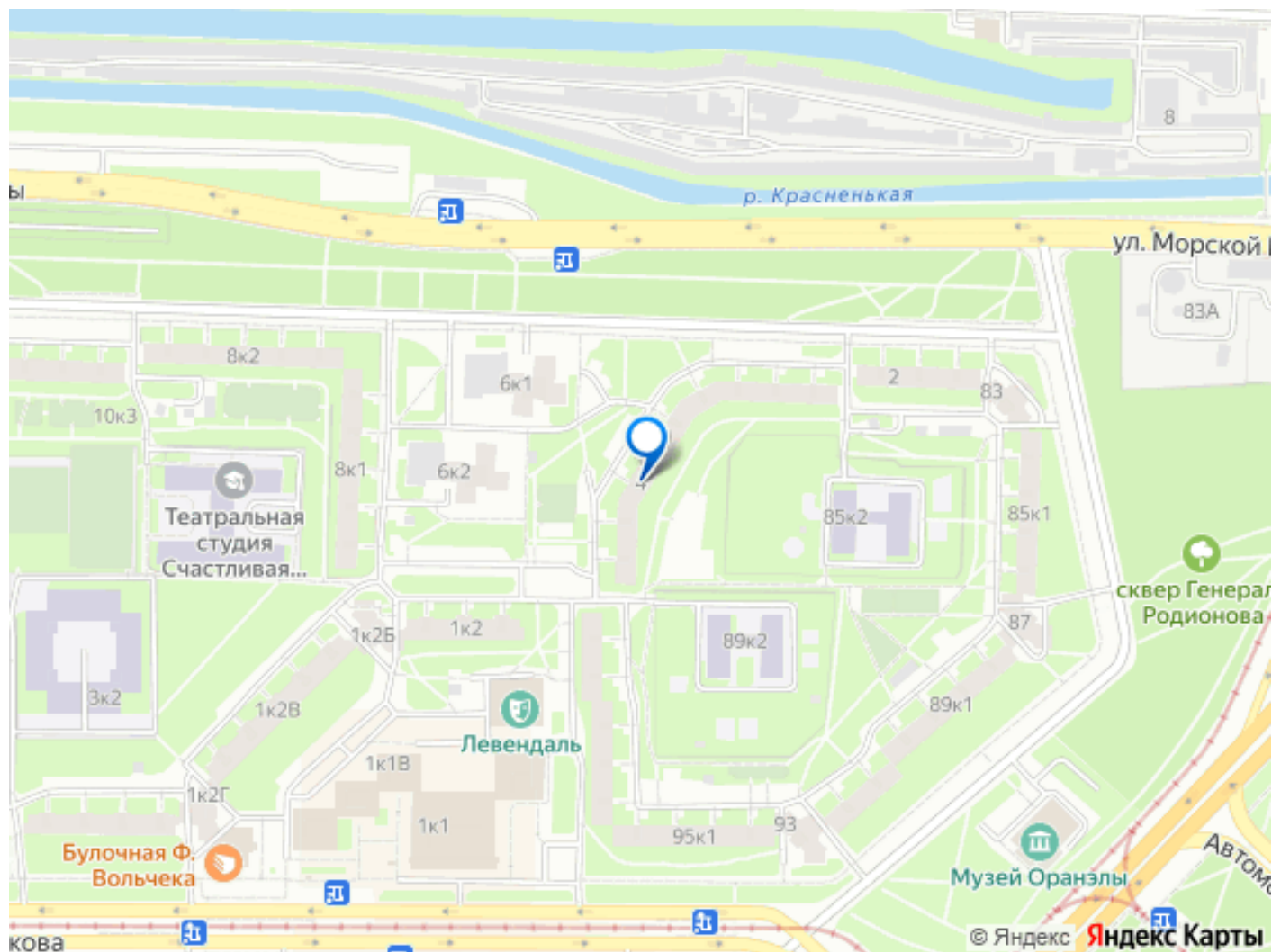


## Описание

В продаже уютная, теплая и просторная комната, площадью 17.9 кв.м, в трехкомнатной квартире. Комната светлая и окнами выходит в тихий двор. Места общего пользования в хорошем состоянии, на данный момент в квартире никто не проживает. Кухня хоть и небольшая, но все влезает и все под рукой. Квартира расположена на 5 этаже, дом 10 этажный, от лифта далеко. Двор зеленый, ухоженный. Дом построен в 1975 году, материал стен - панели, перекрытия - железобетонные. Это надежный, долговечный дом с хорошими эксплуатационными характеристиками. Это обеспечивает высокую прочность конструкции и хорошую звукоизоляцию между этажами. Дом регулярно обслуживается, подъезд чистый, соседи доброжелательные и тихие. Коммуникации центральные - газоснабжение, водопровод, электричество. Системы отопления работают стабильно, поэтому в квартире тепло. Дом стоит вдалеке от дорог, поэтому шум не долетает, в квартире тихо. Рядом две действующие станции метро Автово (10 минут пешком) и Ленинский пр (18 минут пешком), скоро откроется новая станция Юго-Западная. Много наземного транспорта. Детские сады, школы, все есть. Рядом ТРК Континент, много магазинов, Окей и Сезон. Долгов, обременений нет, Под ипотеку подходим. Пакет документов, полностью собран, отказы получены. Полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности, ключи.







Move.ru - вся недвижимость России