

Создано: 02.09.2025 в 13:34

Обновлено: 11.02.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9284590061>

Екатерина Глушакова, Аватерра

**79819072469**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 21

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

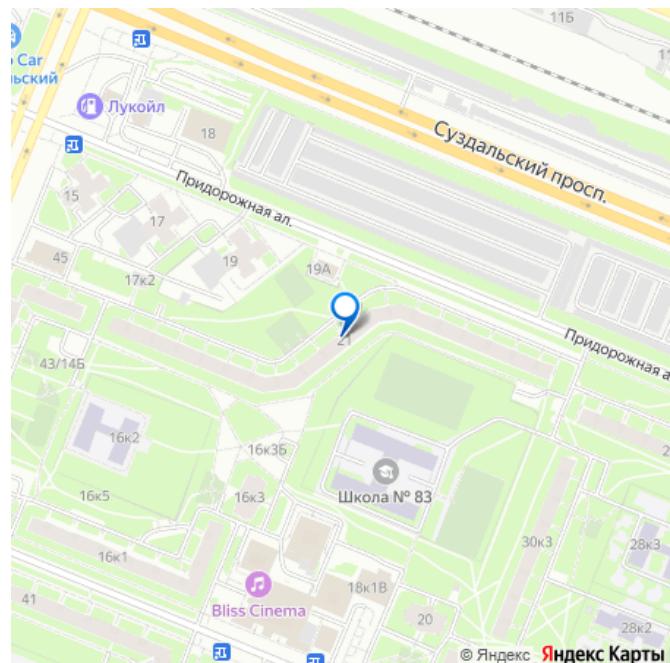
[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



### Описание

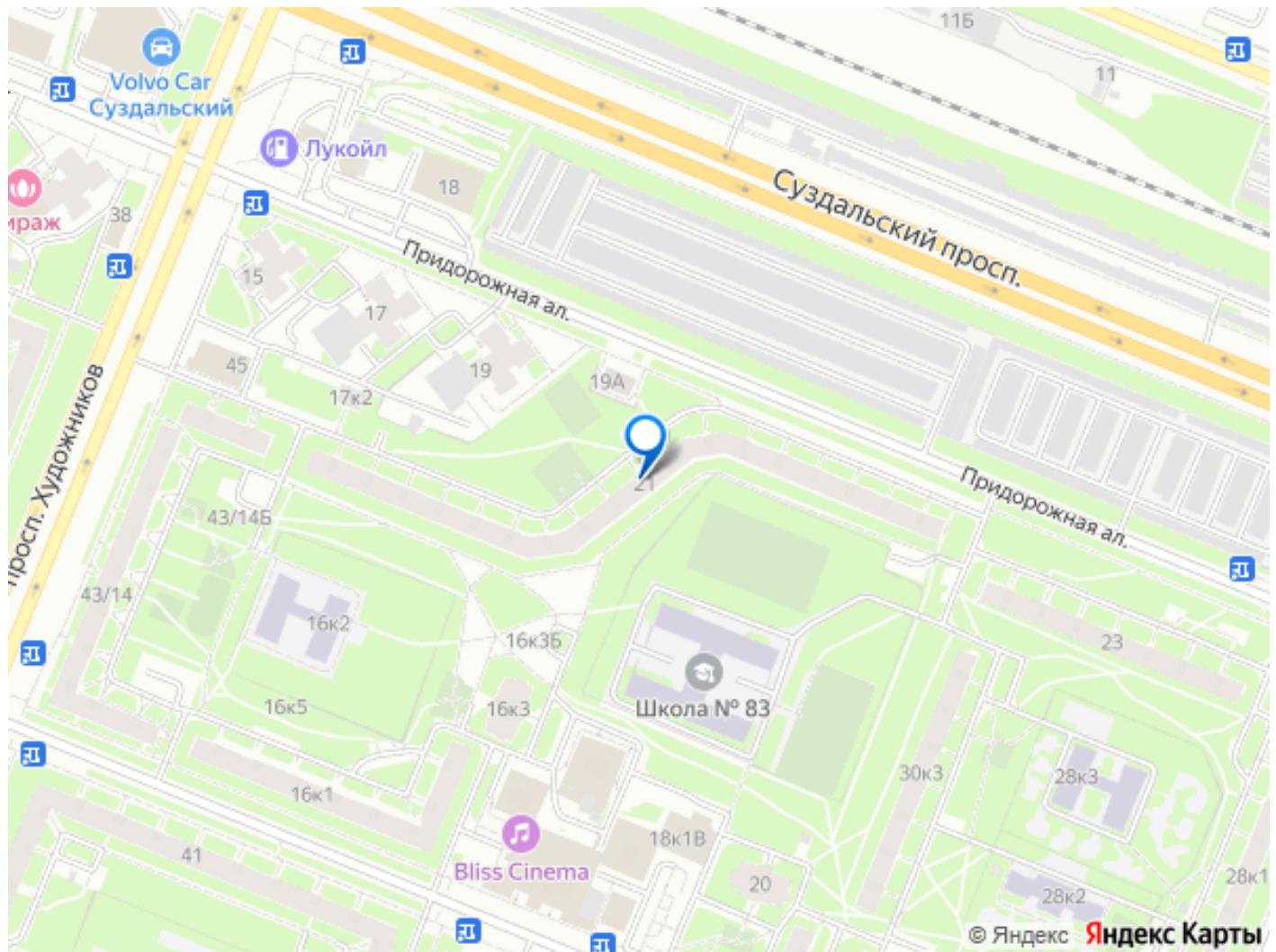
Продаётся комната 18 м<sup>2</sup> в малонаселённой трёхкомнатной квартире в тихом зелёном

районе! Комната расположена на 1 этаже, окна выходят на солнечную южную сторону во двор - здесь всегда тихо. В квартире проживают всего два собственника, каждый в своей комнате, что обеспечивает спокойную атмосферу без лишних соседей. В комнате есть всё необходимое для удобства: собственный холодильник, стиральная машина и рабочий кухонный стол с ящиками. В пользовании также общая плита, раковина и санузел. Локация Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, аптеки, поликлиники, пункты выдачи заказов, кафе и рестораны. В 510 минутах езды — крупные ТЦ Северный Молл и Гранд Каньон.

Транспортная доступность: Удобный выезд на КАД — всего 3 минуты Метро Проспект Просвещения — 15 минут пешком или 5 минут на транспорте Метро Гражданский проспект — 20 минут на автобусе или трамвае Остановка общественного транспорта — 7 минут пешком Отличный вариант как для личного проживания (например, студенту), так и для инвестиций под сдачу в аренду.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России