

Создано: 23.12.2025 в 13:25

Обновлено: 21.01.2026 в 20:06

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 59к4

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 59к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продается комната в трехкомнатной квартире, в 100 метрах от станции метро «Лесная». Сделан капитальный ремонт: выровнены и окрашены стены, обновлены потолки, пол, окна, установлена новая дверь.

<https://spb.move.ru/objects/9287592540>

Максим Владимирович Алабужев,

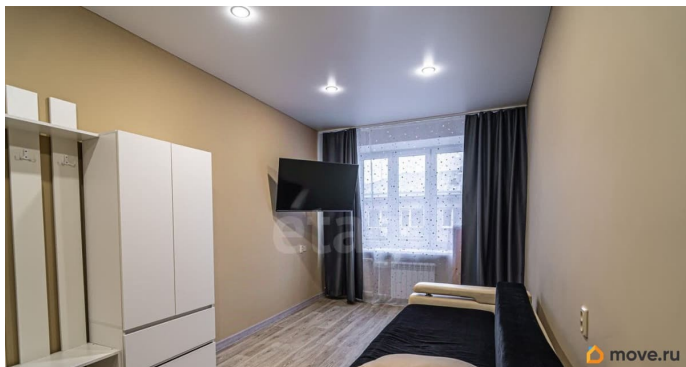
Этажи Санкт-Петербург

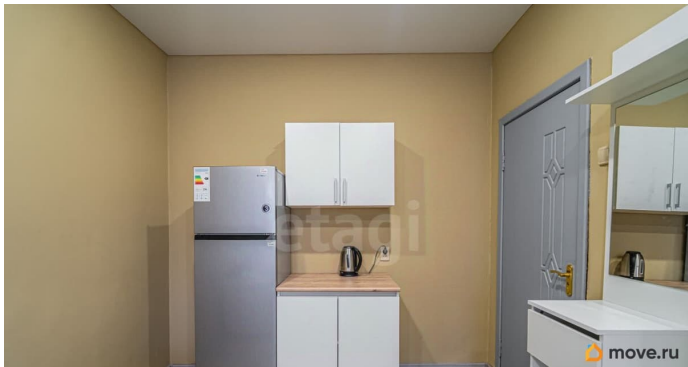
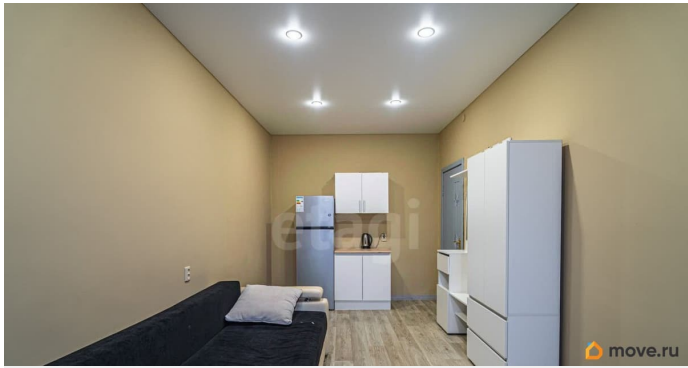
**79819811793**

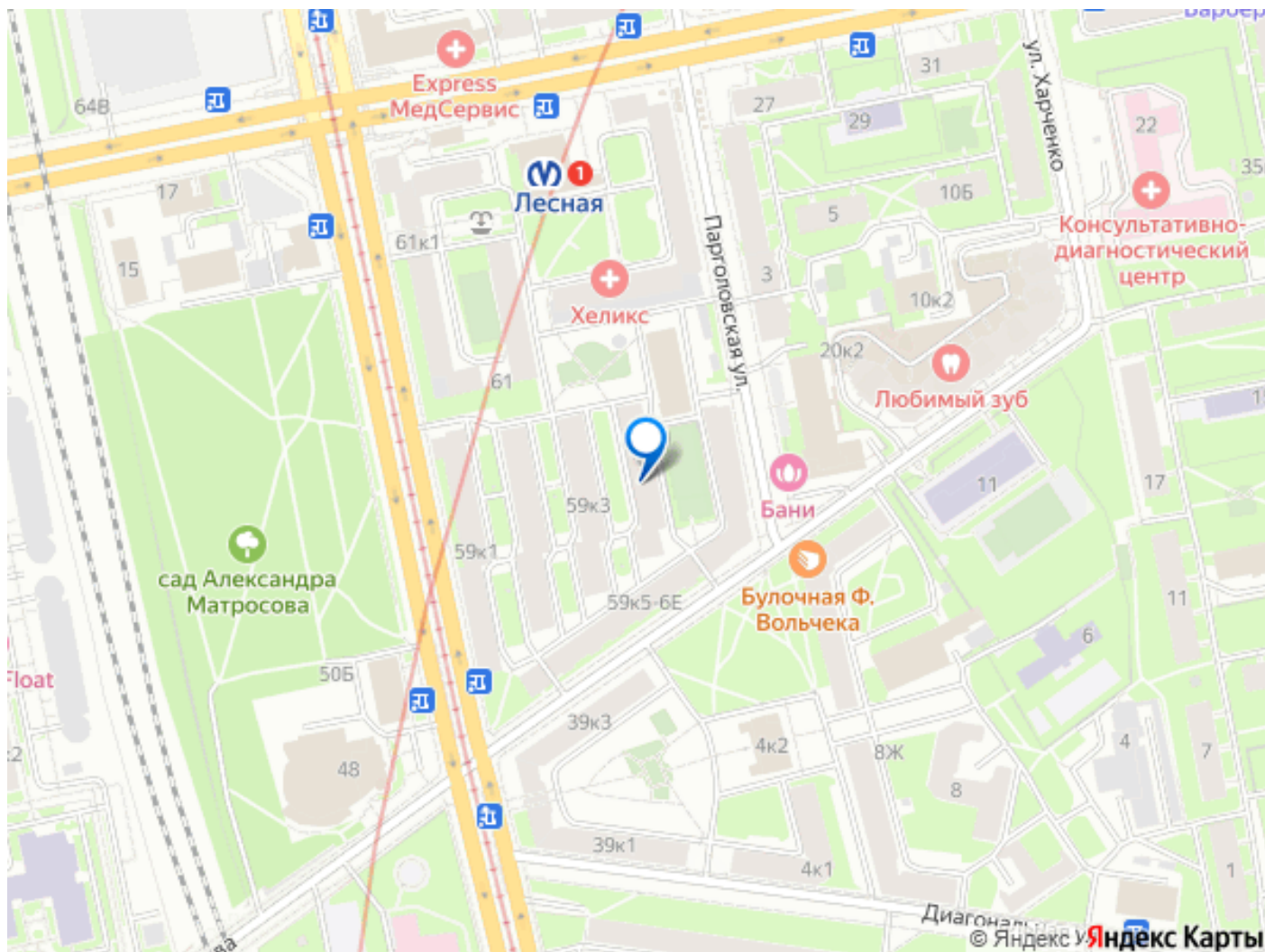
для заметок



В комнате остаются современная бытовая техника, включая телевизор, новую стиральную машину и холодильник. Совместно проживают двое соседей: женщина, ожидающая расширение жилплощади по государственной программе, и семейная пара пенсионеров, сохранивших право приватизации. Обстановка в квартире спокойная и безопасная, соседи не злоупотребляют алкоголем, поддерживают чистоту. Туалет находится отдельно, душ оборудован на кухне. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру района. Комната сдается за 20 000 рублей в месяц, что демонстрирует ее высокую ликвидность. Рассматривается вариант как для инвестиции с готовым доходом, так и для собственного проживания. Продажа в связи с переездом собственника. Помощь в оформлении ипотеки. Код пользователя: 178594 Номер в базе: 10678195







Move.ru - вся недвижимость России