

Создано: 18.01.2026 в 20:51

Обновлено: 18.01.2026 в 20:13

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 43К4

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 43К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

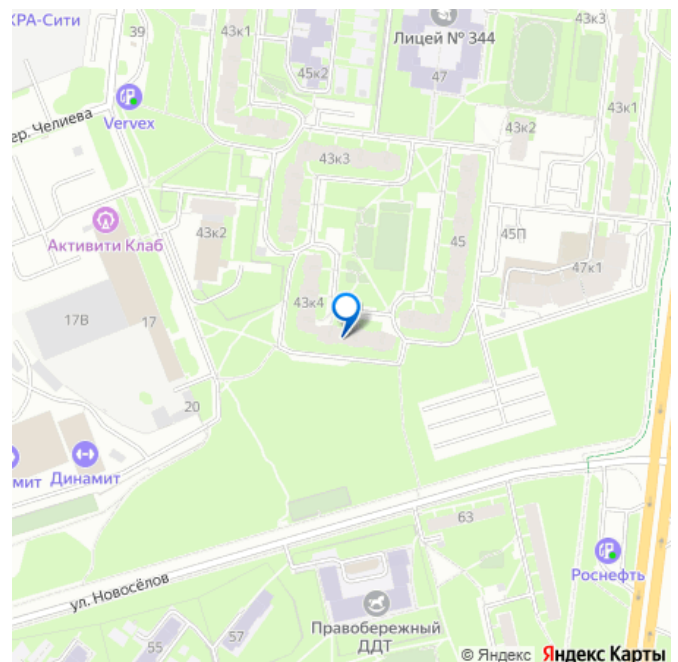
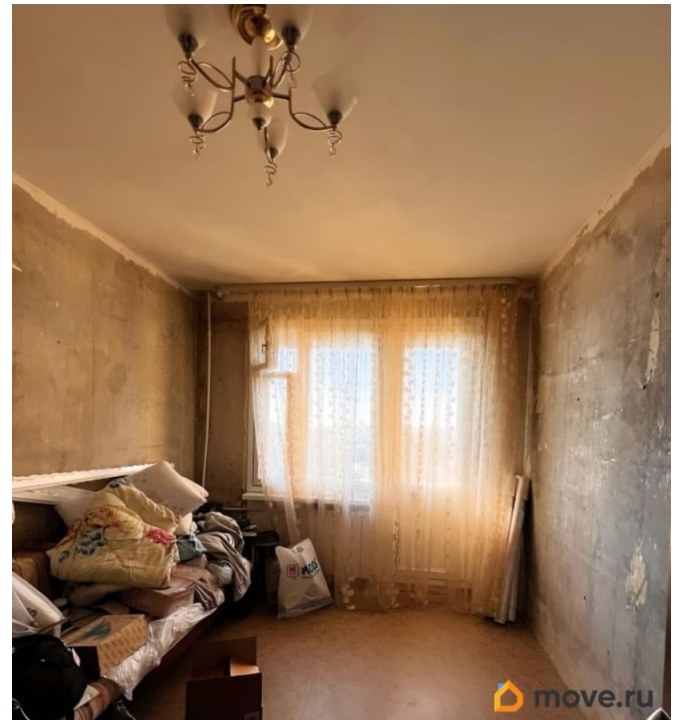
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9288099905>

Собственник

**79811156739,7911276  
7597**

для заметок



## Описание

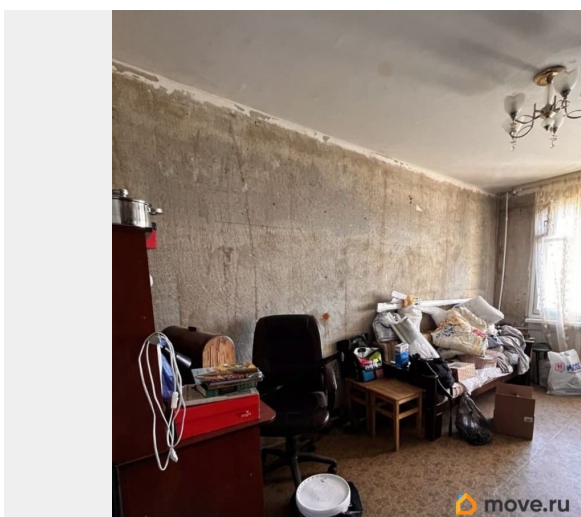
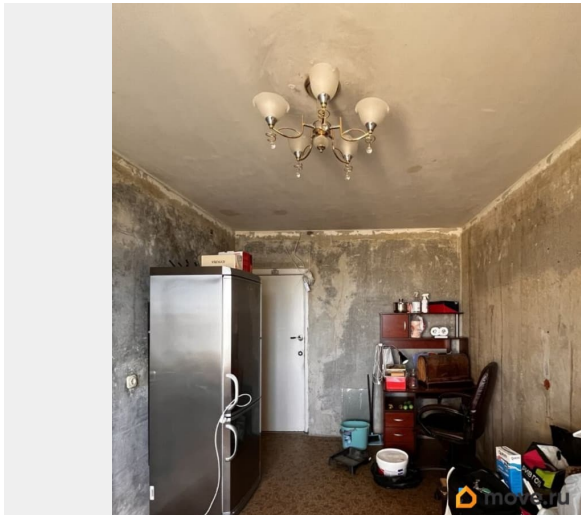
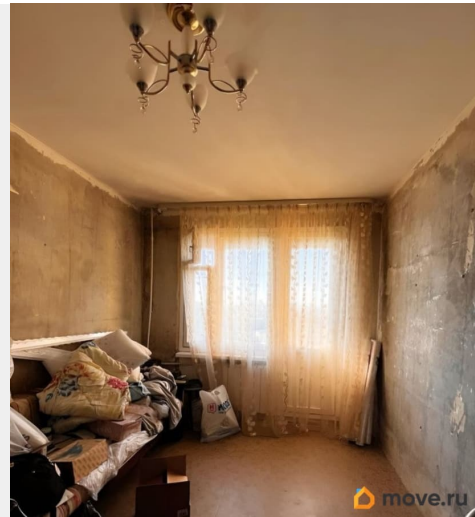
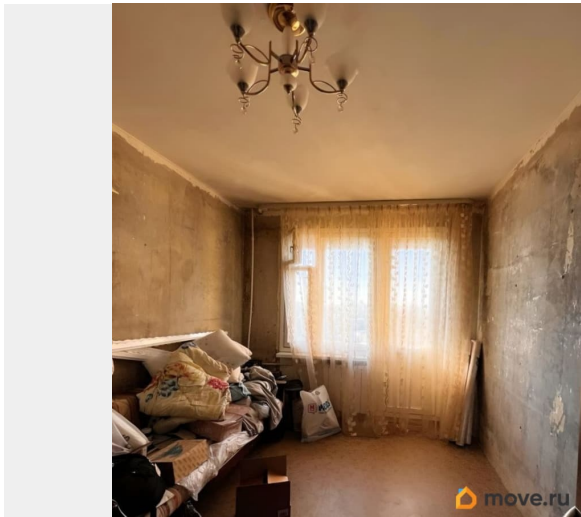
Агентства просьба не беспокоить. Дом 1986 года, панельный с центральным отоплением. Есть мусоропровод. Светлая кухня.

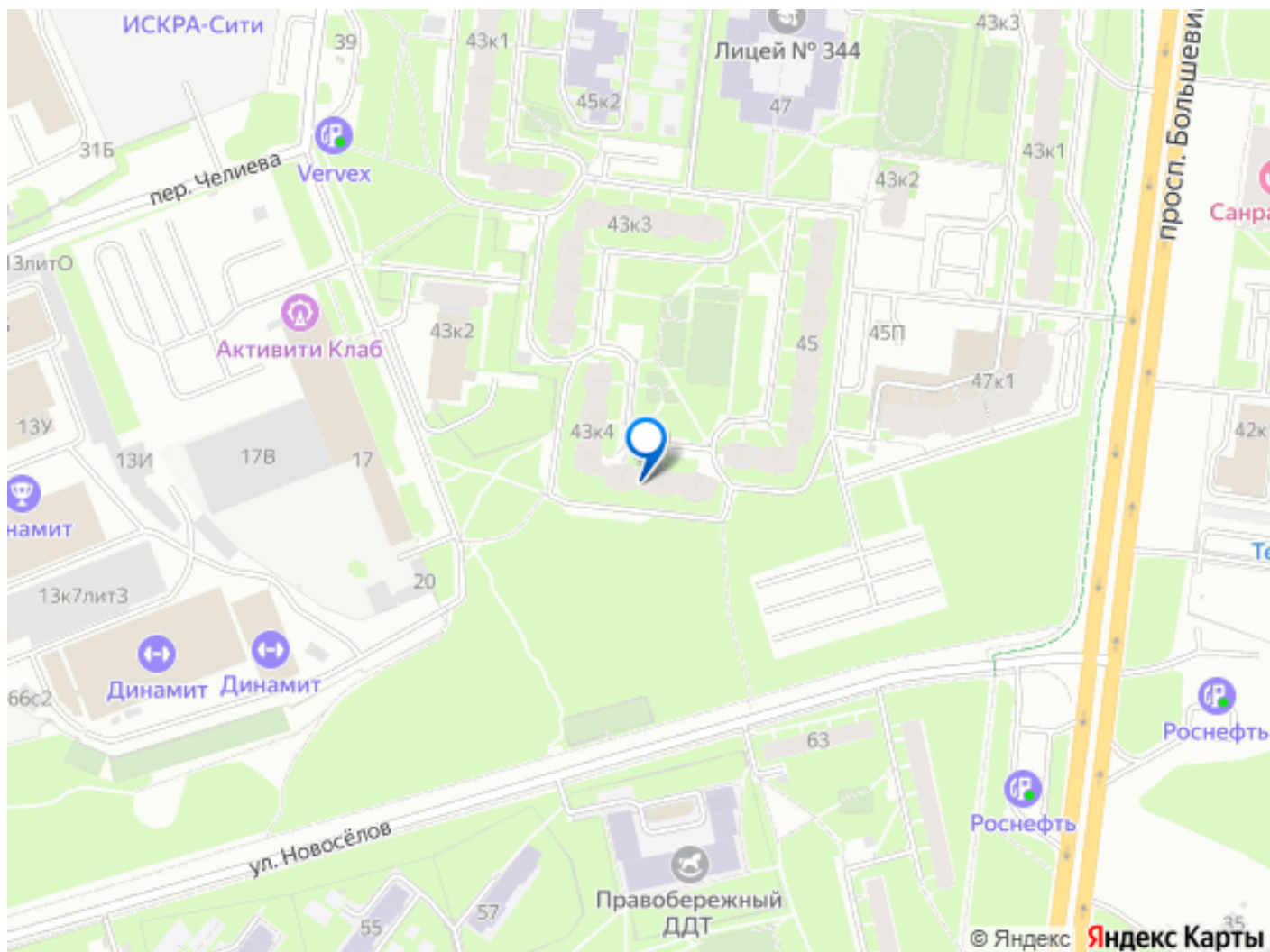
Электрическая плита. Комната площадью 13,6 м² в 3-комнатной квартире, панельный дом, этаж 9/9. Комната изолированная, правильной формы, с окном, светлая.

Квартира малонаселённая — всего три комнаты и трое соседней. В самой маленькой комнате проживает женщина, в самой большой — возрастная пара, муж с женой.

Места общего пользования в рабочем состоянии. Состояние комнаты — под ремонт, что позволяет новому собственнику сделать всё под себя без переплаты за чужие решения. Помимо комнаты есть места для хранения вещей: 1) Одна личная кладовка на замке. 2) Две антресоли сверху над коридором, ведущим в сторону кухни. 3) Одна общая кладовка прямо напротив входа в комнату, где хранятся вещи на вешалке.

Там много места и помещаются объемные зимние куртки, а также ролики. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобный выезд в разные части города. Документы готовы к сделке: — один взрослый собственник — обременений нет — преимущественное право соседями не реализовано — быстрый выход на сделку Подходит как для проживания, так и для инвестиции (сдачи в аренду).





Move.ru - вся недвижимость России