

Создано: 16.07.2025 в 20:40

Обновлено: 17.02.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9282982027>

Анастасия Ляху, Адвекс

**79811730819**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 45

**4 620 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 45

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

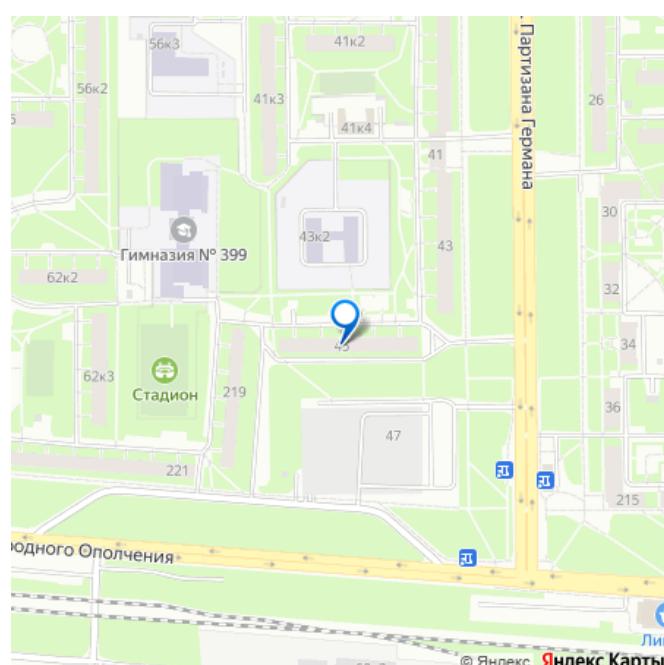
Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

## Описание

ID: 1787741 Прямая продажа, к сделке готовы! В продаже две комнаты метраж 17.9кв.м+17.5кв.м в трёхкомнатной квартире. Комнаты смежные, но с возможностью, при желании, устройства отдельного входа для каждой комнаты. Комнаты: правильной формы, с хорошим косметическим ремонтом, установлены стеклопакеты, радиаторы; на кухне: новая плита, что позволяет заехать и жить; раздельный санузел; в прихожей предусмотрено пространство под гардеробную комнату. Самостоятельно можно обратить внимание на свежий ремонт в парадной, пообщаться с хорошими соседями по парадной, увидеть ухоженный двор, безопасную детскую игровую площадку. До метро транспортом 20 минут, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. Общая площадь квартиры - 67,6 кв.м (без учета лоджии), комнаты - 17,9 кв.м+17,5 кв.м (с лоджией), кухня 6,4 кв.м. Рядом гимназии, школы, детские сады, стадионы для спорта, вокруг ухоженные скверы и парки с озерами и прудами. Множество магазинов, кафе, аптек, ресторанов. Полная стоимость в договоре, без обременений, подходит под ипотеку любого банка. Приглашаем Вас на просмотр.



move.ru



move.ru



move.ru

актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Партизана Германа ул., 45А

КОМНАТЫ  
**2**

ЭТАЖ  
**3/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**67.6м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**35.4м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

move.ru



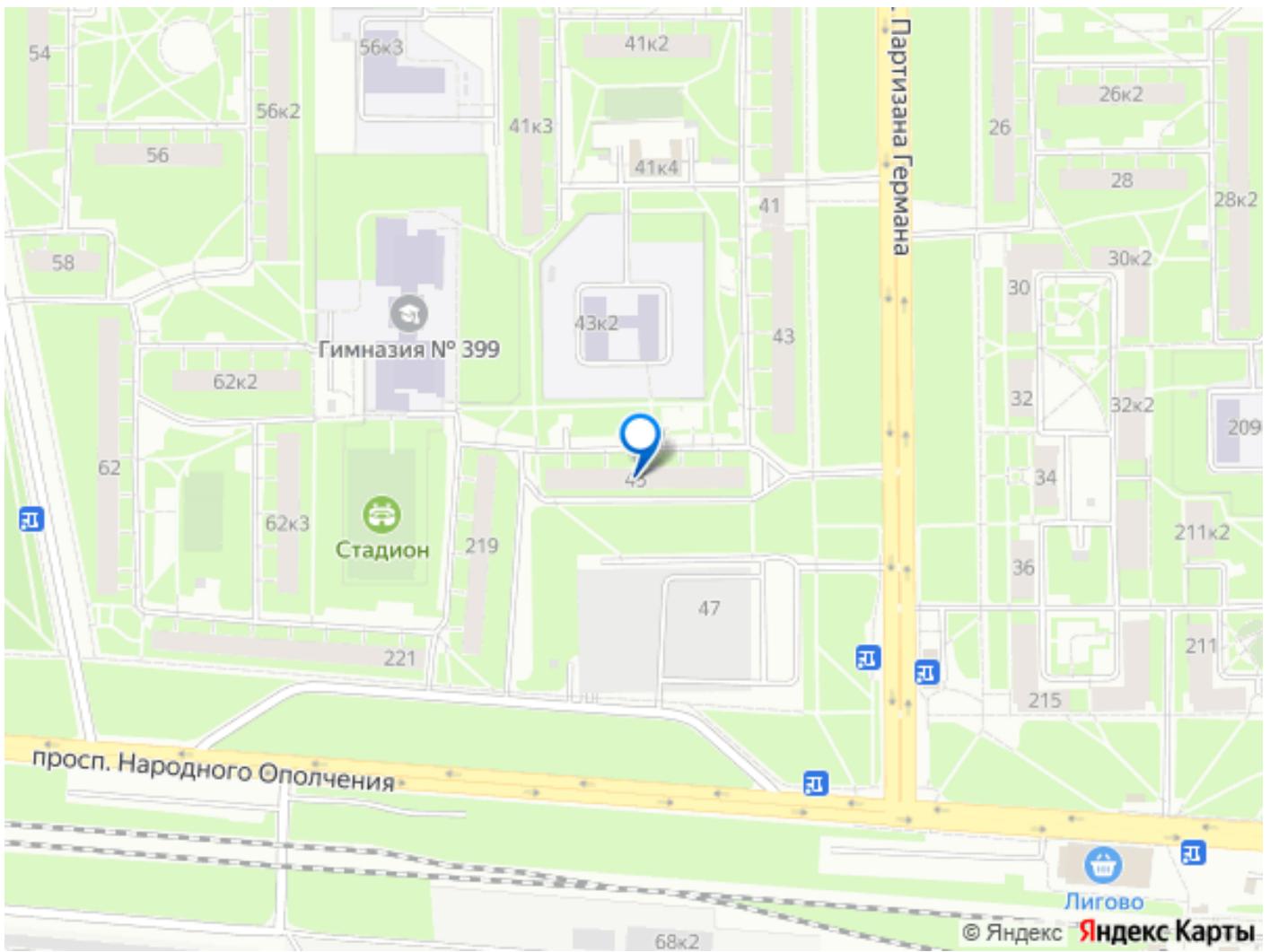
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России