

Создано: 23.01.2026 в 11:54

Обновлено: 23.01.2026 в 12:39

Санкт-Петербург, Большая Посадская
улица, 10Б

3 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 10Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Посадская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

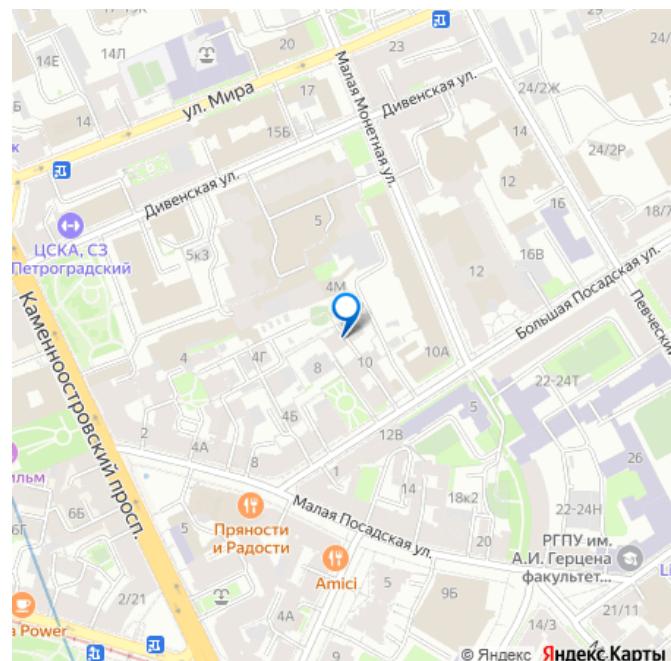
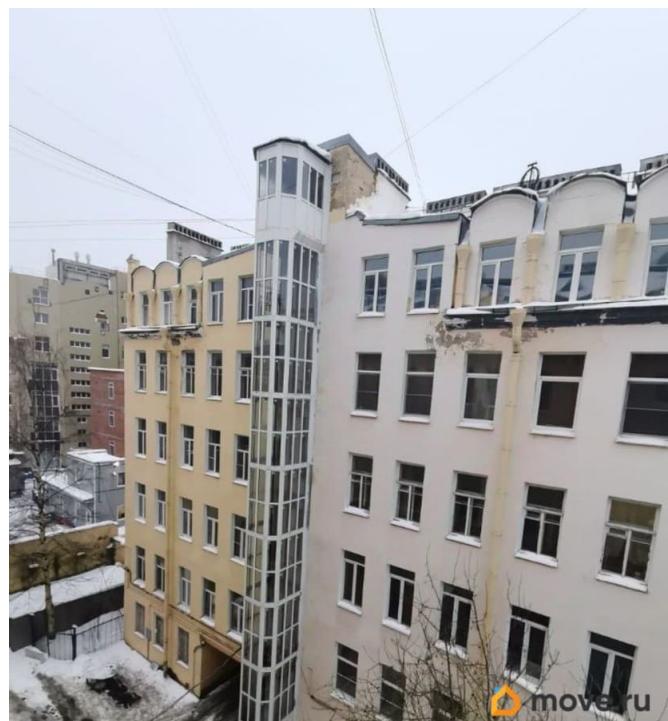
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288255794>

Сергей Павлов, Агентство Сергея
Павлова

79117680972

для заметок



Описание

Предлагаем к покупке комнату в малонаселенной квартире в историческом здании в центре Санкт-Петербурга в пешей доступности от станции метро Горьковская

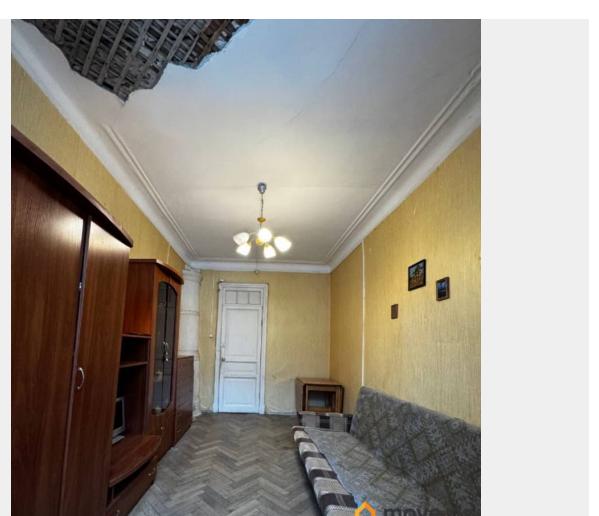
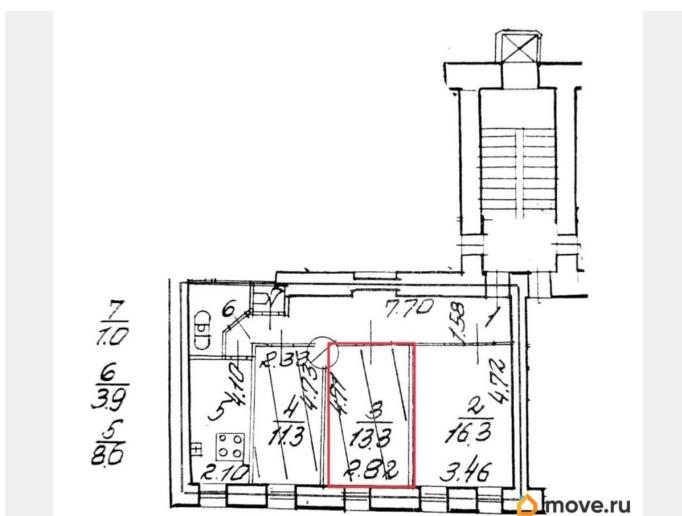
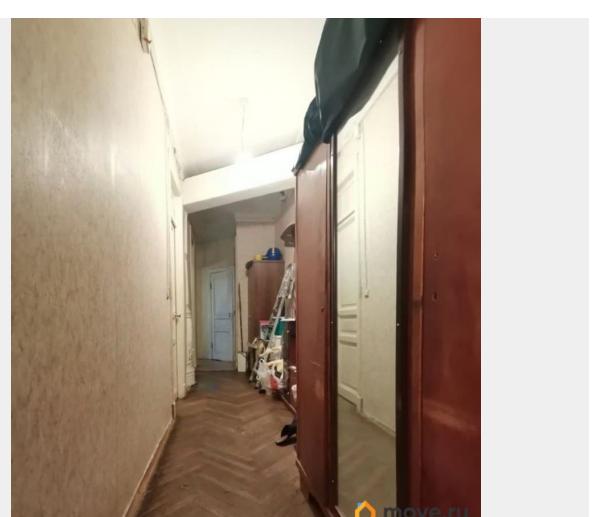
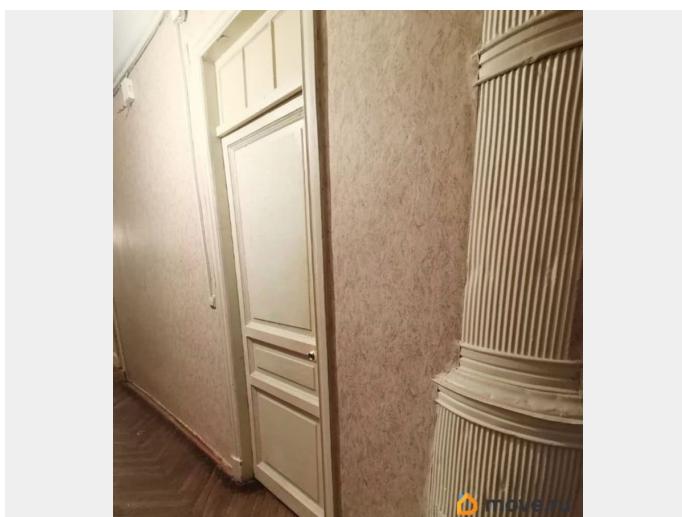
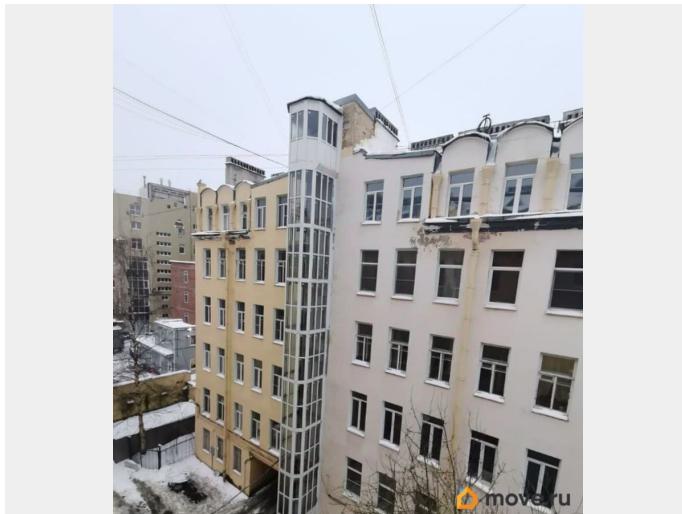
ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: - Один совершеннолетний собственник более 10-ти лет - Без обременений - Прямая продажа - Маткапитал не использовался - Подходит под ипотеку - Для сделки будут подготовлены нотариальные отказы соседей КОМНАТА И КВАРТИРА: - Комната теплая, запирается на ключ - Окно обращено во двор - Высокие потолки 3 м - В комнате требуется ремонт части потолка, но потолок не течет. В остальном, комната в хорошем состоянии - В комнате останутся мебельная стенка и диван (по договоренности) - В квартире 3 комнаты, квартира малонаселённая собственник одной комнаты проживает в квартире, во второй комнате собственник не проживает.

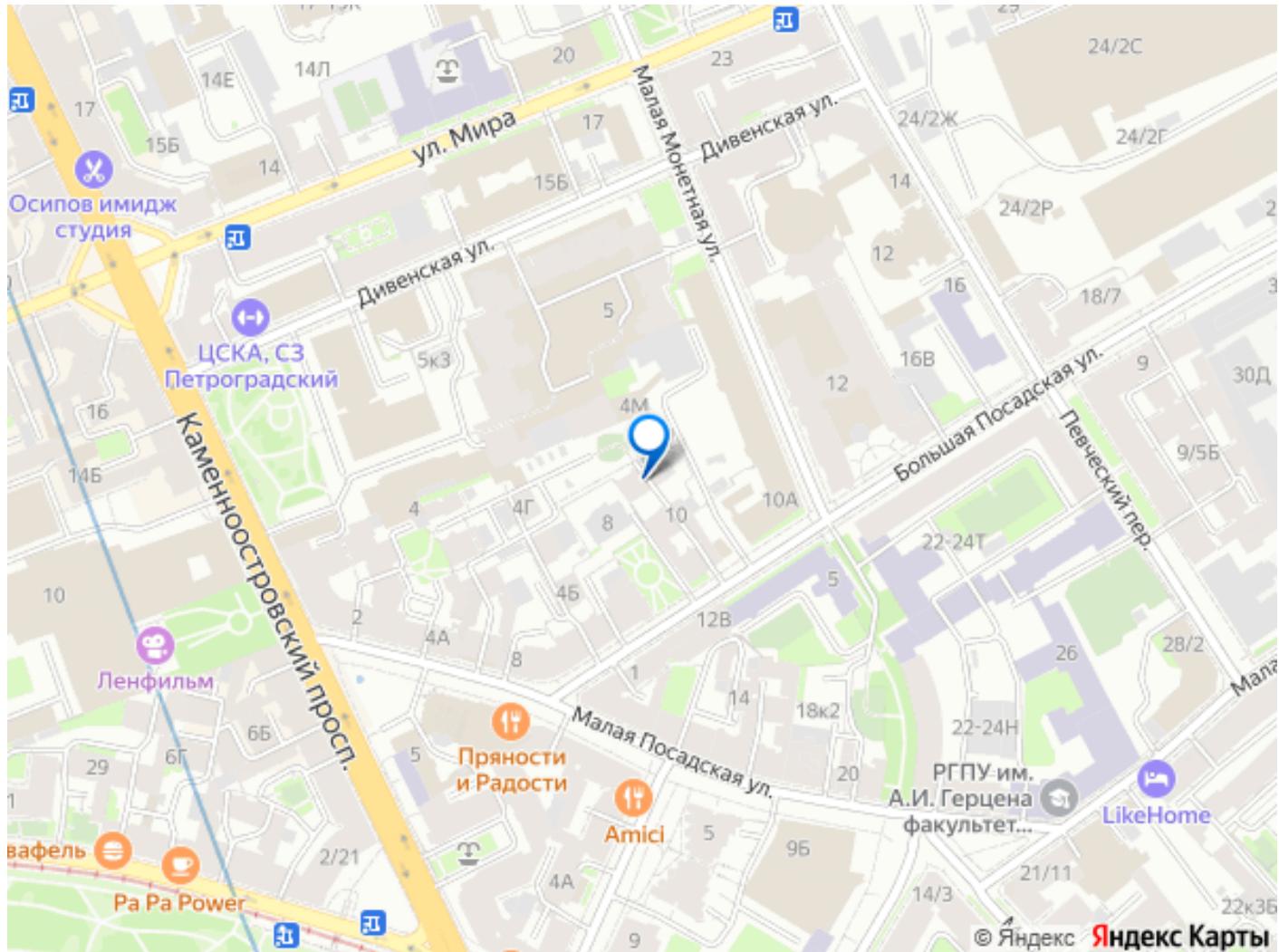
Соседство спокойное - Просторный 13метровый коридор - Места общего пользования в хорошем состоянии - В квартире сохранилась историческая печь

ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Флигель доходного дома архитектора Чернова Н.Н. был построен в 1913 году - Капитальный ремонт кровли был осуществлен в 2012 году - Ремонт систем водоснабжения и

электроснабжения производился в 2007 и 2019 годах соответственно - Тип перекрытий смешанные - Есть лифт - Станция метро Горьковская - 570 м - Киностудия Ленфильм 400 м - Объекты культурного наследия в пешей доступности: Соборная мечеть, Александровский парк, Петропавловская

крепость, Марсово поле, Летний сад, крейсер
Аврора - Для студентов удобная
транспортная доступность к ведущим ВУЗам
Санкт-Петербурга - Для детей в районе
расположены: школы 75 и 80, гимназия 85;
детские сады 13 и 23 Комната отлично
подойдёт как для проживания, так и для
сдачи в найм С радостью ответим на вопросы
и организуем просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России