

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9290713522>

**Кирдеева Евгения Николаевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

**Санкт-Петербург, Сахарный переулок,
2/35**

1 950 000 ₺

Санкт-Петербург, Сахарный переулок, 2/35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Сахарный переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

9.4 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

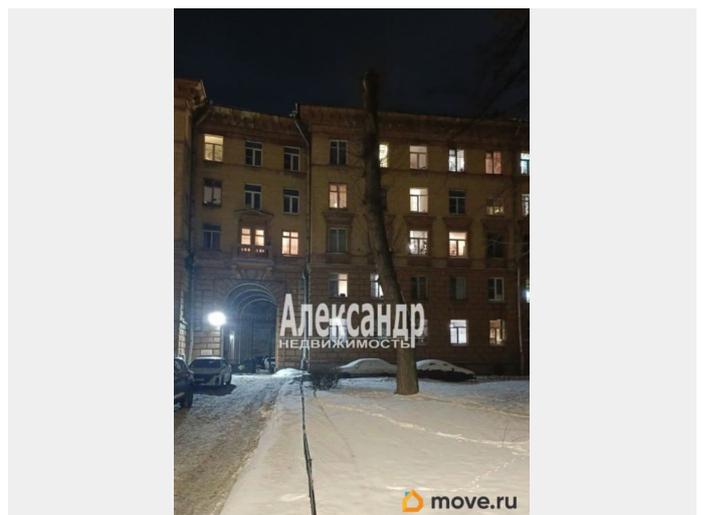
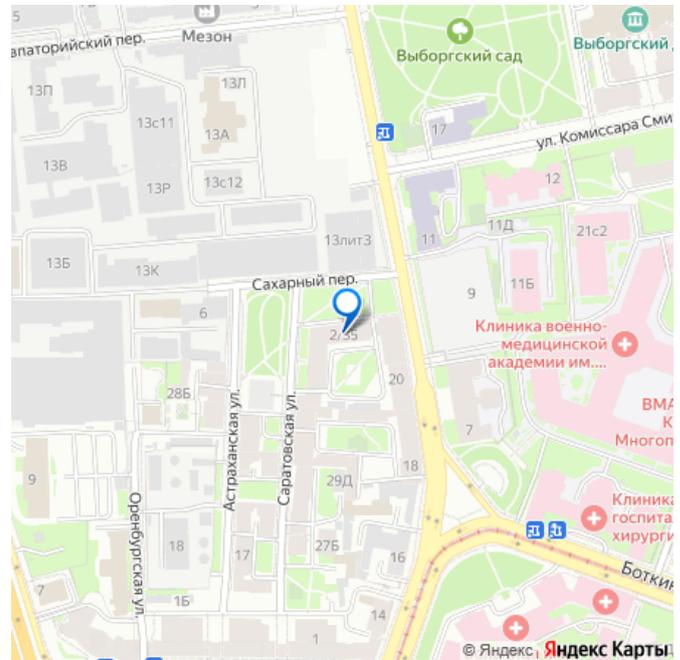
косметический

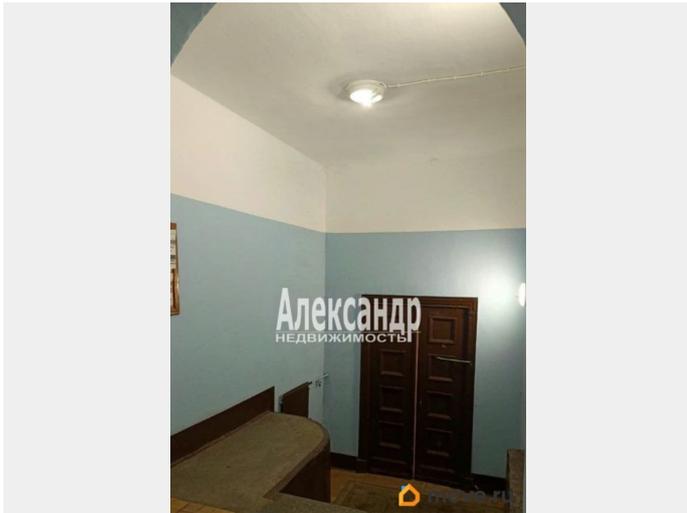
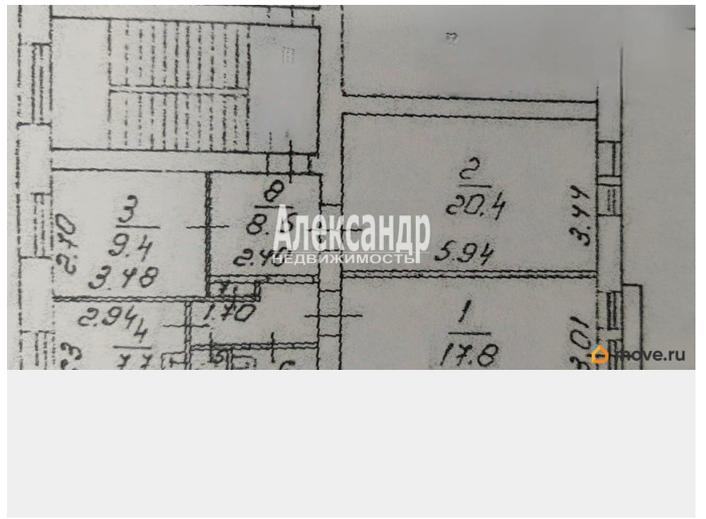
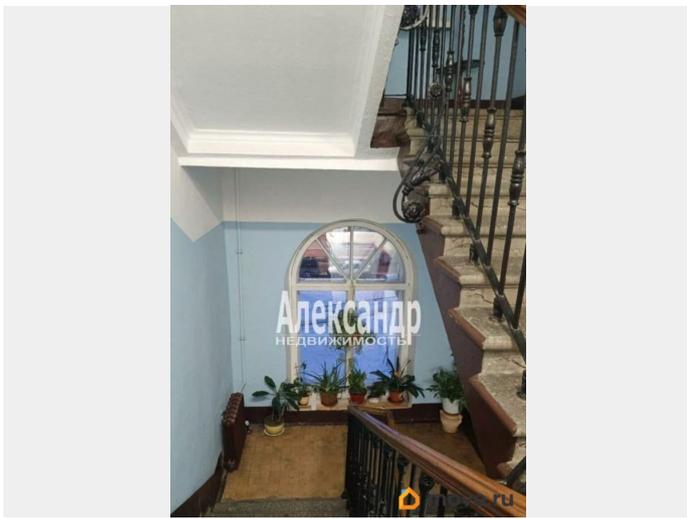
Описание

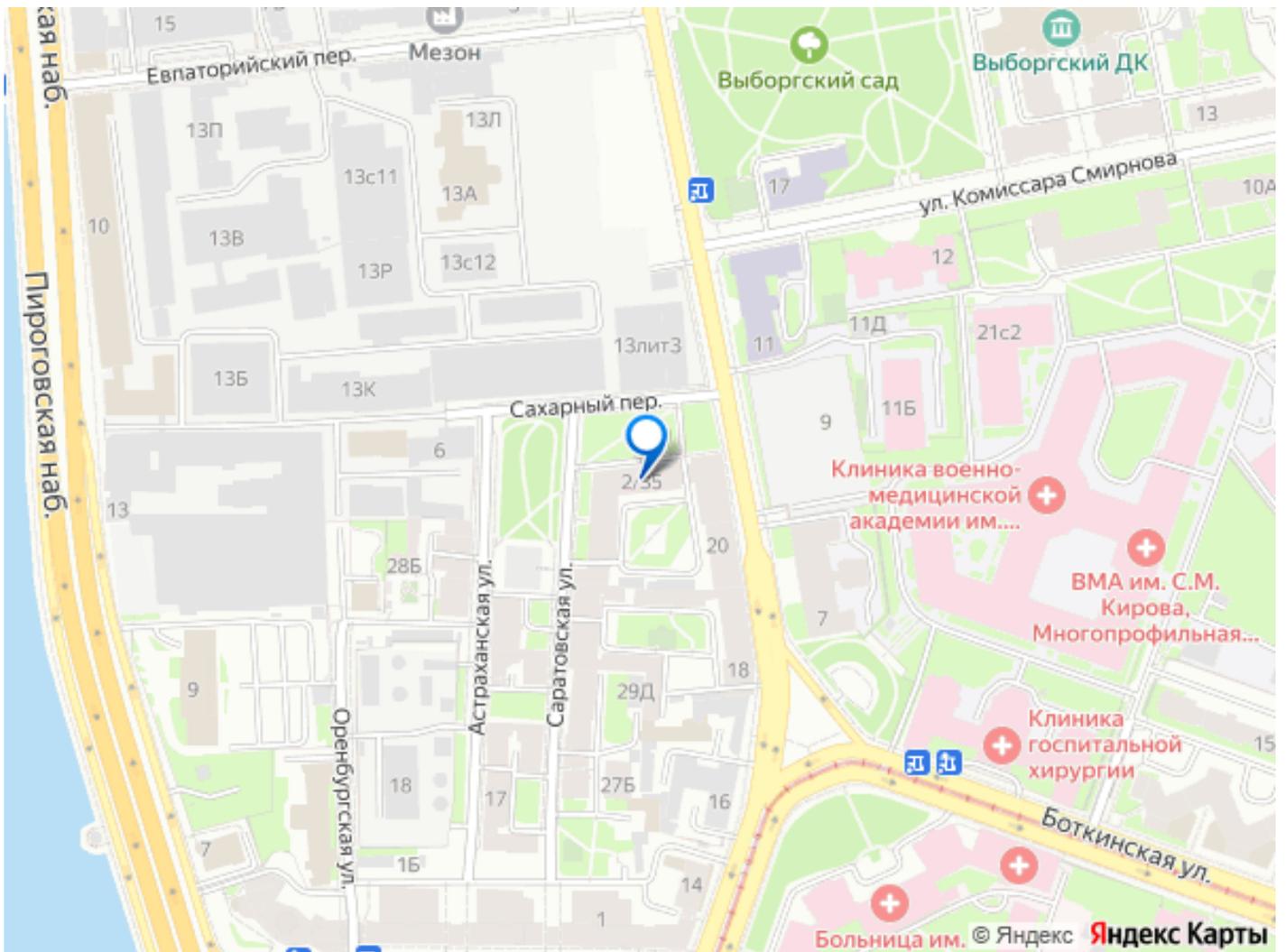
для заметок



1705847 В прямой продаже шикарная комната 9.4 м.кв в квартире площадью 68,3 м.кв, площадь кухни - 7.7 м.кв. ВСЕГО 3 КОМНАТЫ ! До ст. метро Площадь Ленина 10 минут пешком. Место шикарное, сам дом сталинской постройки 1957 года. Высота потолков 3,03 м, чистая парадная, места общего пользования в хорошем состоянии, в квартире никто не проживает, одна комната стоит закрытая, вторая выставлена на продажу. В комнате пластиковое окно, новый радиатор отопления, на полу ламинат. Двор в зелени, парковка во дворе. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, банки, ДК Выборгский, гимназия 107, Михайловская Военная Артиллерийская Академия и т.д.. Комнатой владеет 1 взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Вся мебель в комнате остаётся новому владельцу. Нотариальные отказы от собственников для покупки комнаты в процессе получения. Дом с ж/б перекрытиями, кап ремонт был в 2013 году - ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Звоните, договоримся на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России