

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:21

Обновлено: 27.10.2025 в 07:43

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 46

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 46

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Продается комната 22м в трехкомнатной коммунальной квартире. Комната и квартира в нормальном жилом состоянии. Соседняя комната 18 м не приватизирована (есть возможность выкупа в ГЖА), комната 16 м продается. Хороший, спокойный, тихий, развитый район, рядом есть всё необходимое: магазины, детские сады, школы, остановки общественного транспорта. До ближайшей станции метро Елизаровская пешком 8-10 минут (700 метров), до центра города 9 минут. Недалеко от дома есть зелёные зоны, сады. До парка Бабушкина пешком 20-25 минут. Неподалёку строится Большой Смоленский мост, и после его строительства недвижимость в районе вырастет в цене.



