

Создано: 23.12.2025 в 13:12

Обновлено: 09.02.2026 в 14:33

<https://spb.move.ru/objects/9287729091>

Собственник

79817359870

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 17К1

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 17К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

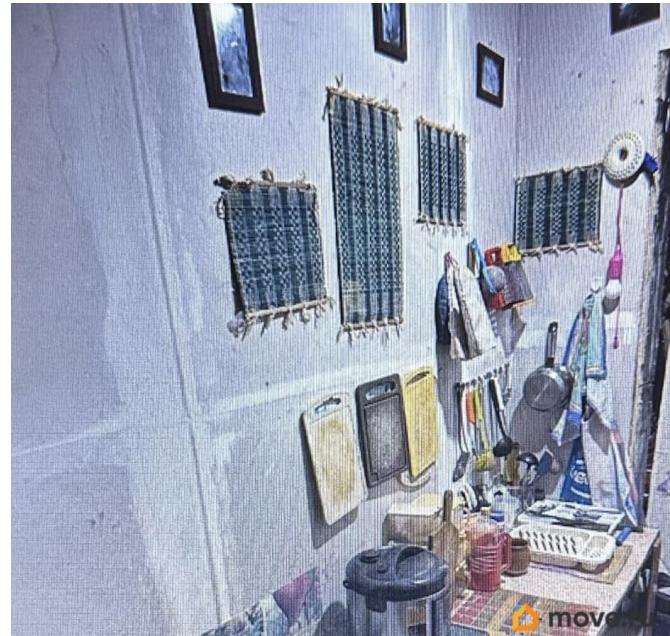
7 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

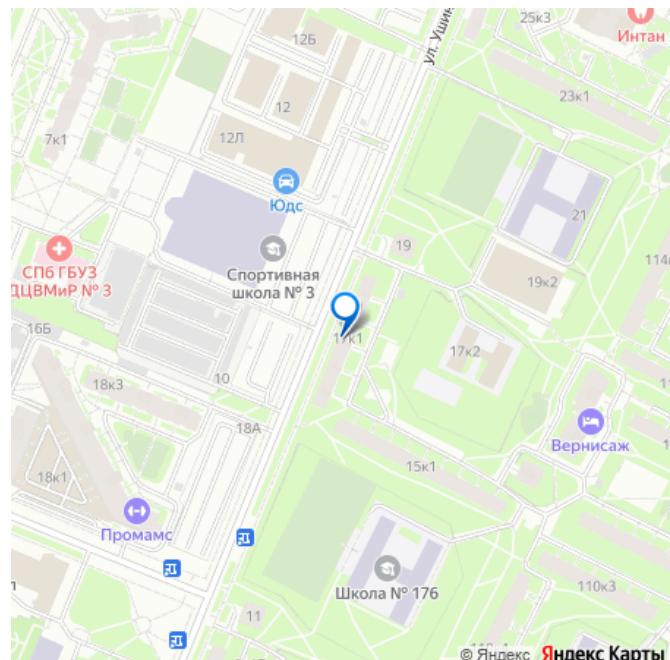
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

Комната 13м² в 3-х комнатной квартире (с арендатором). Можно продолжать сдавать, можно заехать и жить. Вторая комната 11м² пустует, второй собственник то ее продает, то решает сдавать(по последним данным он ее сдал). Третью комнату 18 м² третий собственник тоже планируют продавать, но не раньше чем через два года. По технике: Холодильник, электро чайник, Электроко плитка (в коридоре). Стиральная машинка отсутствует (сломалась). Соседи 2 человека семейная пара+2 собаки (маленькие, не шумные). Мужчина выпивает, но работают и спокойные. Проживают они в третьей комнате 18 м². В квартире идет ремонт: кухня, коридор, туалет и ванная. Ванной и туалетом можно пользоваться. В комнате косметический ремонт. Холодильник и чайник в комнате. Общая площадь - 67,2

