

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:12

Обновлено: 09.02.2026 в 14:33

<https://spb.move.ru/objects/9287729091>

Собственник

79817359870

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 17К1

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 17К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

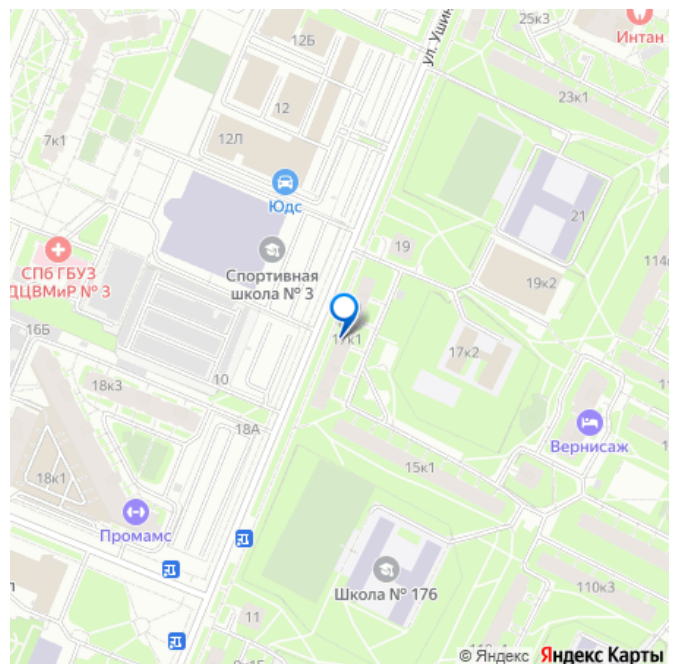
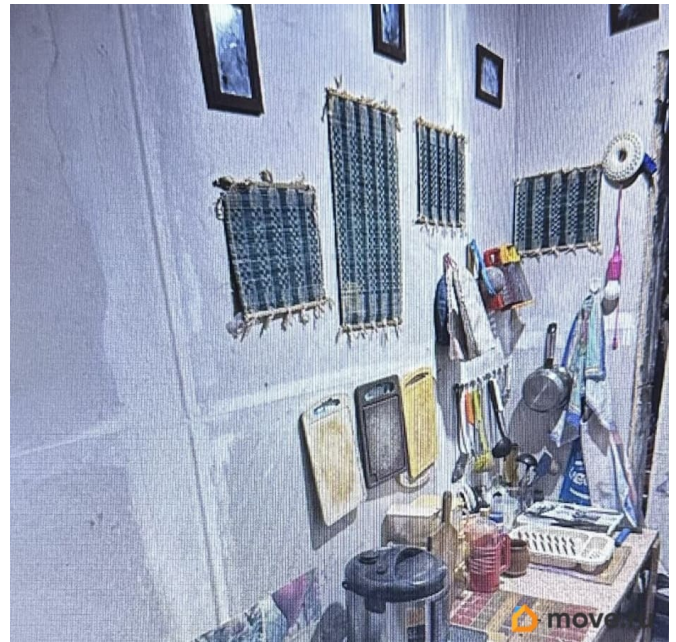
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Комната 13м2 в 3-х комнатной квартире (с арендатором). Можно продолжать сдавать, можно заехать и жить. Вторая комната 11м2 пустует, второй собственник то ее продает, то решает сдавать(по последним данным он ее сдал). Третью комнату 18 м2 третий собственник тоже планируют продавать, но не раньше чем через два года. По технике: Холодильник, электро чайник, Элеткро плитка (в коридоре). Стиральная машинка отсутствует (сломалась). Соседи 2 человека семейная пара+2 собаки (маленькие, не шумные). Мужчина выпивает, но работают и спокойные. Проживают они в третьей комнате 18 м2. В квартире идет ремонт: кухня, коридор, туалет и ванная. Ванной и туалетом можно пользоваться. В комнате косметический ремонт. Холодильник и чайник в комнате. Общая площадь - 67,2

