

Создано: 16.02.2026 в 16:48

Обновлено: 17.02.2026 в 10:11

<https://spb.move.ru/objects/9290140108>

Елена Кириллова, ЮСОН

**79110323270**



Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 47/9

**2 600 000 ₽**

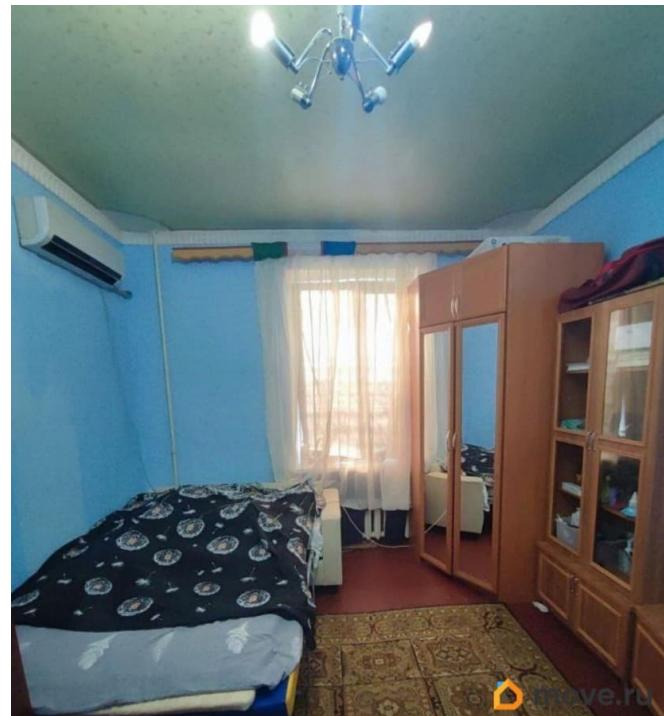
Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 47/9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

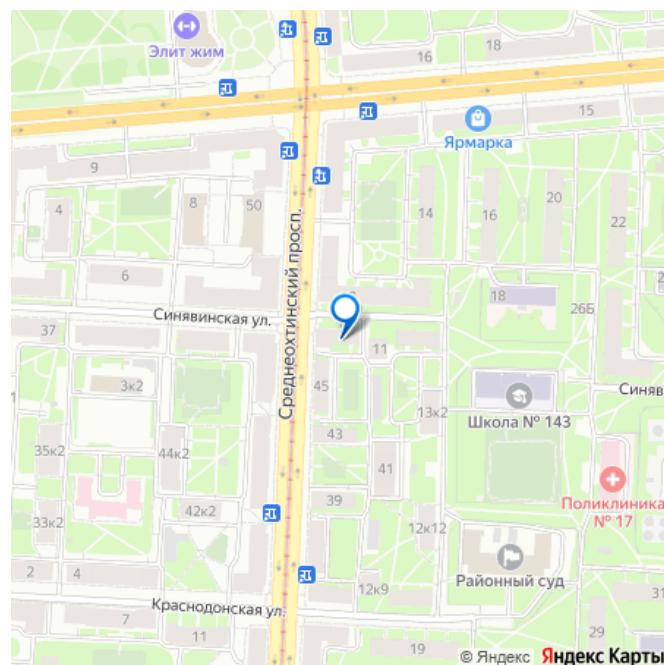
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



## Описание

Просторная комната в чистой и тихой квартире! Прямоугольная, с высокими потолками. Есть свое место на общей кухне и в ванне. Места общего пользования в

хорошем состоянии. Окна выходят в зеленый двор. Остановки трамвая и автобусов - у дома. Много транспорта, который идет до Новочеркасской, пл. Ленина, в центр. Я продаю еще одну комнату (13м) в этой квартире. Стоимость 2 300 000. Третья комната продаваться не будет. Подходит для собственного проживания и для сдачи в аренду. В данный момент проживает арендатор. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку. Звоните, договоримся о просмотре!

