

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 09:54

Елена Кириллова, ЮСОН

79110323270

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 47/9**

2 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 47/9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

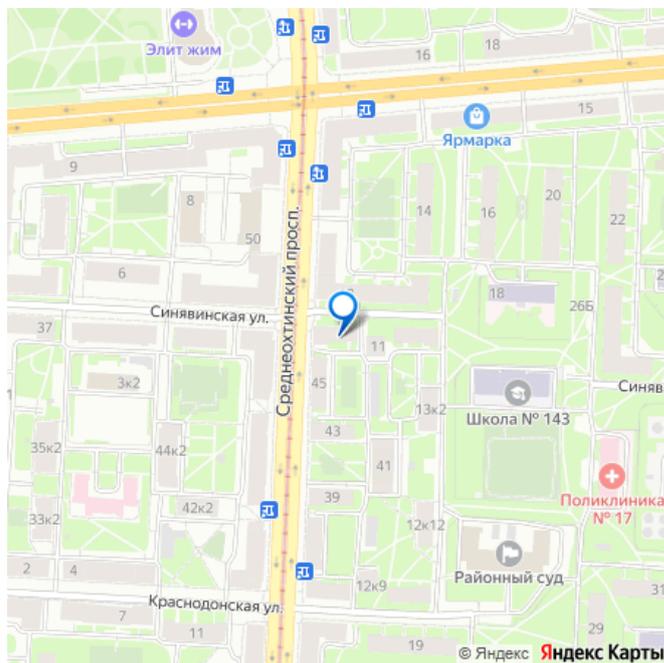
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Просторная комната в чистой и тихой квартире! Прямоугольная, с высокими потолками. Есть свое место на общей кухне и в ванне. Места общего пользования в хорошем состоянии. Окна выходят в зеленый двор. Остановки трамвая и автобусов - у дома. Много транспорта, который идет до Новочеркасской, пл. Ленина, в центр. Я продаю еще одну комнату (18м) в этой квартире. Стоимость 2 600 000. Третья комната продаваться не будет. Подходит для собственного проживания и для сдачи в аренду. В данный момент проживает арендатор. Один взрослый собственник. Без обременений. Отказы нотариальные. Подходит под ипотеку. Звоните, договоримся о просмотре!

