

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:31

Обновлено: 21.01.2026 в 15:50

Санкт-Петербург, улица Седова, 72

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 72

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

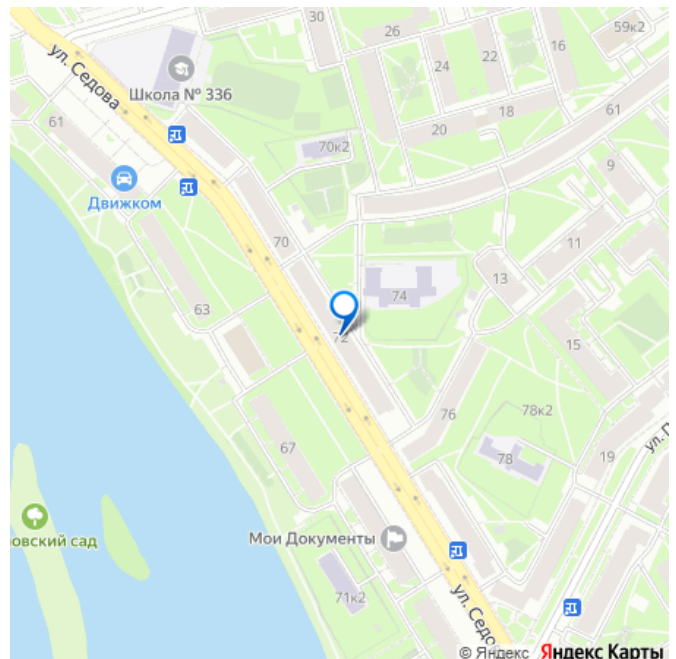
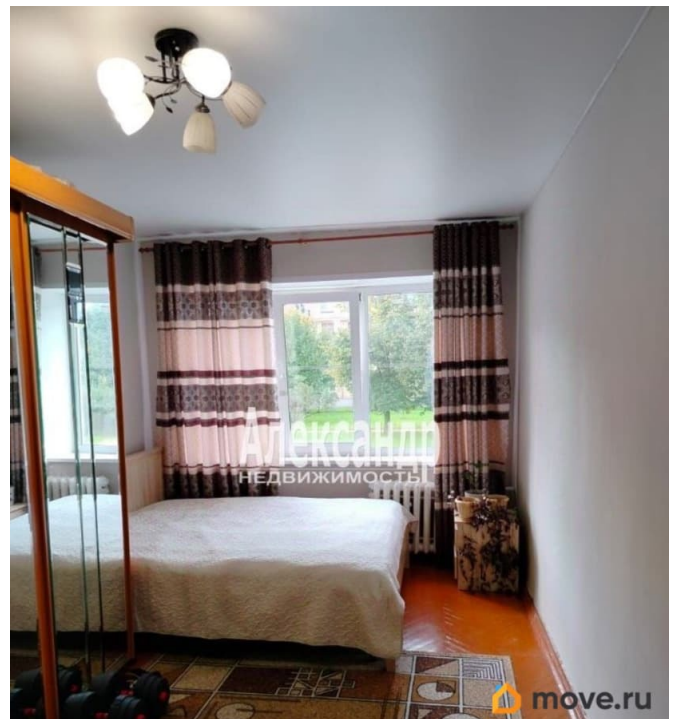
Описание

1704540 Продается комната 17 м² в 3-х комнатной квартире общей площадью 69,2 м²

<https://spb.move.ru/objects/9287993446>

Богров Владимир Александрович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома с видом на Ивановский сад и карьер, в 8 минутах ходьбы от метро. Дом расположен в районе с уже сложившейся инфраструктурой.

Здесь есть всё, что нужно для комфортной жизни и всё в шаговой доступности.

Информация по квартире: Состояние комнат, кухни и мест общего пользования соответствует фотографиям. Комната изолированная, окна выходят на Ивановский сад и карьер, окна кухни выходят во двор.

Мебель и техника, указанные на фото, обсуждаются при просмотре. В каждой комнате свой счетчик учета электроэнергии.

Соседи по квартире: в одной комнате женщина (без вредных привычек), вторая комната пустая, готовится к продаже.

Санузел отдельный. Душевая и стиральная машина находятся в одной комнате кухни.

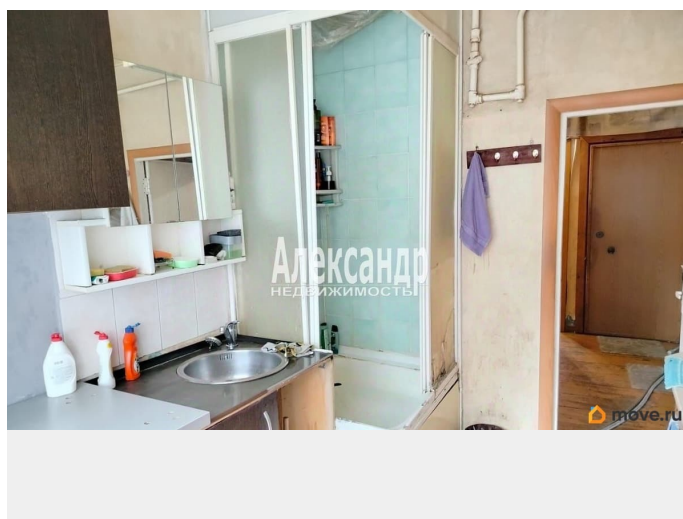
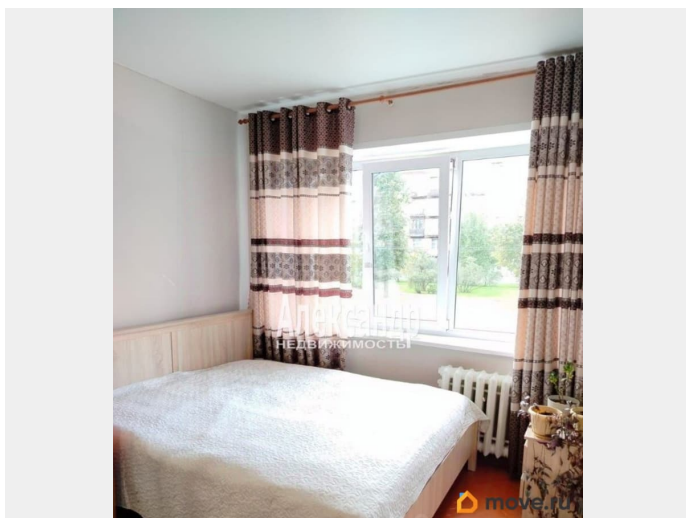
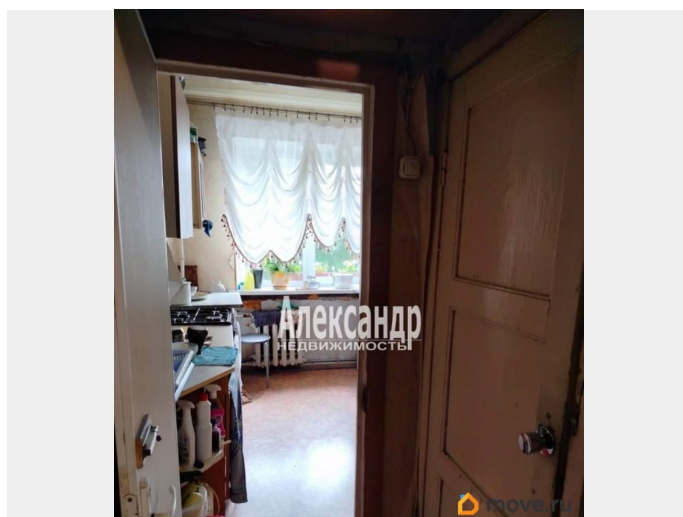
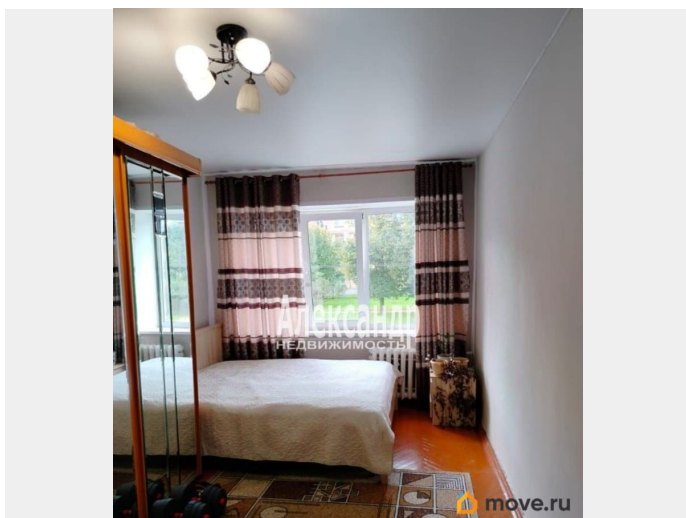
Можем предоставить бюджетную команду для проведения косметического обслуживания комнаты и мест общего пользования.

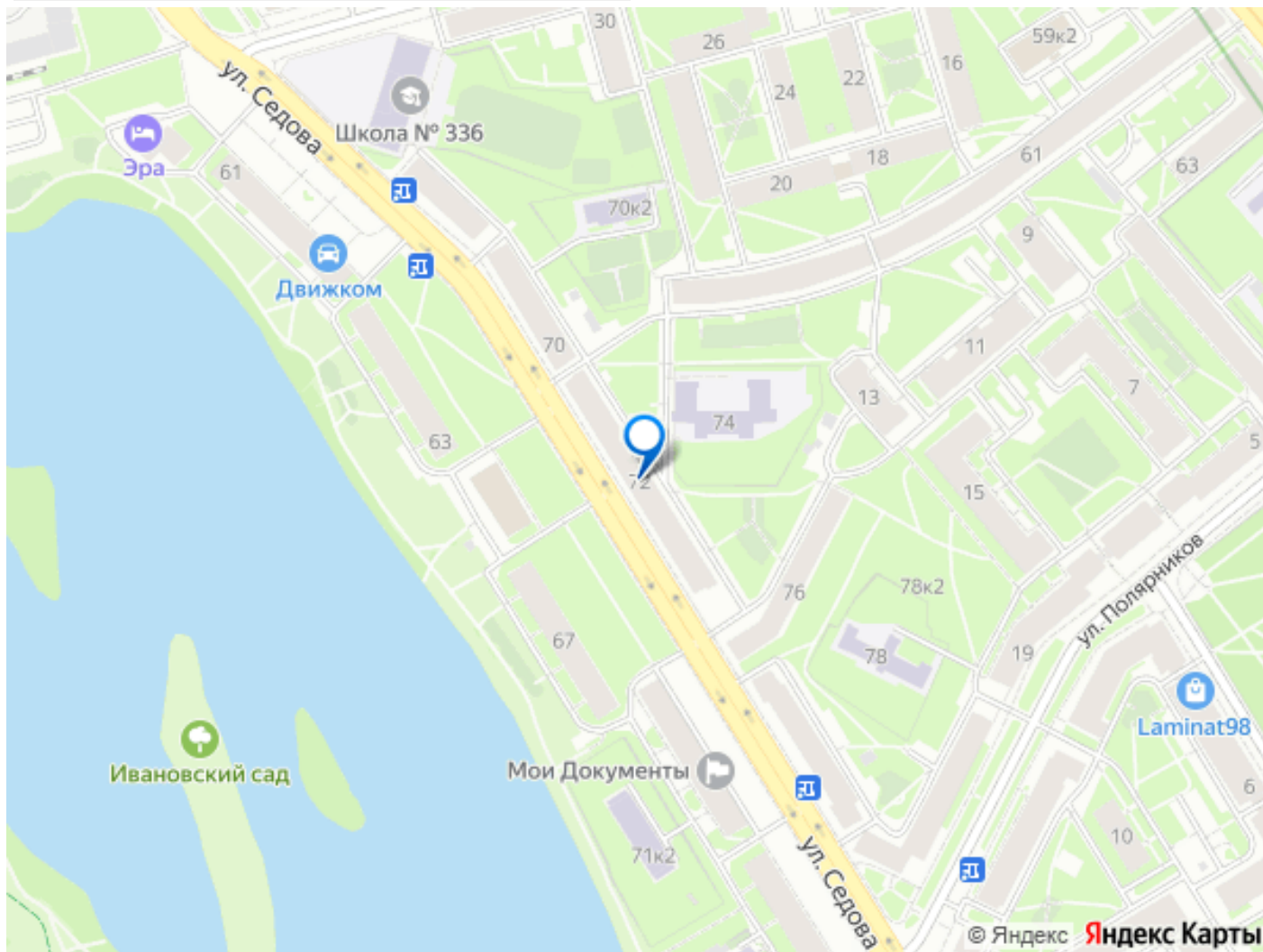
Юридическая информация: - прямая продажа, полная стоимость в договоре; - документы основания договор купли-продажи; - один взрослый собственник; - нотариальные согласия

собственников комнат в процессе оформления через нотариуса; - без обременений. Преимущества объекта: - все комнаты изолированы; - окна выходят на 2 стороны дома (комнаты с видом на карьер и сад, кухни во двор); - сосед по комнате спокойная, вежливая женщина без вредных привычек. - перспектива дальнейшей реализации 3к квартиры кирпичного дома, после выкупа 3-й комнаты)! Инфраструктура:

- 8 минут пешком до метро Ломоносовская. - В 100-х метрах от дома расположены остановки общественного транспорта. - В шаговой доступности находится все, что

необходимо для современного жителя города.





Move.ru - вся недвижимость России