

Создано: 26.01.2026 в 15:00

Обновлено: 26.01.2026 в 15:27

<https://spb.move.ru/objects/9288366797>

Елизавета Гайдукова, Адвекс

**79818614371**

**Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,  
22**

**2 260 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

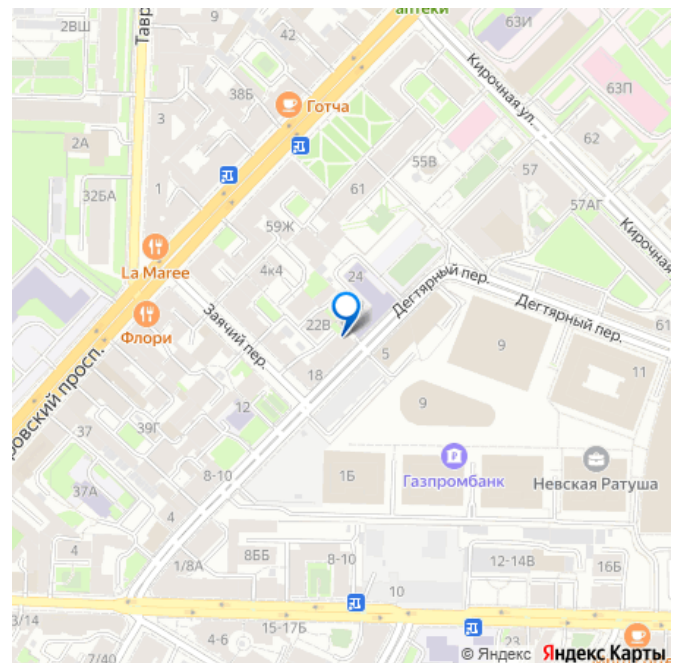
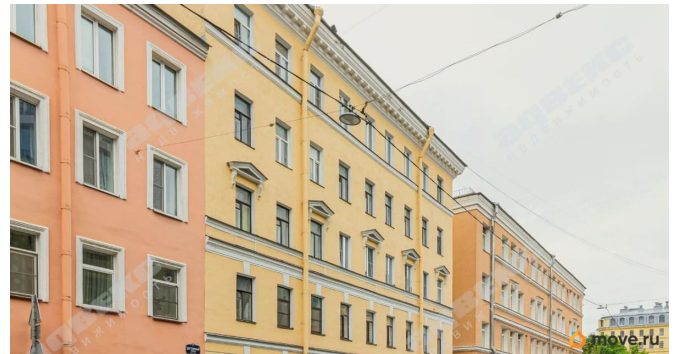
Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

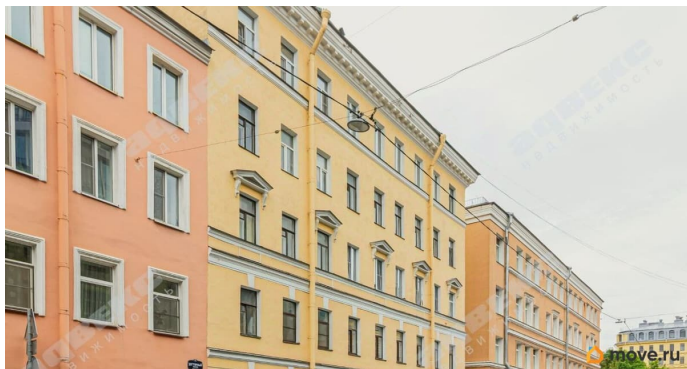
ID: 1787774 Продаётся светлая комната в историческом центре Санкт-Петербурга  
Адрес: Дегтярный переулок, 22, Санкт-Петербург  
Светлая и просторная комната в

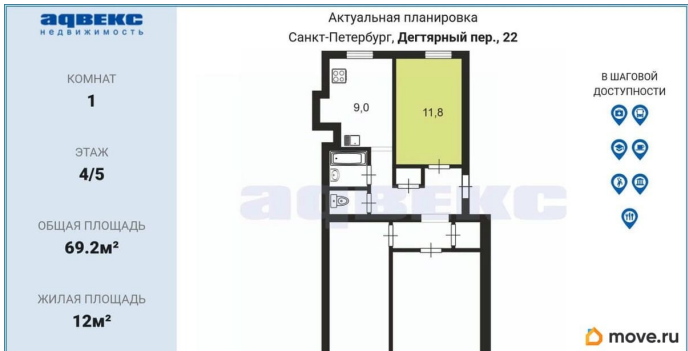
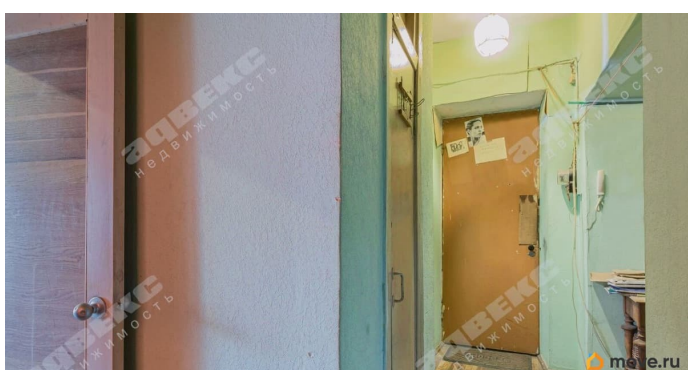
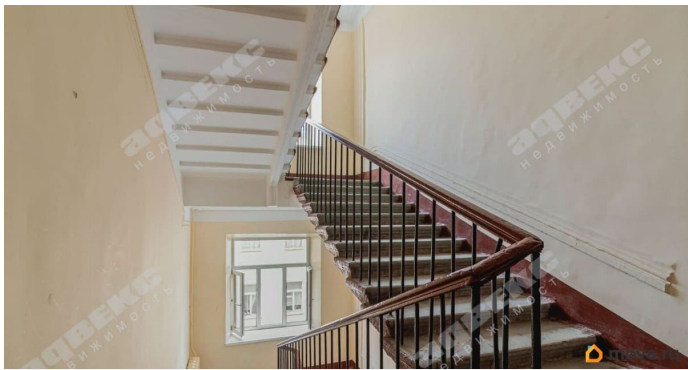
для заметок



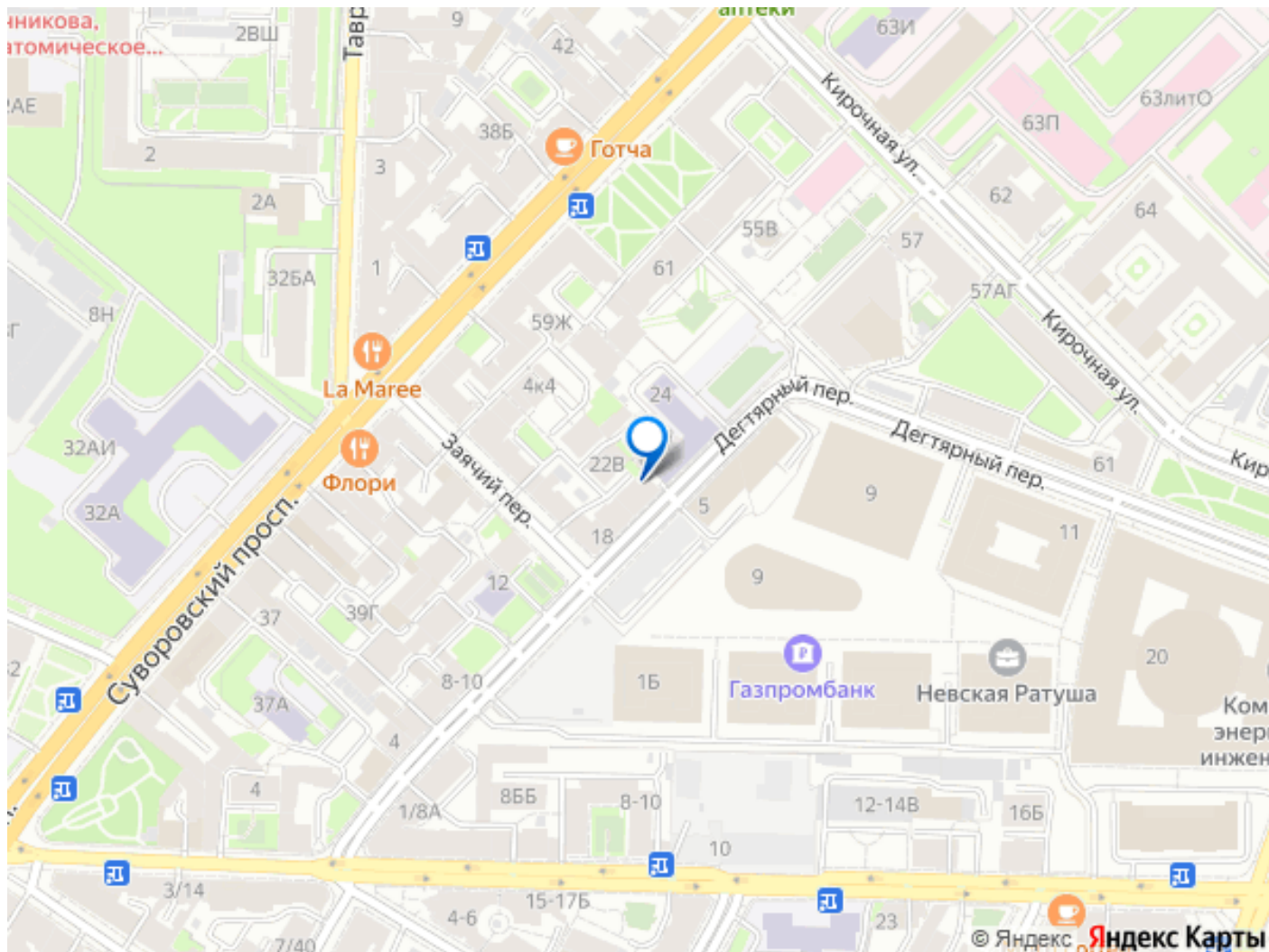
хорошем состоянии. Спокойная атмосфера в квартире. Возможность перепланировки (при необходимости). Санузел отдельный. Центральное отопление и газоснабжение. Высота потолка 3 метра, что добавляет пространства и света. Этаж: 4 из 5

Преимущества локации: Исторический центр города. Дегтярный переулок — одна из старейших улиц Петербурга, где сохранилась уникальная архитектура XIX века. Отличная транспортная доступность. В пешей доступности станция метро «Чернышевская». Развитая инфраструктура для работы и жизни. Рядом расположены детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, театры и музеи. Культурная жизнь. Близость к главным достопримечательностям города: Эрмитаж, Петропавловская крепость, Исаакиевский собор, Спас на Крови, Дворцовая площадь - все главные достопримечательности города, что дает возможность использовать комнату для сдачи посуточно туристам. Зелёные зоны. Неподалёку расположены уютные скверы и парки для отдыха. Стоимость обсуждается. Есть возможность выкупа соседней комнаты. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время.









Move.ru - вся недвижимость России