

Создано: 10.07.2025 в 17:27

Обновлено: 03.02.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9288811870>

Собственник

**79817016446**

## Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к1

**5 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

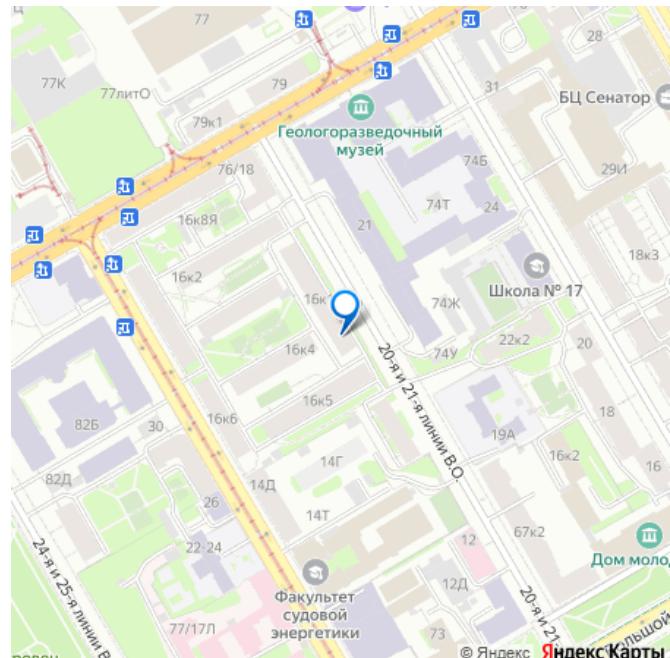
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

## **Описание**

Продается самая большая комната трехкомнатной квартиры 21/52. В собственности 8 лет. Остальными двумя комнатами (31/52) владеет пожилая интеллигентная женщина без прямых наследников. Общая площадь квартиры 70,21м<sup>2</sup> Квартира ухоженная, чистая, теплая. Звукоизоляция хорошая. Высота потолков - 2,9 м. Площадь кухни - 7,3 м<sup>2</sup>. 7 домов имеют общий двор с ограждением по периметру. В настоящий момент решается вопрос о закрытии двора, это сделает двор еще более комфортным для собственников. Внутри двора много места для парковки автомобилей. Расположение выигрышное: движение вдоль дома одностороннее, неинтенсивное. Напротив дома расположен Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А. П. Карпинского, который можно посетить - там есть замечательный музей. На институт выходит окно из кухни. Окно из комнаты выходит во двор. Двор очень ухоженный, со спортивной площадкой, есть специальное покрытие. Скамейки, кустарники - все очень красиво. Сама квартира в одном стиле. Все три двери в комнаты одинаковые. На кухне гарнитур, который находится в пользовании обеих собственниц. Самое главное преимущество этой покупки: чистые и обустроенные места общего пользования. Туалет, ванная и кухня в образцовом состоянии. Можно найти много вариантов хороших комнат с соседями, но точно не найдете такой чистоты в местах общего пользования. В доме выполнен ремонт фасада, кап. ремонт системы отопления. Подъезд чистый с пластиковыми окнами. Всего 2 квартиры на этаже! Рядом с домом очень милый парк «Василеостровец»,

в котором весной цветет сакура. Магазины, школа, детский сад, университеты - все в пешей доступности. В десяти минутах ходьбы находится Нева с прекрасным променадом. Дом находится в 600 метрах от новой станции метро «Горный институт». До станции метро «Василеостровская» 18 минут пешком или 2 остановки на транспорте. Замечательный вариант для желающих жить в центре и иметь комфортные условия для проживания, а также для всех, кто любит Васильевский остров.

