

🕒 Создано: 18.01.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:26

**Наталья Зайцева, FisherGroup**

**79862640814**

**Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к1**

**3 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, 21-я Васильевского острова линия, 16к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

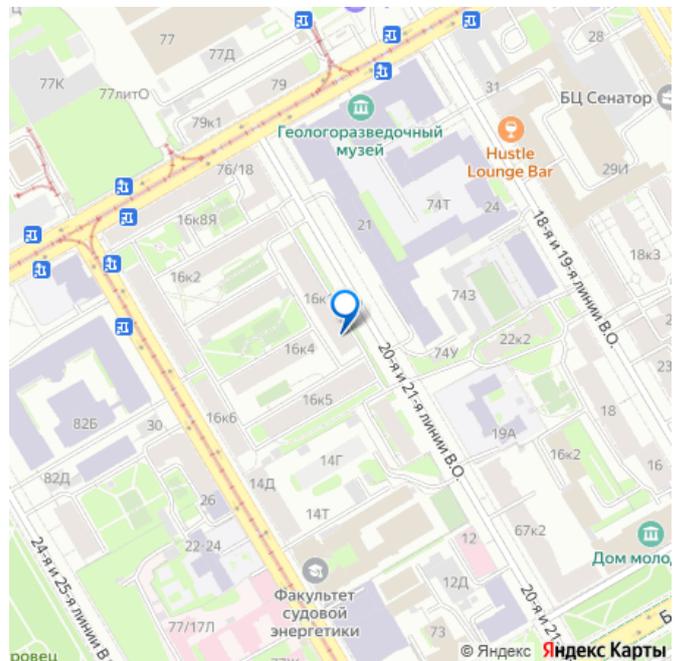
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

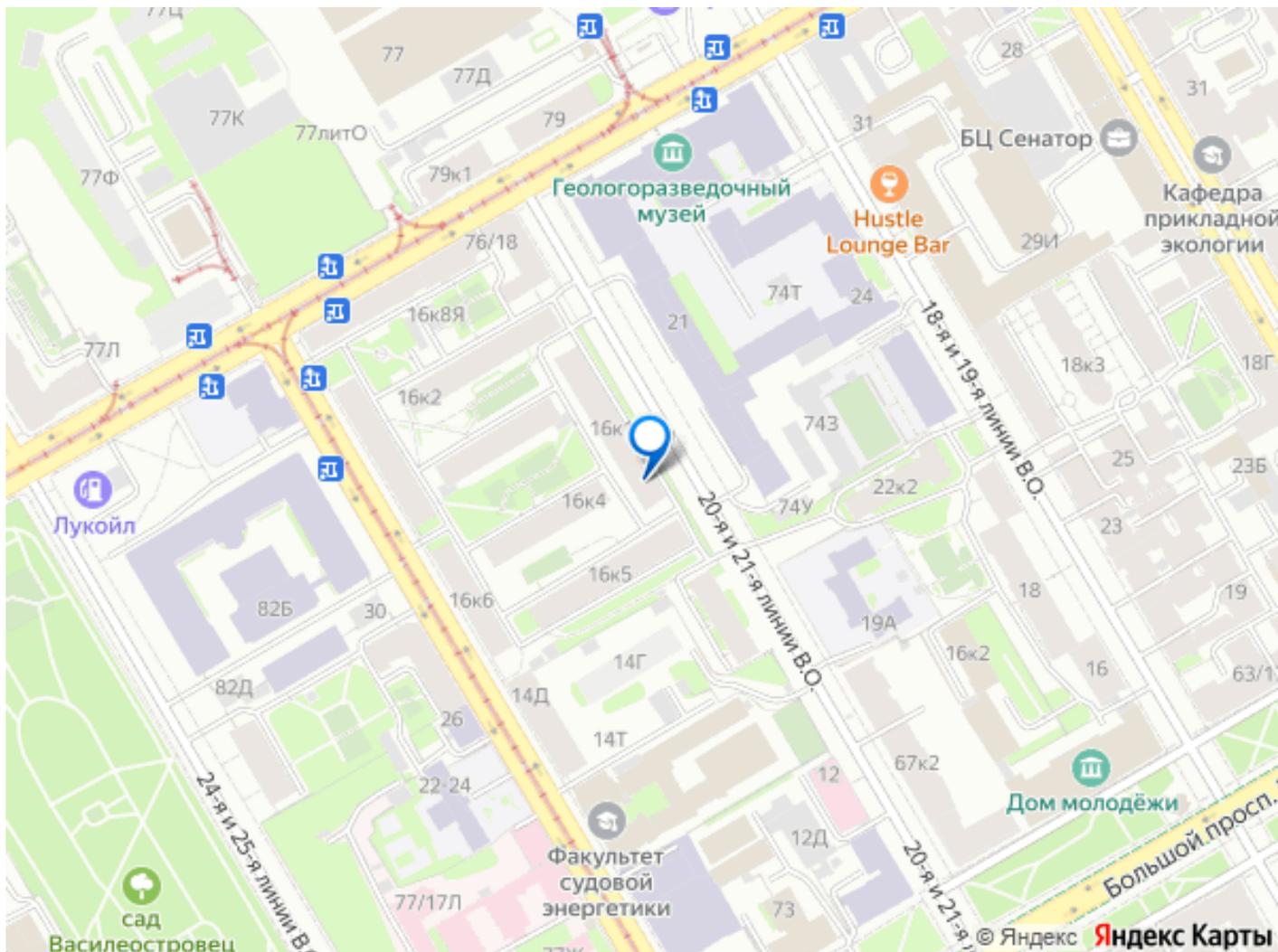
В прямой продаже комната 19,7 кв.м. с балконом 2,0 кв.м. Комната: - большая и светлая, высота потолка 2,9 м, - балкон с видом на дворový сквер, - установлены современные стеклопакеты, - продается без мебели, - без долгов по ЖКУ. Квартира: - 3-х комнатная, - на 2-ом этаже 5-ти этажного дома, - с отдельным с/у, - плита газовая, горячая вода и отопление централизованные. Дом кирпичный 1930 г.п., сделан капитальный ремонт, расположен вдоль дороги с односторонним движением. Во дворе есть места для парковки автомобиля, в данный момент решается вопрос о закрытии двора. Местоположение: - пешая доступность до двух станций метро: 8 мин. Горный институт, 17 мин. Василеостровская, остановки наземного транспорта, - напротив Геологический институт, - район с полностью развитой инфраструктурой, местами для прогулок и множеством объектов исторического центра СПб. Объект без обременений, подходит под ипотеку. Для записи на просмотр и при наличии вопросов ЗВОНИТЕ! Номер объекта: #1/537230/24744





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России