

🕒 Создано: 24.02.2026 в 03:11

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:39

**Александра Манина, АДРЕСАТ**

**79110888904**

**Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,  
38**

**2 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 38

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

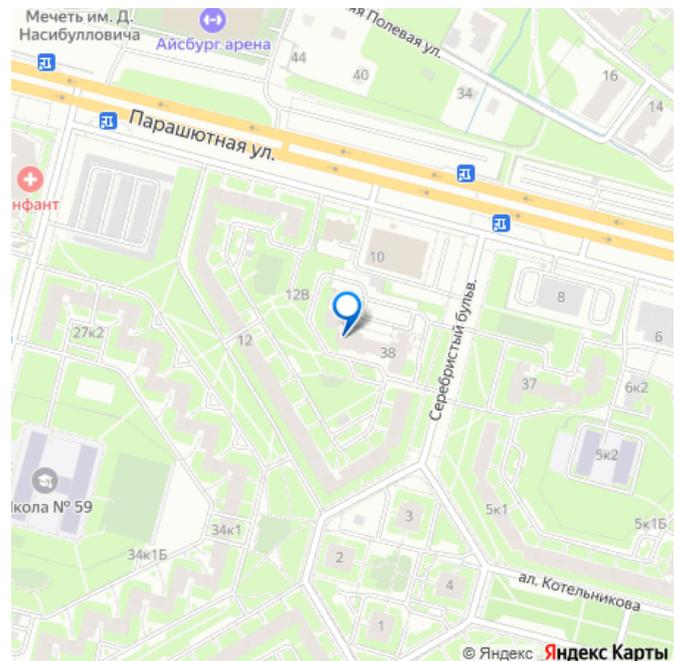
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



## Описание

id:10060. Добрый день. В продаже комната в 3-х комнатной квартире на Серебристом бульваре, дом 38. До станции метро Пионерская 20-25 минут пешком. Про документы и сделку: Прямая продажа Один взрослый собственник, основание владения - приватизация Полная стоимость в договоре Подойдет под ипотеку, так как будут собраны нотариальные отказы (один получен) Про комнату и квартиру: Комната 10.9 кв.м, окна выходят на улицу, никакого шума от Парашютной улицы нет. Вид на Коломяги. Сторона света - север. В комнате сделана хорошая косметика - потолки натяжные, глянцевые, на полу ковролин, поклеены однотонные обои. Мебель в комнате остается Покупателю. Ванная комната в кафельной плитке, в санузле новый унитаз. Коридор и кухня требует ремонта, начали делать косметику, но на данный момент процесс стоит на паузе. На кухне есть холодильник. Стиральную машинку можно поставить отдельно свою, есть место. Так же можно сделать и с электрической плитой. Дом недавно отреставрировали снаружи и внутри. Установлены хорошие лифты (грузовой и пассажирский), новые почтовые ящики, на территории есть клумбы и новые скамейки. По периметру дома установлен забор и есть платная парковка во дворе. Все можно увидеть на фотографиях. Соседи: Одна комната на данный момент пустует, там один собственник, проживает в другом месте, во

второй комнате живет семья с ребенком школьником. Инфраструктура: Напротив дома продуктовый магазин Пятерочка, остановка общественного транспорта. В пешей доступности три парка - Удельный, Озеро Долгое и парк Орловых-Денисовых в Коломягах. Рядом поликлиники, аптеки, несколько больших торговых центров. Удобная локация между двух веток метро (фиолетовая ветка Комендантский проспект и синяя ветка Пионерская/Удельная). Оперативные показы, ключи у агента.

