

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:46

Обновлено: 30.01.2026 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9288542688>

**Собственник**

**79819969125**

**Санкт-Петербург, улица Лабутина, 16Б**

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лабутина, 16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лабутина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

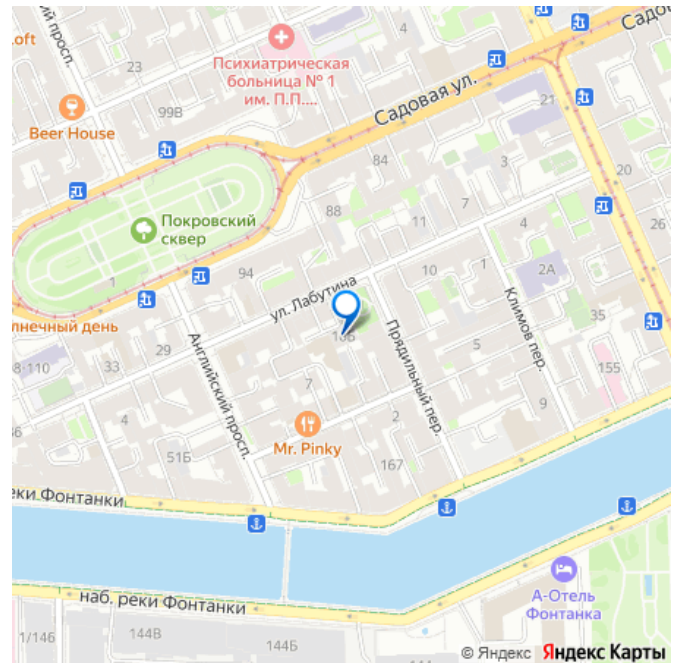
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



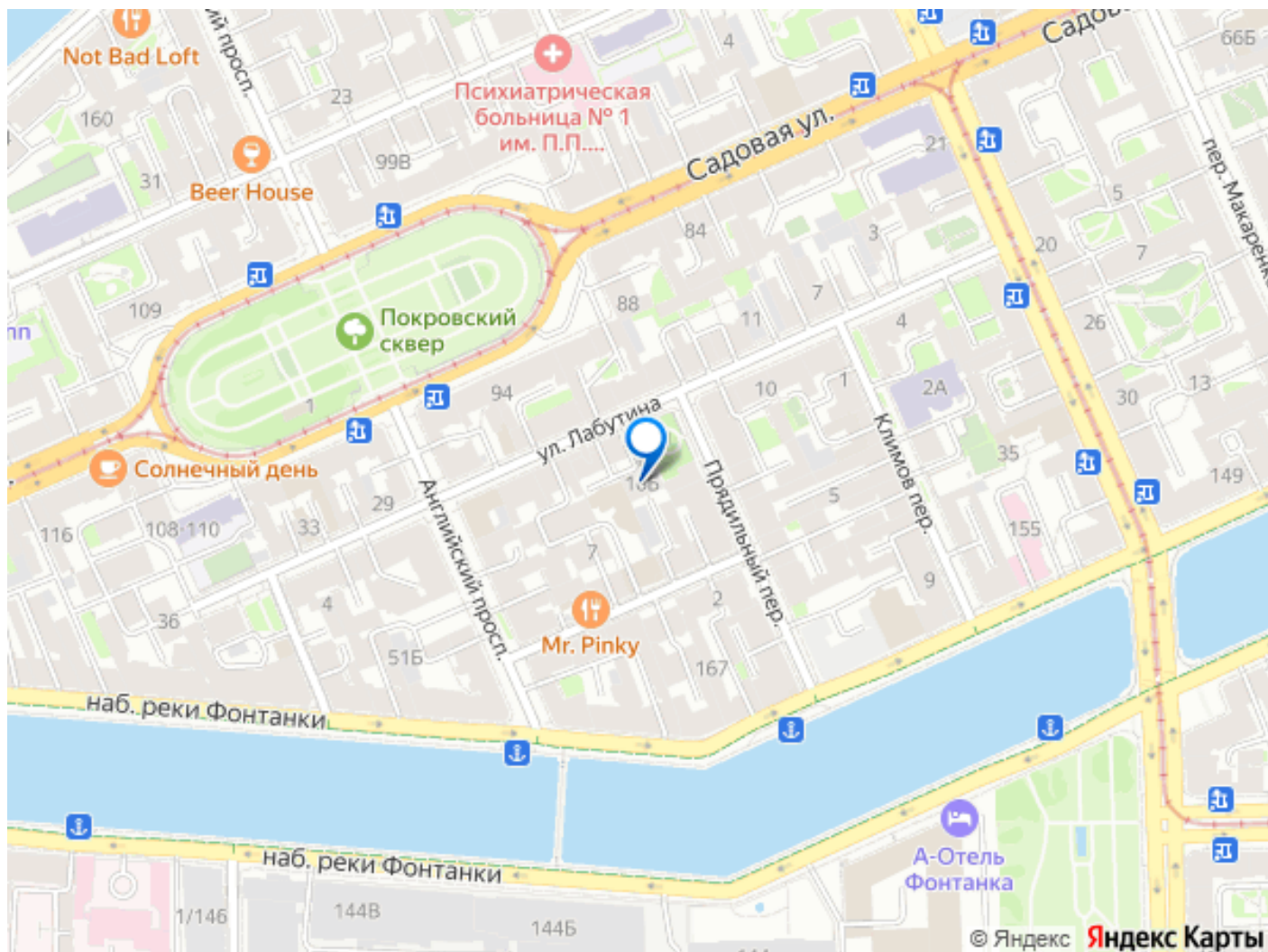
## Описание

В 15 минутах на общественном транспорте от метро Садовая (Сенная, Спасская) предлагается к продаже светлая и уютная комната 17,1 кв.м в 3-х комнатной квартире, с потолками 2,94 м, с видом в тихий закрытый двор. Два окна, стеклопакеты. Квартира малонаселенная, проживает одна соседка в одной из комнат, в другой комнате никто не живёт. В комнате остается: платяной угловой шкаф, шкаф для посуды, кресло со спальным местом. В коридоре остается прихожая и есть кладовка- 0,4 кв.м. На кухне - кухонный стол с полками, есть место для холодильника и стиральной машинки. Места общего пользования в хорошем состоянии. Развитая инфраструктура, рядом с домом: школа, детский сад, зоосервисы, аптеки, магазины, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, никто не прописан.









Move.ru - вся недвижимость России