

Создано: 16.11.2025 в 15:42

Обновлено: 06.12.2025 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9286619767>

Собственник

**79112617596**

Санкт-Петербург, улица Котина, 7К1

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Котина, 7К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Котина](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

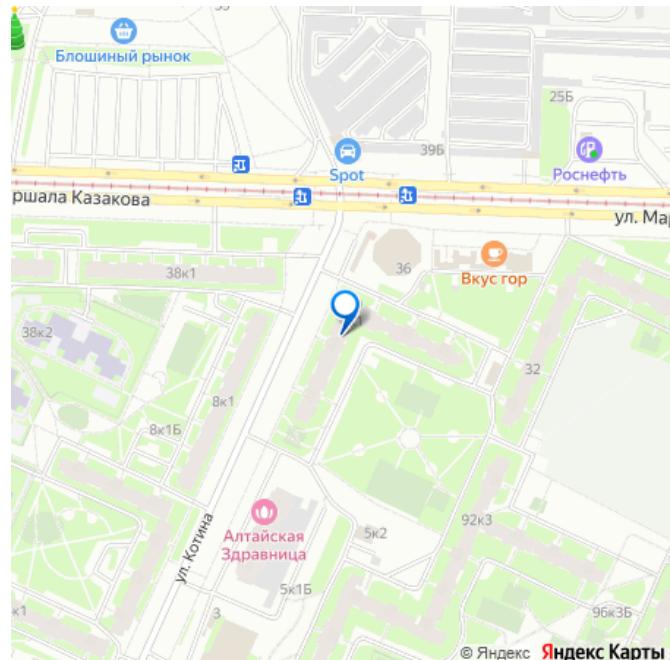
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

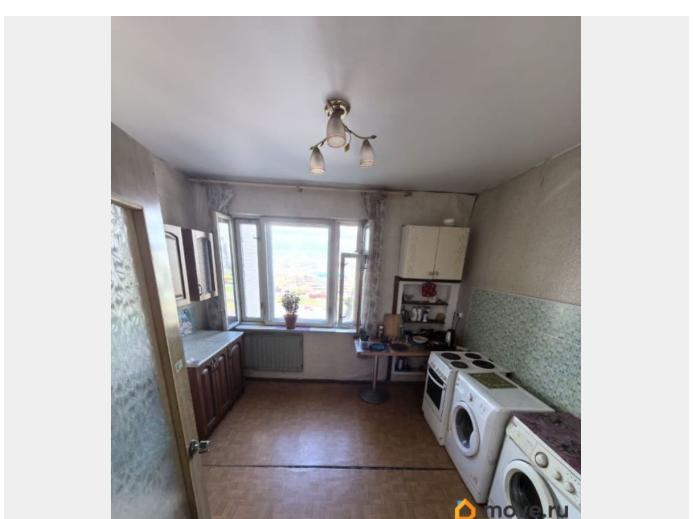
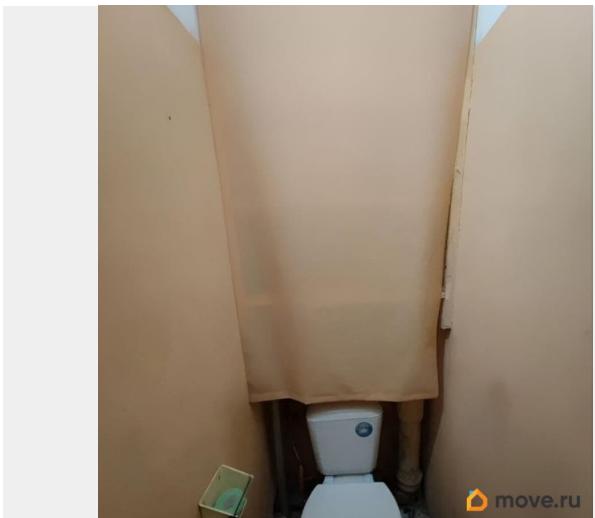
раздельный

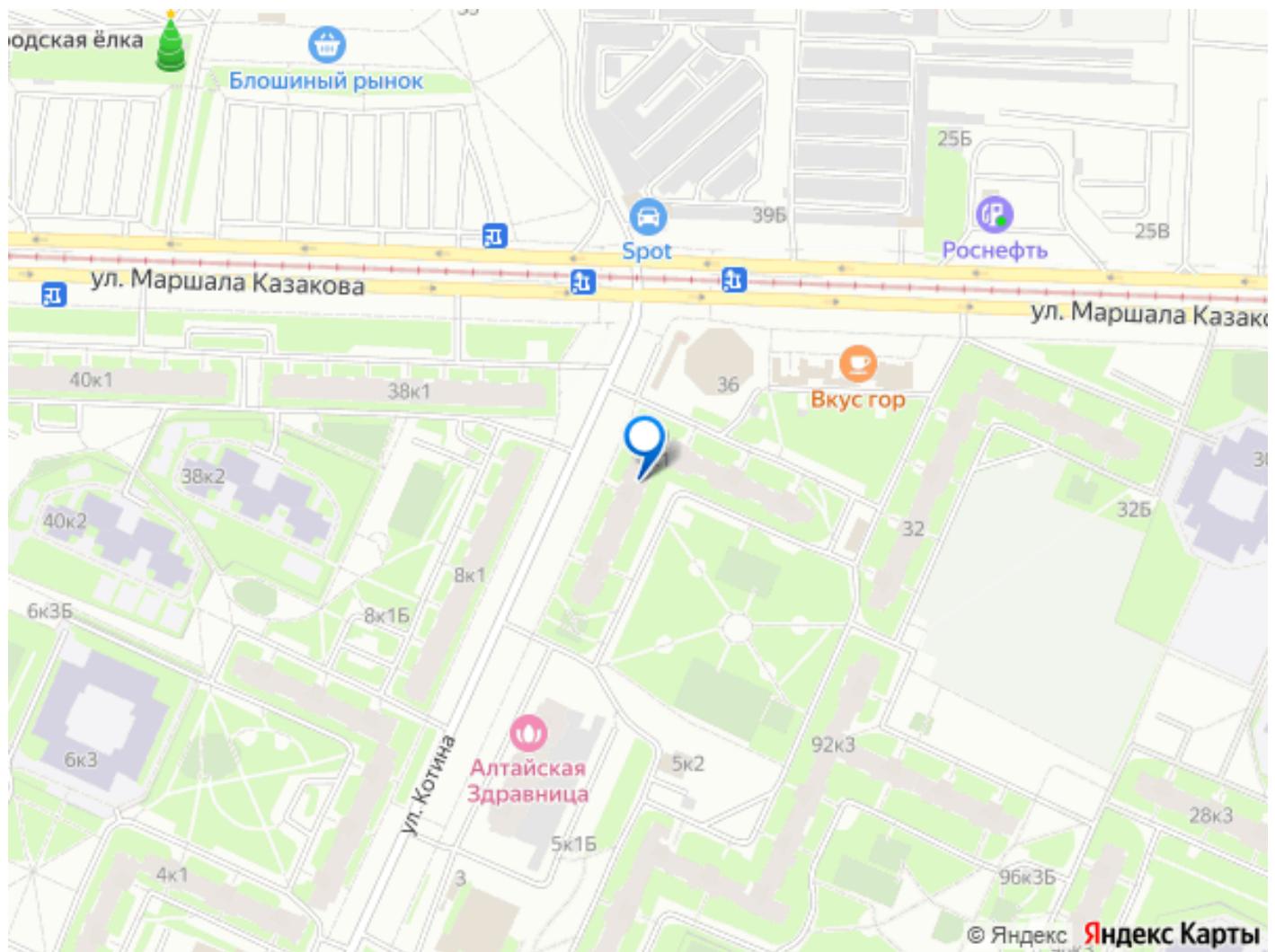
Вид из окна

во двор

## Описание

ипотека в сбере под 14% МЕТРО - 10 МИНУТ  
ПЕШКОМ (м.Юго-Западная)! СДАЧА В АРЕНДУ  
- ДОХОД МИНИМУМ 15тр В МЕС + К/У! С  
открытием метро в начале года, и того  
больше. УСПЕЙТЕ КУПИТЬ В ЭТОМ ГОДУ, С  
ОТКРЫТИЕМ МЕТРО СТОИМОСТЬ  
НЕДВИЖИМОСТИ ВЫРАСТИТ. Комната в  
собственности. Продаются со всей мебелью и  
бытовой техникой. На большой кухне у  
каждого своя зона. Заезжай и живи, или  
сразу под сдачу. Сдавались по 15тр +ку  
каждая. Все комнаты отдельные, не  
смежные, поэтому слышимости соседей нет.  
Квартира просторная, с БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ  
10,6 м. Туалет и ванная раздельные. Общая  
площадь 70.1 м кКомната - 11,8 м (с учетом  
лоджии) Окна смотрят во двор. Лоджия  
застекленная. В ипотеке, Сбербанк. В  
собственности 1,5 года Из крупной бытовой  
техники вам остаются: стиральная машины,  
холодильник, плита электрическая ( на 2  
комнаты). ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ МЕТРО! 10  
минут - 900м В начале 2026 году открывают  
уже для пассажиров станцию метро Юго-  
Западная. Помимо шаговой доступности  
метро, и стоимость недвижимости пойдет  
вверх. Тоже отличная перспектива!





Move.ru - вся недвижимость России