

Создано: 16.11.2025 в 15:42

Обновлено: 06.12.2025 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9286619767>

Собственник

79112617596

Санкт-Петербург, улица Котина, 7К1

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Котина, 7К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Котина](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

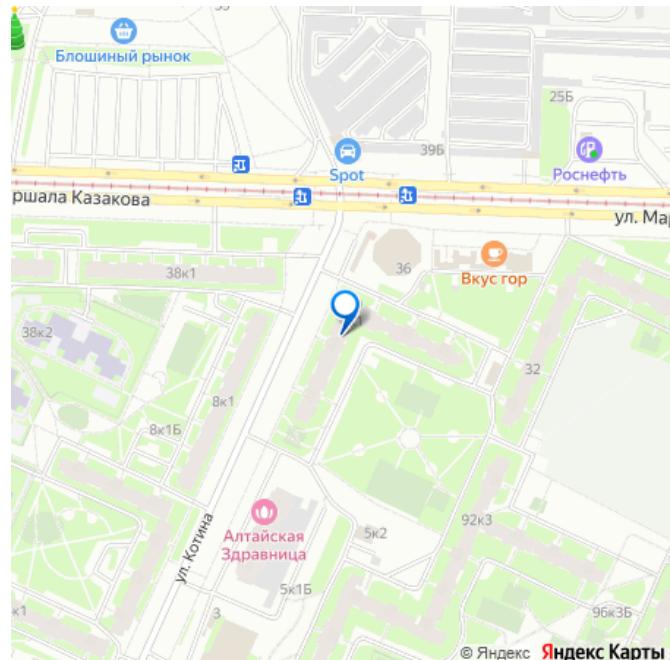
10.6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

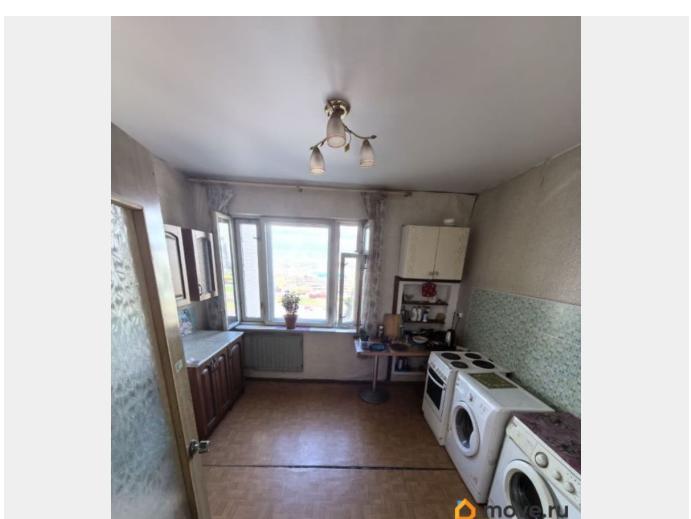
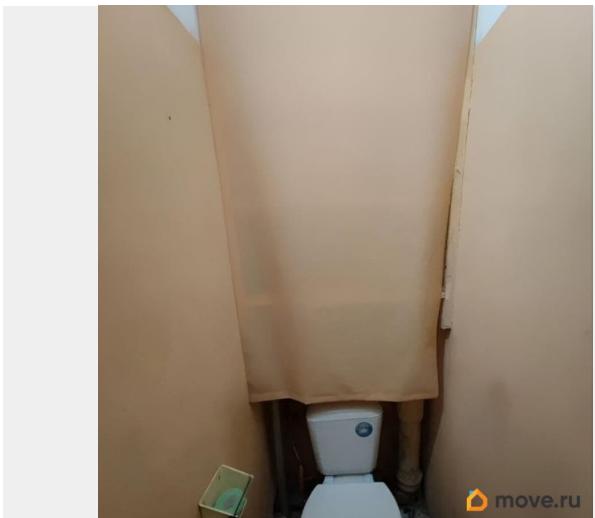
раздельный

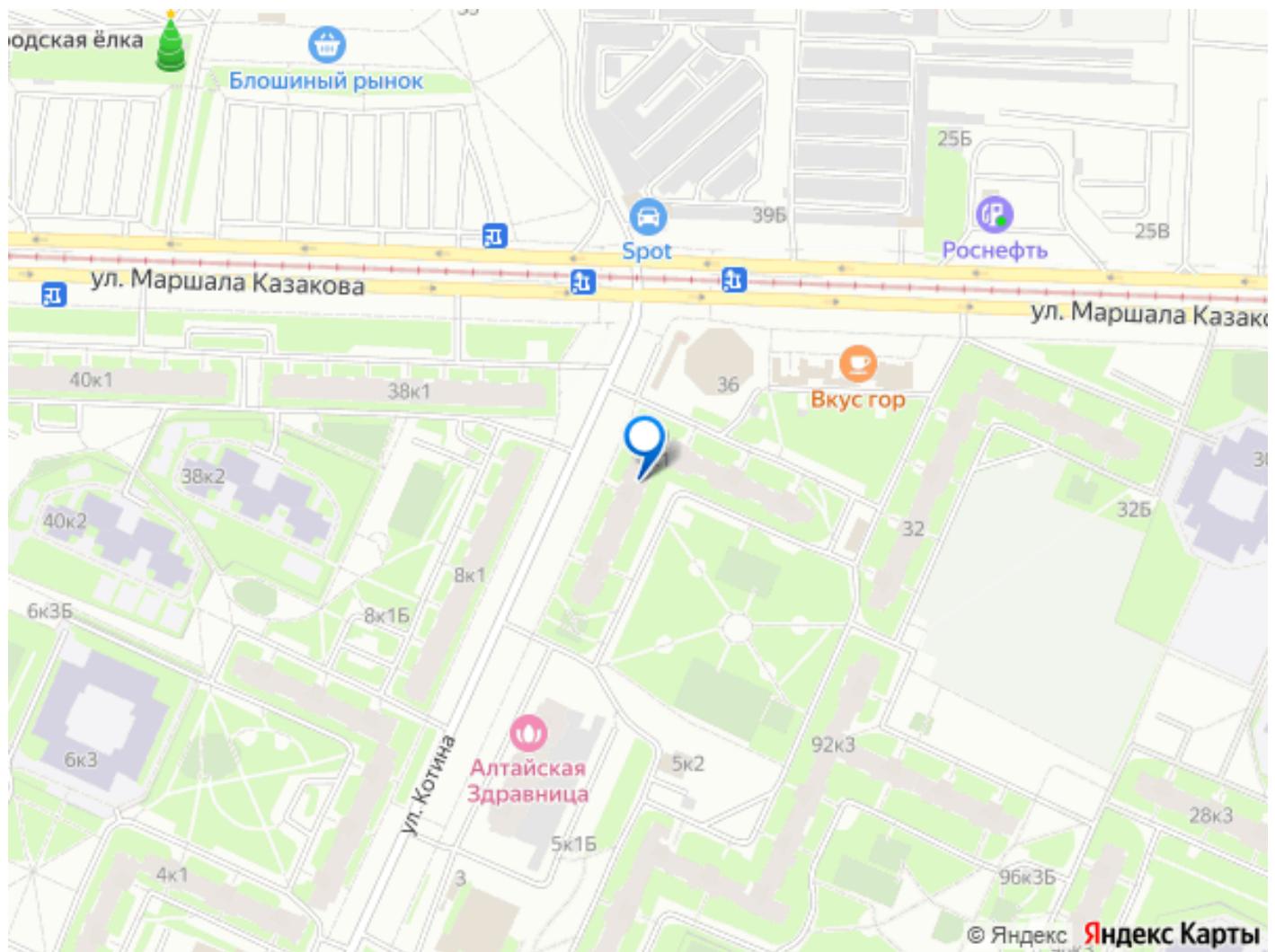
Вид из окна

во двор

Описание

ипотека в сбере под 14% МЕТРО - 10 МИНУТ
ПЕШКОМ (м.Юго-Западная)! СДАЧА В АРЕНДУ
- ДОХОД МИНИМУМ 15тр В МЕС + К/У! С
открытием метро в начале года, и того
больше. УСПЕЙТЕ КУПИТЬ В ЭТОМ ГОДУ, С
ОТКРЫТИЕМ МЕТРО СТОИМОСТЬ
НЕДВИЖИМОСТИ ВЫРАСТИТ. Комната в
собственности. Продаются со всей мебелью и
бытовой техникой. На большой кухне у
каждого своя зона. Заезжай и живи, или
сразу под сдачу. Сдавались по 15тр +ку
каждая. Все комнаты отдельные, не
смежные, поэтому слышимости соседей нет.
Квартира просторная, с БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ
10,6 м. Туалет и ванная раздельные. Общая
площадь 70.1 м кКомната - 11,8 м (с учетом
лоджии) Окна смотрят во двор. Лоджия
застекленная. В ипотеке, Сбербанк. В
собственности 1,5 года Из крупной бытовой
техники вам остаются: стиральная машины,
холодильник, плита электрическая (на 2
комнаты). ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ МЕТРО! 10
минут - 900м В начале 2026 году открывают
уже для пассажиров станцию метро Юго-
Западная. Помимо шаговой доступности
метро, и стоимость недвижимости пойдет
вверх. Тоже отличная перспектива!





Move.ru - вся недвижимость России