

Создано: 29.01.2026 в 15:47

Обновлено: 31.01.2026 в 11:22

<https://spb.move.ru/objects/9288543053>

Натали Васильева, Частный маклер

79117602872

Санкт-Петербург, Воронежская улица,
46-48

2 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 46-48

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

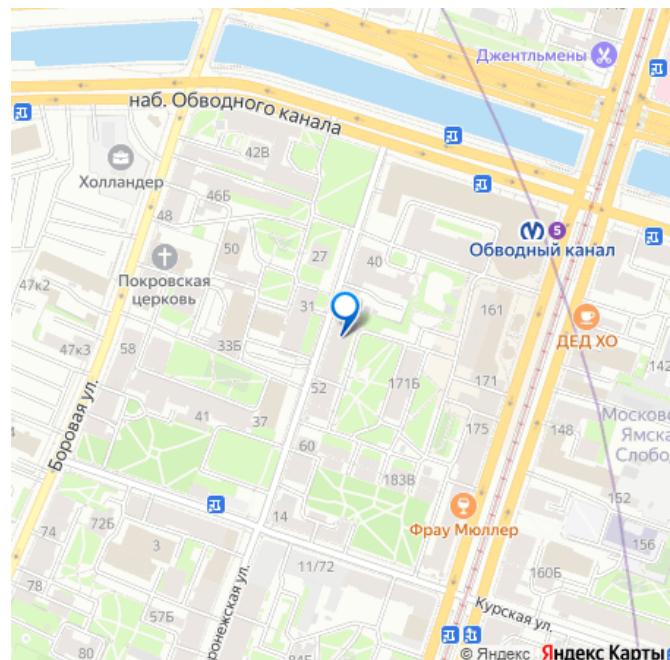
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

В продаже светлая, уютная, теплая комната в 3-х комнатной квартире. Комната подходит для собственного проживания одного человека или семьи, а так же прекрасно подойдет для сдачи в аренду-уже как полностью готовый арендный бизнес.

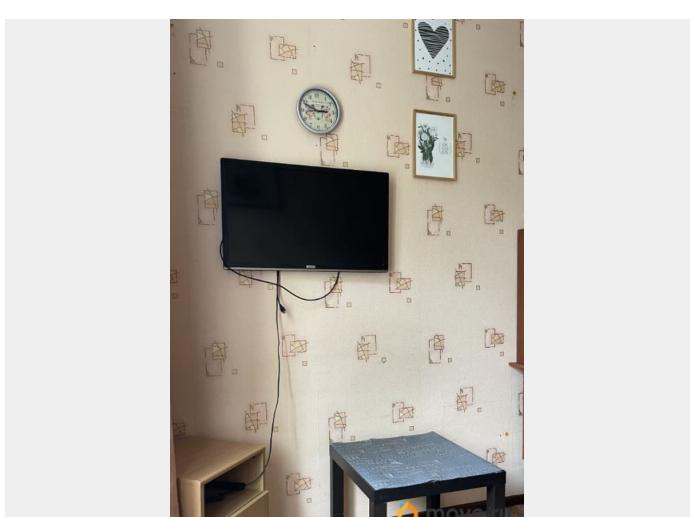
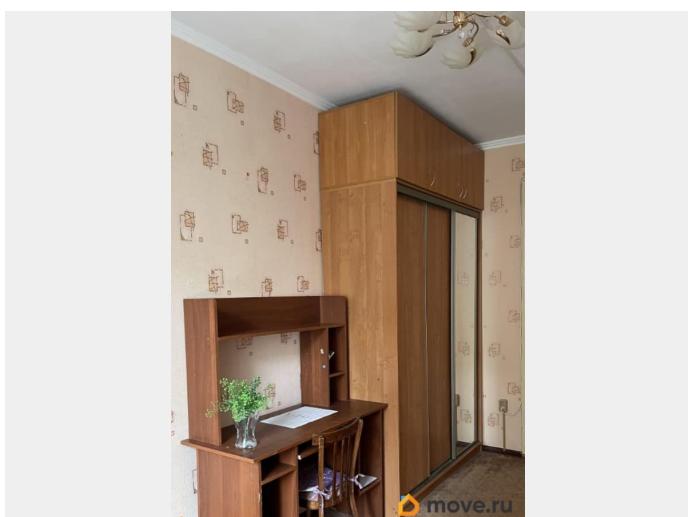
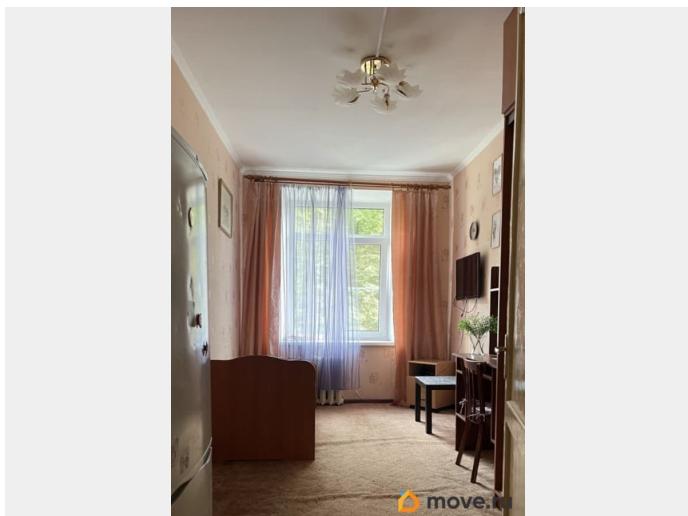
Комната расположена на комфортном 3-м этаже в кирпичном доме Сталинской постройки 1962г. Дом относительно новый, по сравнению с исторической застройкой соседних центральных районов города. В доме 3 подъезда, по 3 квартиры на этаже. Центральное отопление и водоснабжение, газовая плита. Перекрытия железобетонные.

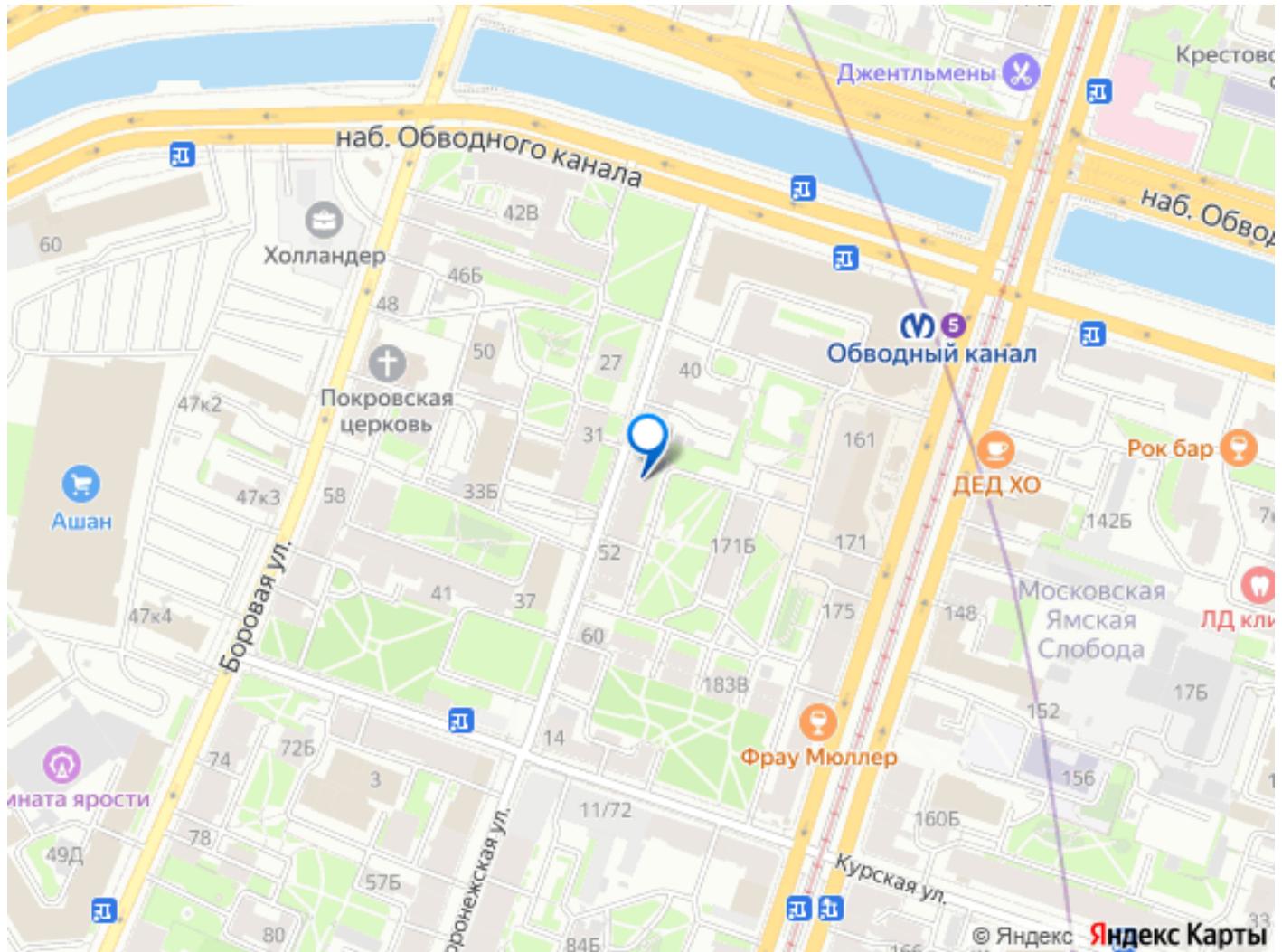
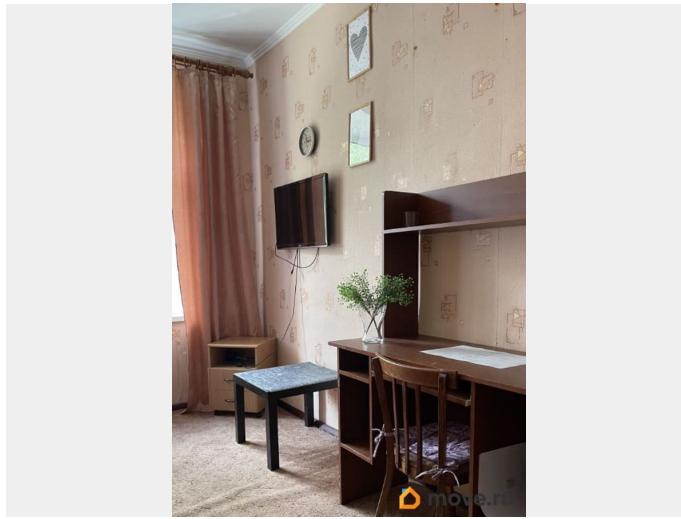
В комнате высота потолка 2,8м. Установлен стеклопакет. Окна выходят в тихий зеленый двор. Квитанции за коммунальные услуги приходят на персонально выделенный лицевой счет. Отдельно установлен счетчик эл-ии на комнату. В коридоре есть еще один общий счетчик -только для мест общего пользования. Информация по объекту: один взрослый собственник, в договоре указывается полная стоимость, материнский капитал не использовался, без долгов по коммунальным услугам, без обременений и зарегистрированных лиц, уведомления сособственникам отправлены в декабре 2025.

Продажа в связи с проживанием собственника в другом регионе. Собственник может присутствовать на сделке лично.

Подходит под ипотечную программу. Соседи в двух комнатах -две семейные пары. В квартире чистота и порядок. Остается все необходимое для проживания: бытовая техника, стиральная машинка и мебель на кухне, микроволновая печь, чайник, холодильник, кровать, телевизор, стол, есть большая система для хранения. Удобный выезд на ЗСД с Обводного канала. Так же недалеко на Обводном канале расположен

автовокзал и в 10 минутах на транспорте
Московский вокзал. В пешей доступности 2
минуты от дома- метро Обводный канал,
торговый центр, супермаркет, магазины,
банки, салоны, фитнес. Инфраструктура
развита рядом школа, детский сад,
поликлиника, детские площадки. Звоните, с
удовольствием покажем Вам квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России