

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:47

Обновлено: 31.01.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, Воронежская улица,  
46-48**

**2 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Воронежская улица, 46-48

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

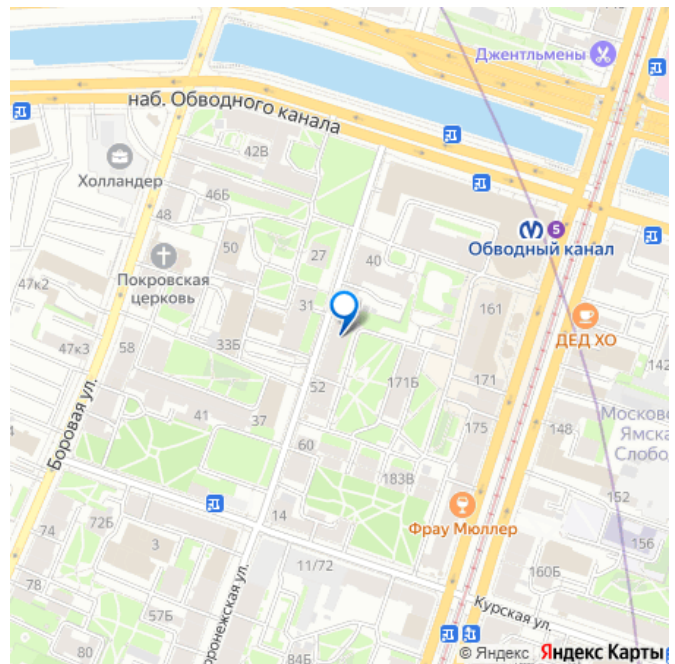
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288543053>

**Натали Васильева, Частный маклер**

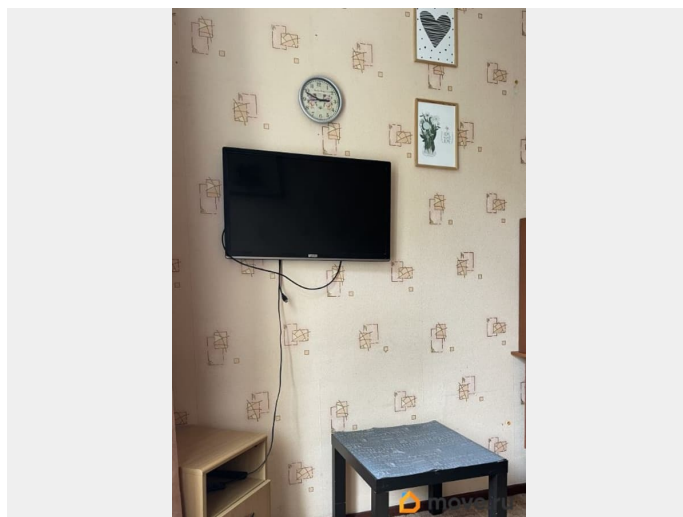
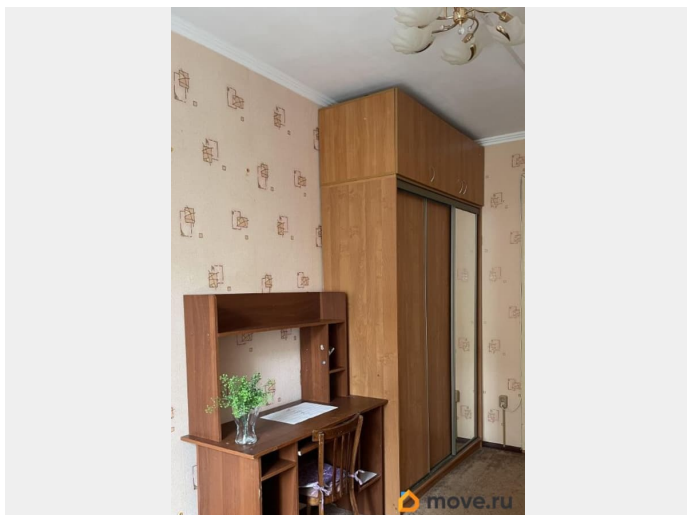
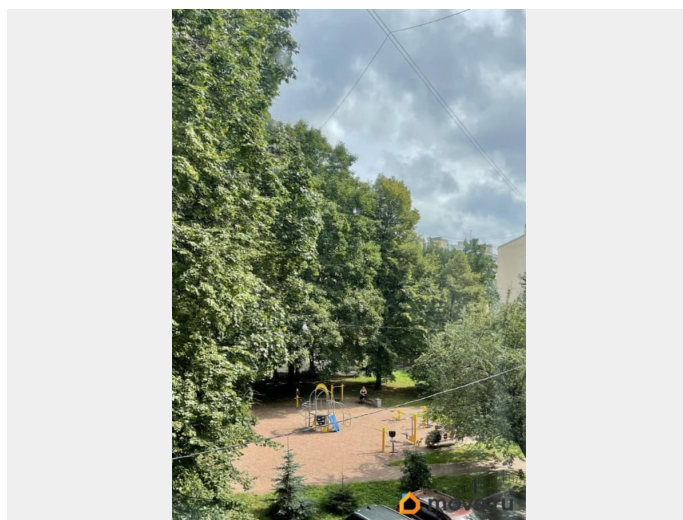
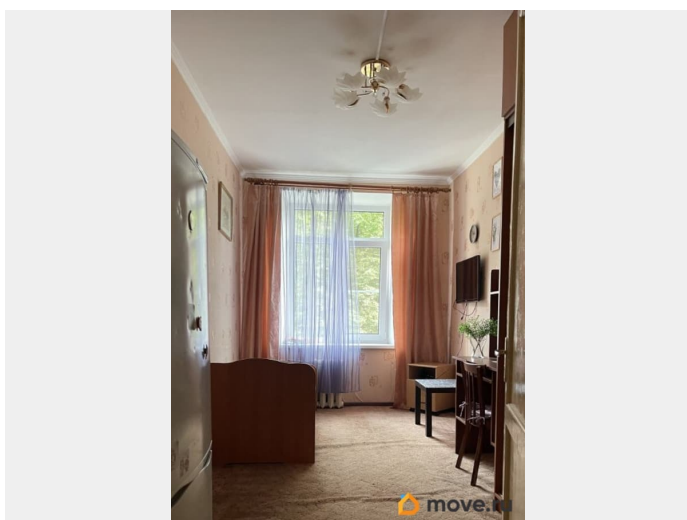
**79117602872**

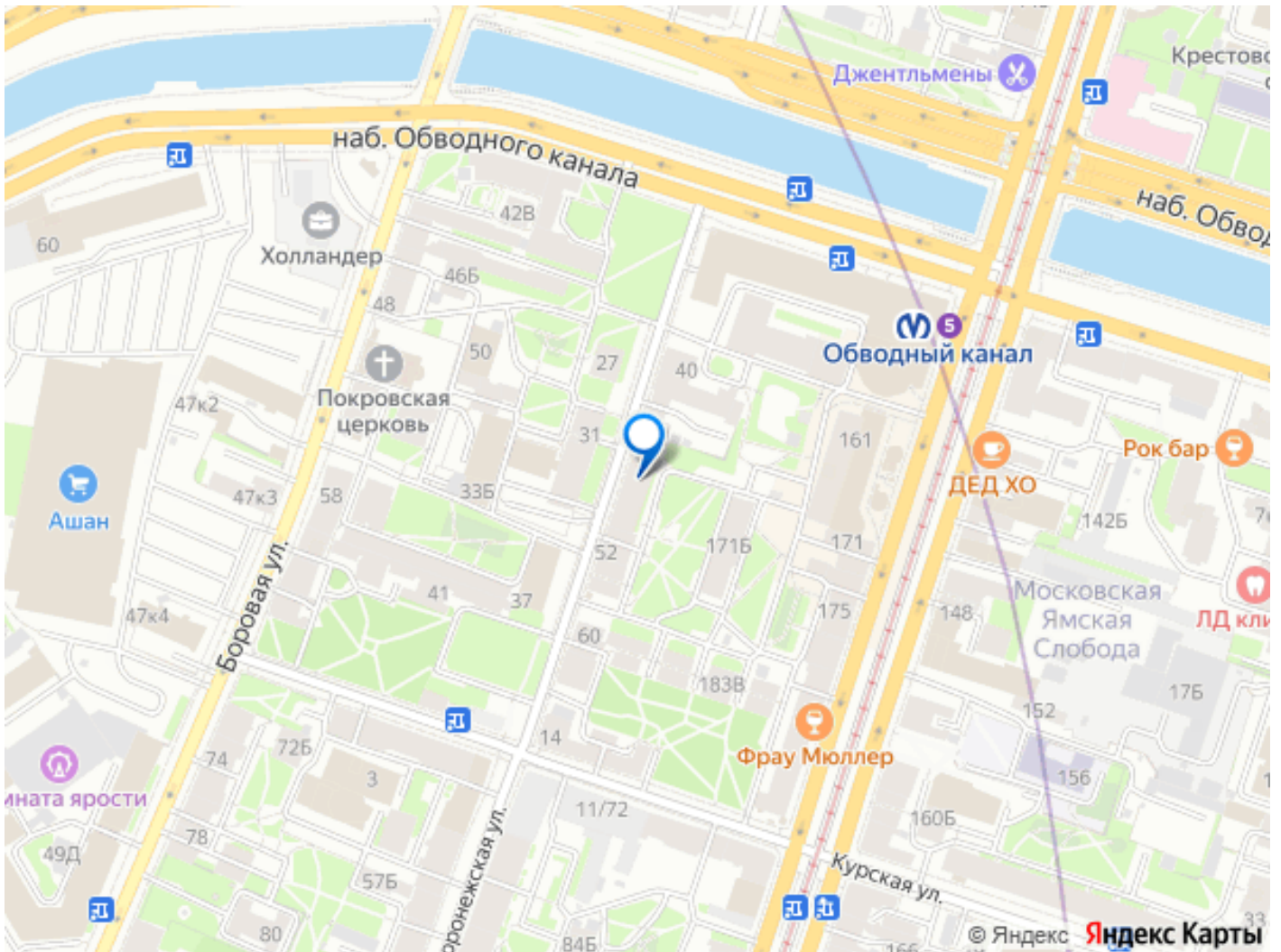
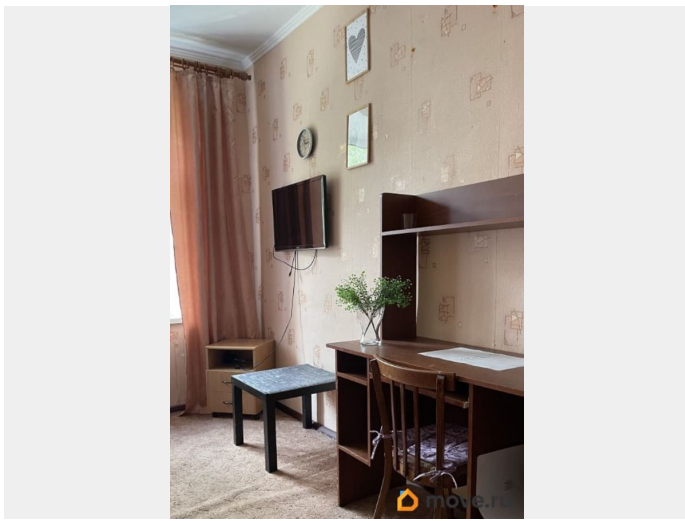
для заметок



В продаже светлая, уютная, теплая комната в 3-х комнатной квартире. Комната подходит для собственного проживания одного человека или семьи, а так же прекрасно подойдет для сдачи в аренду-уже как полностью готовый арендный бизнес. Комната расположена на комфортном 3-м этаже в кирпичном доме Сталинской постройки 1962г. Дом относительно новый, по сравнению с исторической застройкой соседних центральных районов города. В доме 3 подъезда, по 3 квартиры на этаже. Центральное отопление и водоснабжение, газовая плита. Перекрытия железобетонные. В комнате высота потолка 2,8м. Установлен стеклопакет. Окна выходят в тихий зеленый двор. Квитанции за коммунальные услуги приходят на персонально выделенный лицевой счет. Отдельно установлен счетчик эл-ии на комнату. В коридоре есть еще один общий счетчик -только для мест общего пользования. Информация по объекту: один взрослый собственник, в договоре указывается полная стоимость, материнский капитал не использовался, без долгов по коммунальным услугам, без обременений и зарегистрированных лиц, уведомления сосособственников отправлены в декабре 2025. Продажа в связи с проживанием собственника в другом регионе. Собственник может присутствовать на сделке лично. Подходит под ипотечную программу. Соседи в двух комнатах -две семейные пары. В квартире чистота и порядок. Остается все необходимое для проживания: бытовая техника, стиральная машинка и мебель на кухне, микроволновая печь, чайник, холодильник, кровать, телевизор, стол, есть большая система для хранения. Удобный выезд на ЗСД с Обводного канала. Так же недалеко на Обводном канале расположен

автовокзал и в 10 минутах на транспорте Московский вокзал. В пешей доступности 2 минуты от дома- метро Обводный канал, торговый центр, супермаркет, магазины, банки, салоны, фитнес. Инфраструктура развита рядом школа, детский сад, поликлиника, детские площадки. Звоните, с удовольствием покажем Вам квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России