

🕒 Создано: 23.05.2025 в 17:46

Обновлено: 25.11.2025 в 16:01

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
18K2**

**2 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 18K2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

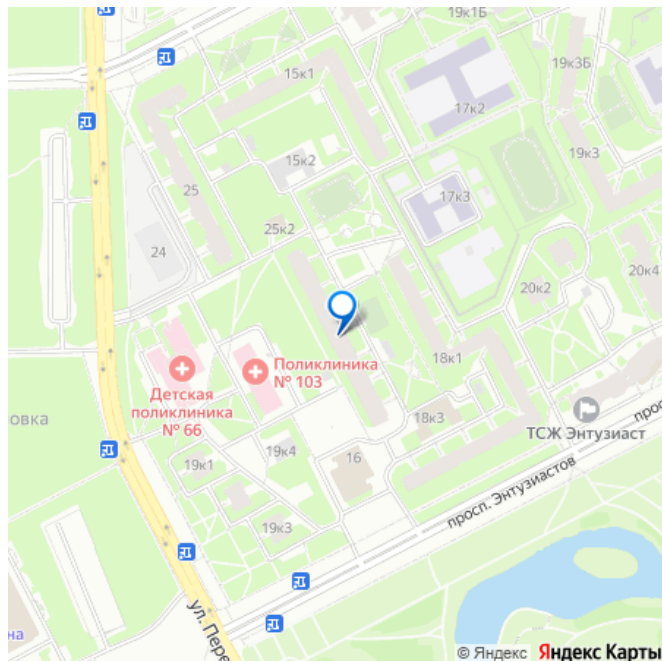
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9279900438>

**Ольга Менгунова, Торговый Дом  
Недвижимости**

**79817323865**

для заметок



## Описание

Отличная комната в 3-х комнатной квартире с хорошей планировкой. Очень удобное расположение в квартире: находится в отдельном тамбуре с ещё одной комнатой, в которой никто не живёт. Район с развитой инфраструктурой, рядом поликлиники (детская и взрослая), д/сад, гимназия, магазины. Через дорогу - парк Малиновка. Удобный выезд на КАД. Комната напротив принадлежит пожилой женщине (не живёт), во второй комнате (муниципальная) прописана семья, стоящая на очереди. Прямая продажа, никто не зарегистрирован, свободна.

