

Создано: 14.01.2026 в 22:36

Обновлено: 14.01.2026 в 23:04

<https://spb.move.ru/objects/9287993449>

Юлия Поликарпова, Горжилобмен

**79118415705**



Санкт-Петербург, Тракторная улица, 12

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тракторная улица, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Тракторная](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

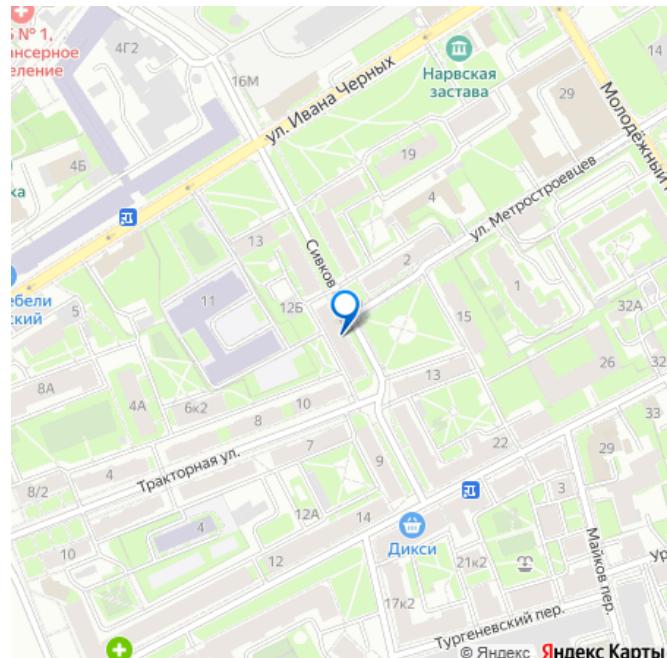
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

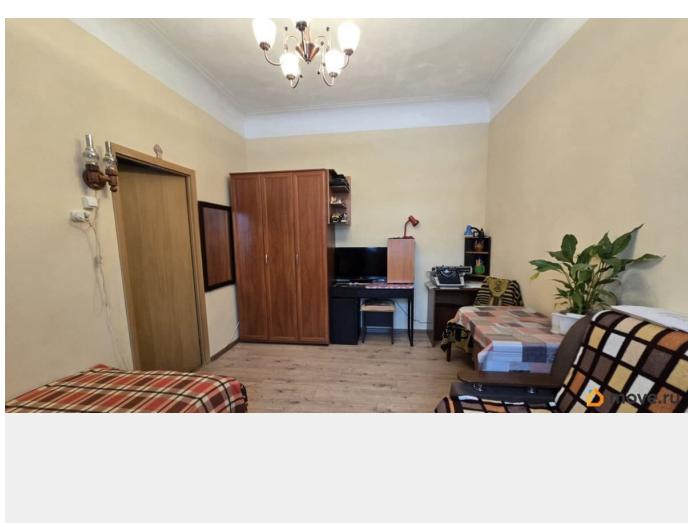
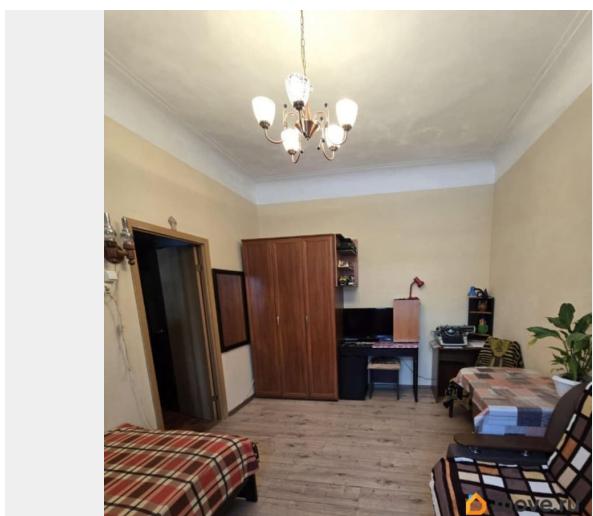
Продается комната в малонаселенной в 3-х комнатной квартире в Кировском районе Санкт-Петербурга. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 12, лит. А. Основные характеристики: Площадь комнаты: 14,90 м<sup>2</sup>. Высота помещений: 3,15 м. Общая площадь квартиры: 71,40 м<sup>2</sup>. Этаж: 1й. Кухня: 7,80 м<sup>2</sup>. Санузел: раздельный. Почему стоит купить?

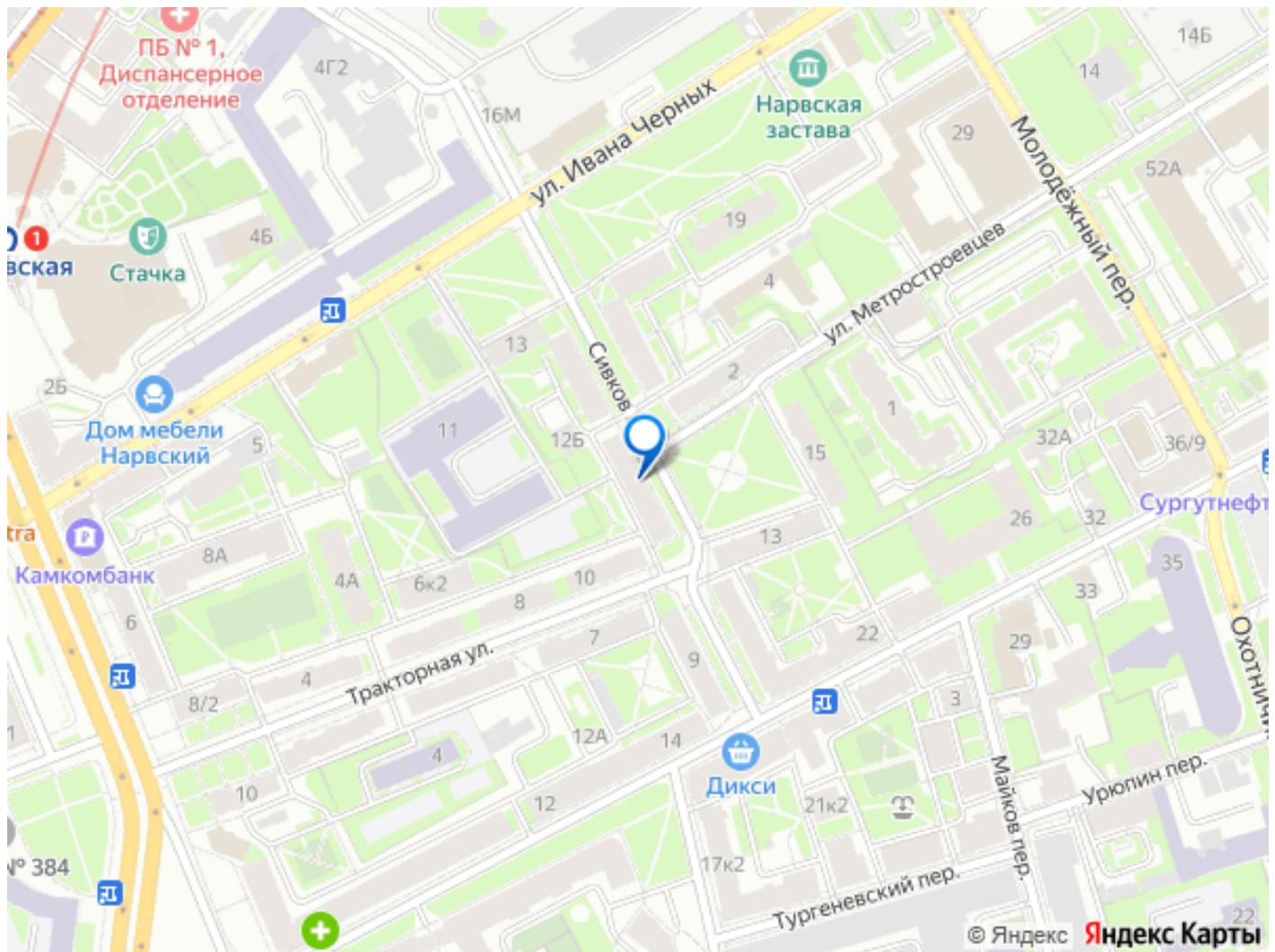
Эта комната — отличный вариант для тех, кто ищет доступное жильё в развитом районе с удобной транспортной доступностью и насыщенной инфраструктурой. Вот ключевые преимущества: Метро в шаговой доступности. До станции Нарвская — около 600 м (5-7 минут пешком). Это гарантирует быстрый доступ к любой точке города без зависимости от пробок. Образовательный кластер рядом. В непосредственной близости находится Петровский колледж — идеальный вариант для студентов или тех, кто планирует обучение. Полная инфраструктура под рукой. В радиусе 500 м: продуктовые магазины и супермаркеты, школы и детские сады, поликлиники и аптеки, кафе, пекарни и сервисы бытового обслуживания.

Транспортные альтернативы. Помимо метро, рядом остановки автобусов и трамваев, что позволяет гибко планировать маршруты.

Условия сделки: один взрослый собственник, без обременений, материнский капитал не использовался, продажа со встречной покупкой. Приглашаем на просмотр комнаты!

Будем рады показать объект и обсудить условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России