

🕒 Создано: 23.05.2025 в 16:58

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:06

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
18К2**

2 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 18К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

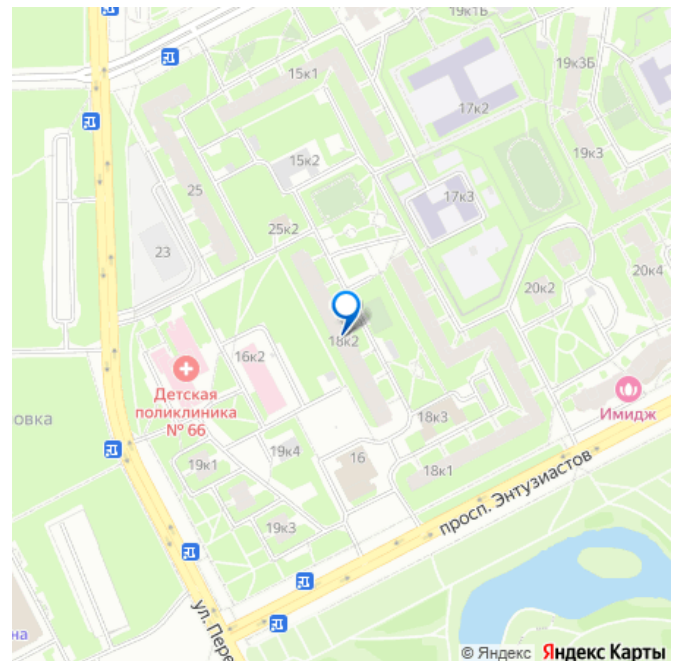
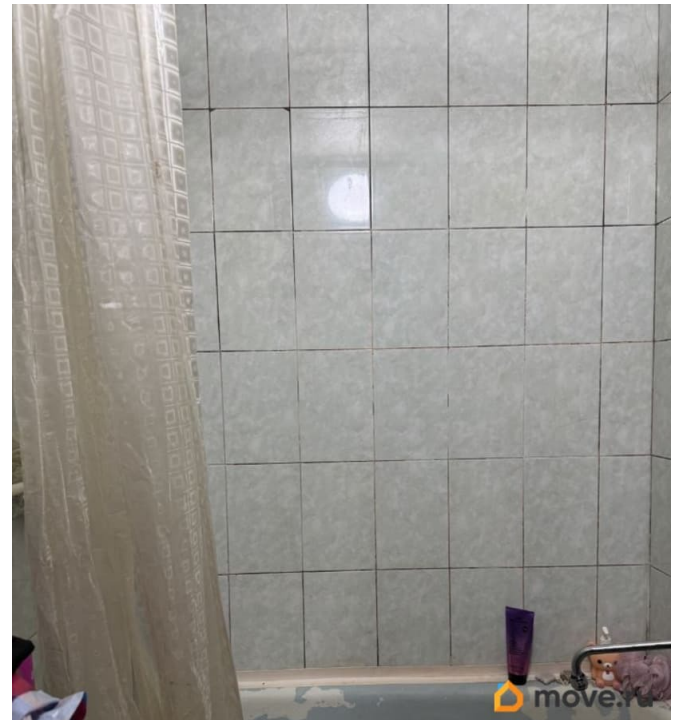
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9293380920>

**Ольга Менгунова, Торговый Дом
Недвижимости**

79817323865

для заметок



Описание

Отличная комната в 3-х комнатной квартире с хорошей планировкой. Очень удобное расположение в квартире: находится в отдельном тамбуре с ещё одной комнатой, в которой никто не живёт. Район с развитой инфраструктурой, рядом поликлиники (детская и взрослая), д/сад, гимназия, магазины. Через дорогу - парк Малиновка. Удобный выезд на КАД. Комната напротив принадлежит пожилой женщине (не живёт), во второй комнате (муниципальная) прописана семья, стоящая на очереди. Прямая продажа, никто не зарегистрирован, свободна.

