

Создано: 10.11.2025 в 21:32

Обновлено: 11.01.2026 в 16:06

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 12Б

2 499 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 12Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

71.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Описание

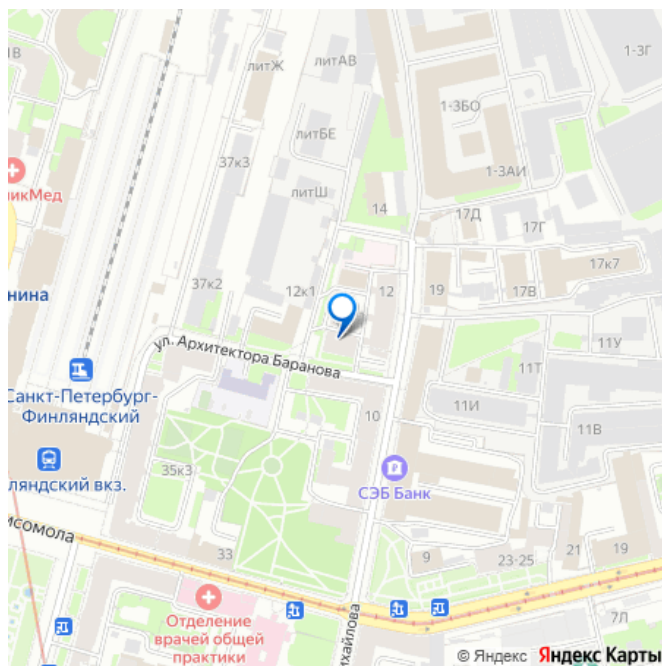
<https://spb.move.ru/objects/9286461338>

Мария Юрьевна Колмакова, ИП

Колмакова М. Ю.

79817763997

для заметок



Одно из лучших предложений на рынке комнат! В прямой продаже комната в чистой небольшой коммунальной квартире с ремонтом. - Комната квадратной формы, что создает ощущение большей площади; - Есть свое место на кухне и своя отдельная кладовка в коридоре; - Места общего пользования отдельные, в хорошем состоянии; - Высокий (!) первый этаж, не сыро, окна в просторный двор, под окнами не шумно, не ходят толпами и не ездят :) - Оставляем мебель и технику (в тч стиральную машину); - Чистая парадная; - 1 взрослый собственник, без использования мат капитала, не в ипотеке, без обременений. Полная стоимость в договоре, прямая продажа; Правоустановка — договор купли-продажи 2023 года. Причина продажи — покупка отдельной квартиры для клиента (покупаем отдельной сделкой!). - Беспроblemные соседи (гр РФ): пара и 1 мужчина Отличный вариант для студента/студентки/как первая недвижимость/инвестиция. Суперлокация: метро 5 минут пешком, 1 станция метро до центра, рядом множество магазинов. Можно парковаться без проблем (рядом офис, вечером освобождается много парковочных мест). В дальнейшем возможно выкупить остальные две комнаты — их собственники потенциально заинтересованы в продаже. Пишите, буду рада ответить на ваши вопросы и показать комнату в удобное время.

