

Создано: 22.11.2025 в 12:09

Обновлено: 07.12.2025 в 23:38

<https://spb.move.ru/objects/9286783105>

Борис Чернышев, Адвекс

79118420380

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,
22

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

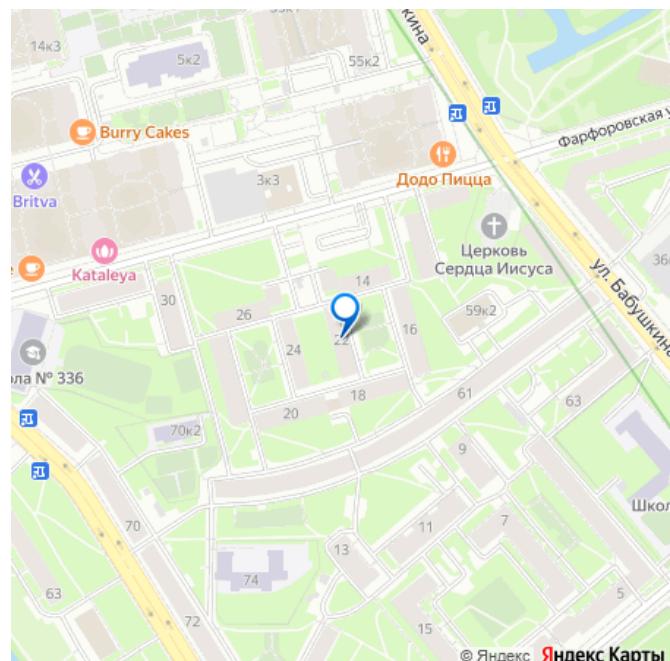
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



Описание

ID: 1787896 Продаётся комната-студия в Невском районе, в 9 минутах от метро Ломоносовская. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Заезжай и живи, всё необходимое для проживания или сдачи в аренду. Оптимальный вариант для студентов рядом с метро. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Уютный зелёный двор с детской площадкой и спортивным оборудованием, всегда есть парковочные места. Очень зелёный район, рядом парк им. Бабушкина, Ивановский сад, Ломоносовский сад. Район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. До Невского проспекта 1 станция на метро, до центра площадь Восстания, Московский вокзал две остановки на метро, до всех достопримечательностей 20 минут на машине. Один взрослый собственник. Без обременений. Приходите на просмотр и оцените!





аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Фарфоровская ул., 22

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
1/5

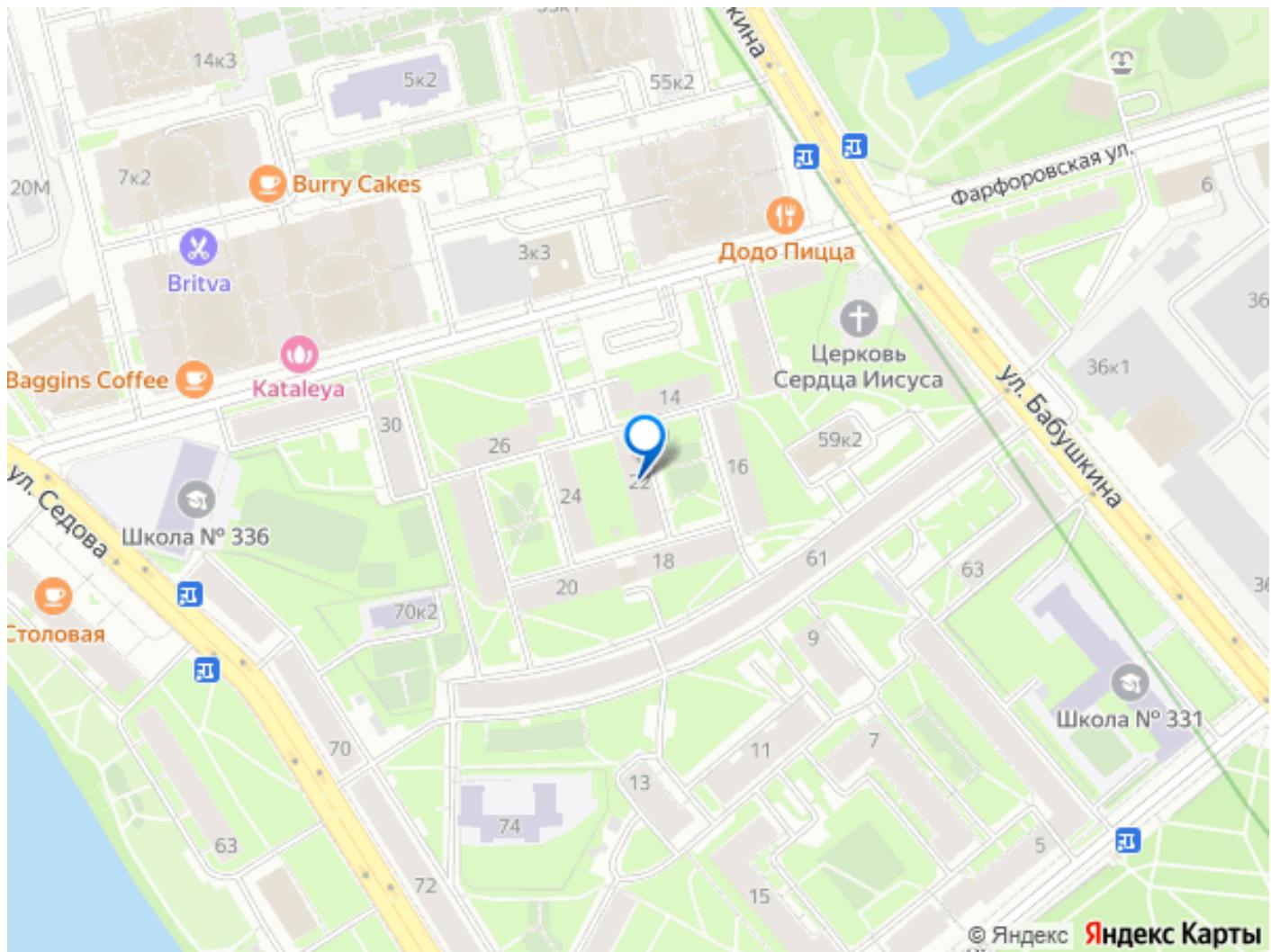
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
71.8м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
28.37м²

в шаговой
доступности

move.ru

A floor plan diagram showing the layout of the apartment. The main room is 28.3 square meters, an adjacent room is 14.7 square meters, and another room is 16.0 square meters. The diagram includes a small arched entrance and a central hallway.



Move.ru - вся недвижимость России