

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:49

**Санкт-Петербург, Сызранская улица, 18**

**2 830 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сызранская улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Сызранская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

1706423 Светлая комната 12,2 кв м в сталинском доме! Отличная локация. Продается изолированная комната в 3-комнатной коммунальной квартире. Дом - кирпичная сталинка, славится надежностью.,

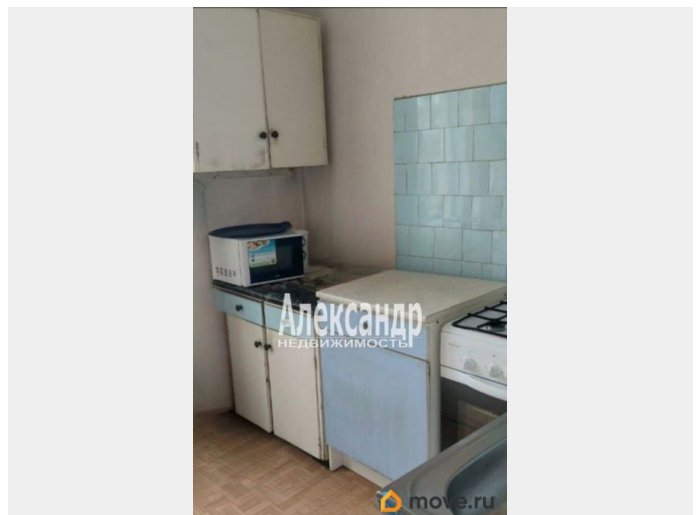
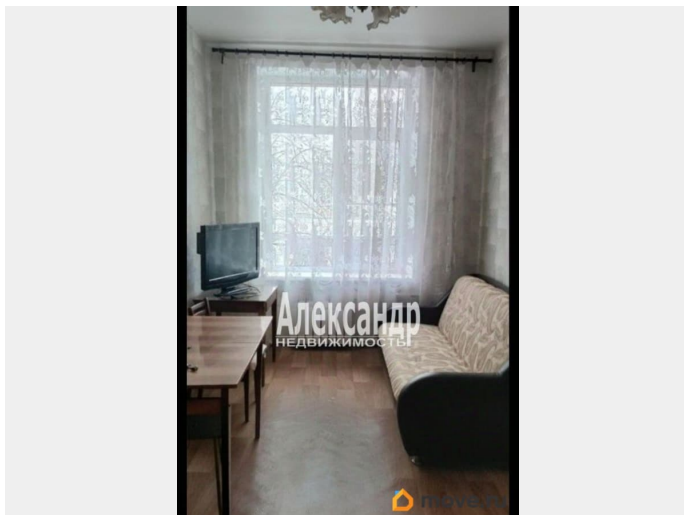
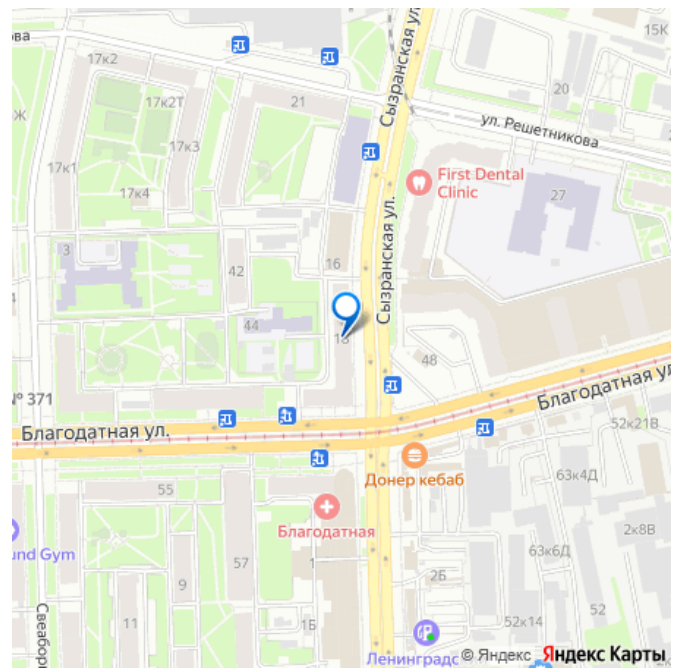
<https://spb.move.ru/objects/9293641535>

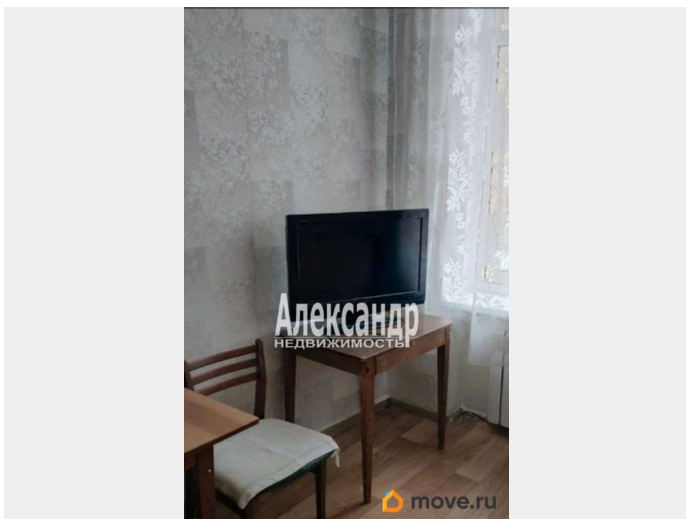
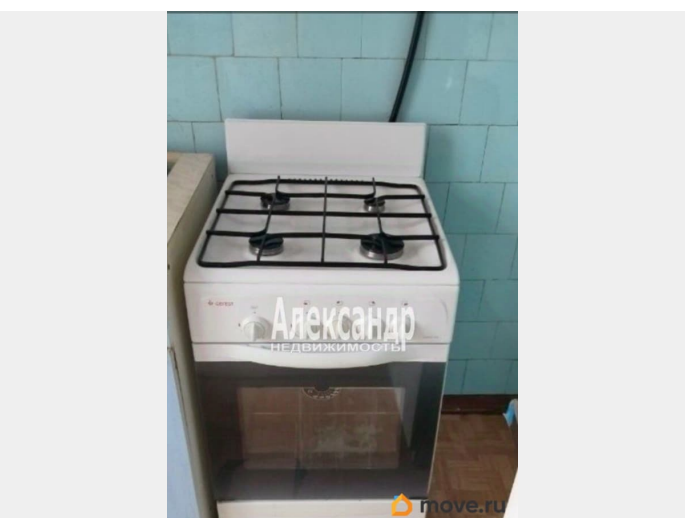
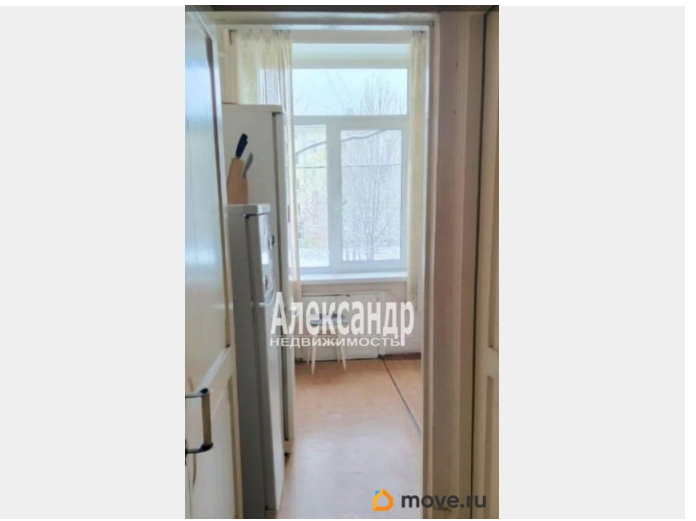
**Козакевич Елена Аркадьевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

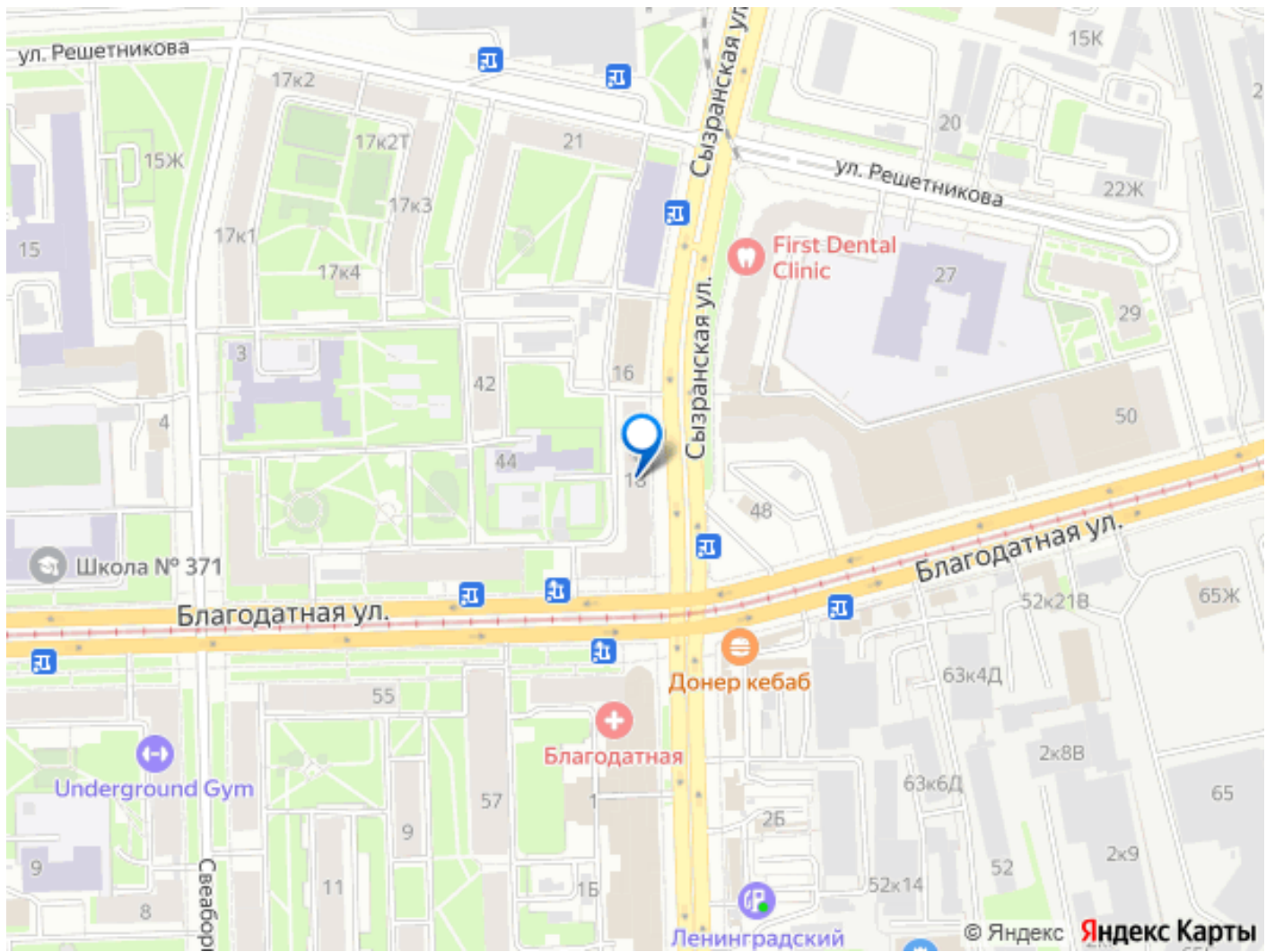
для заметок



толстыми стенами и высокими потолками (3,2 м). Комната прямоугольной формы - очень удобно для расстановки мебели. Окно выходит на улицу Сызранская. Подоконник широкий, в комнате сухо и тепло, сделан косметический ремонт, окно пластиковое, большое. В квартире санузел отдельно, ванная чугунная, на кухне - газовая плита. Соседи тихие, взрослые люди. Дом благополучный. В одной комнате проживает собственник, вторая комната сдается, наша комната тоже сдается, проживает арендатор. Платит стабильно. Идеальный вариант для одного человека или пары, для инвестиции. Документы - юридически чистая комната, собственность оформлена, обременений нет. Согласие на продажу комнаты от двух комнат получены. Покупка возможна в ипотеку/материнский капитал. Остались вопросы, готова ответить. Больше информации на нашем сайте







Move.ru - вся недвижимость России