

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:52

Обновлено: 24.01.2026 в 08:25

**Санкт-Петербург, проспект Ленина, 33**

**2 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 33

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

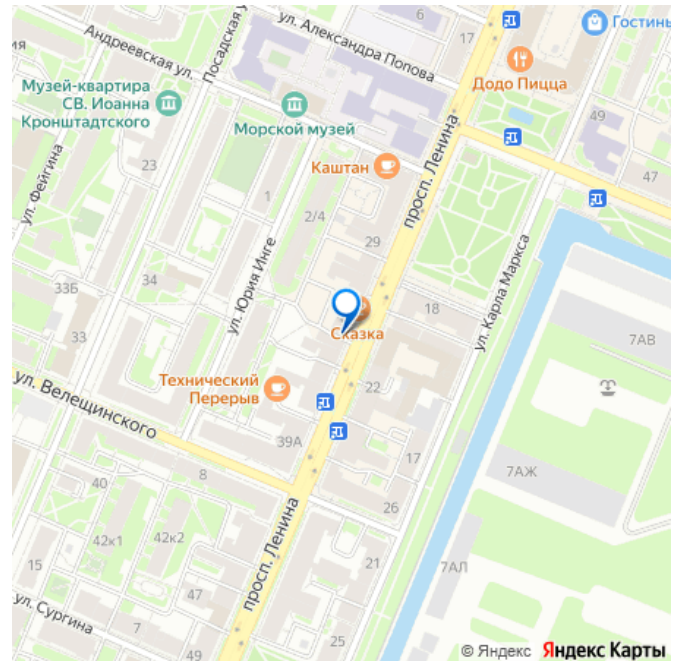
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9286721228>

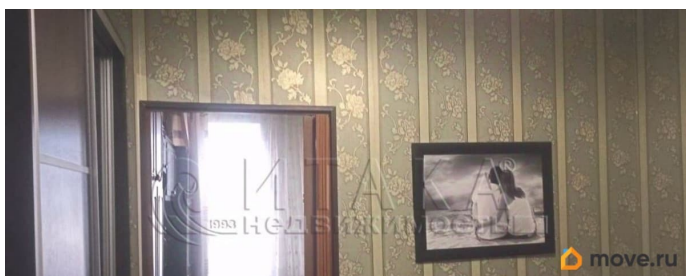
**Евгения Карасева (Приморское),  
Итака**

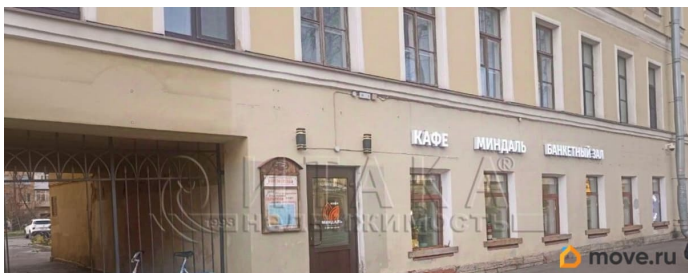
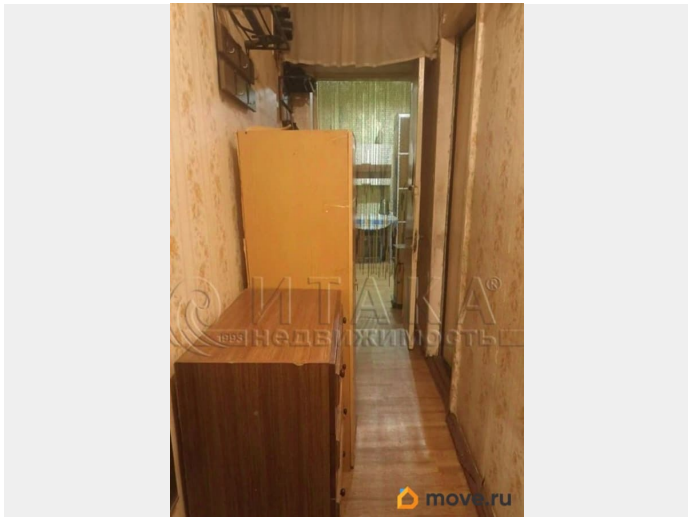
**79817869357**

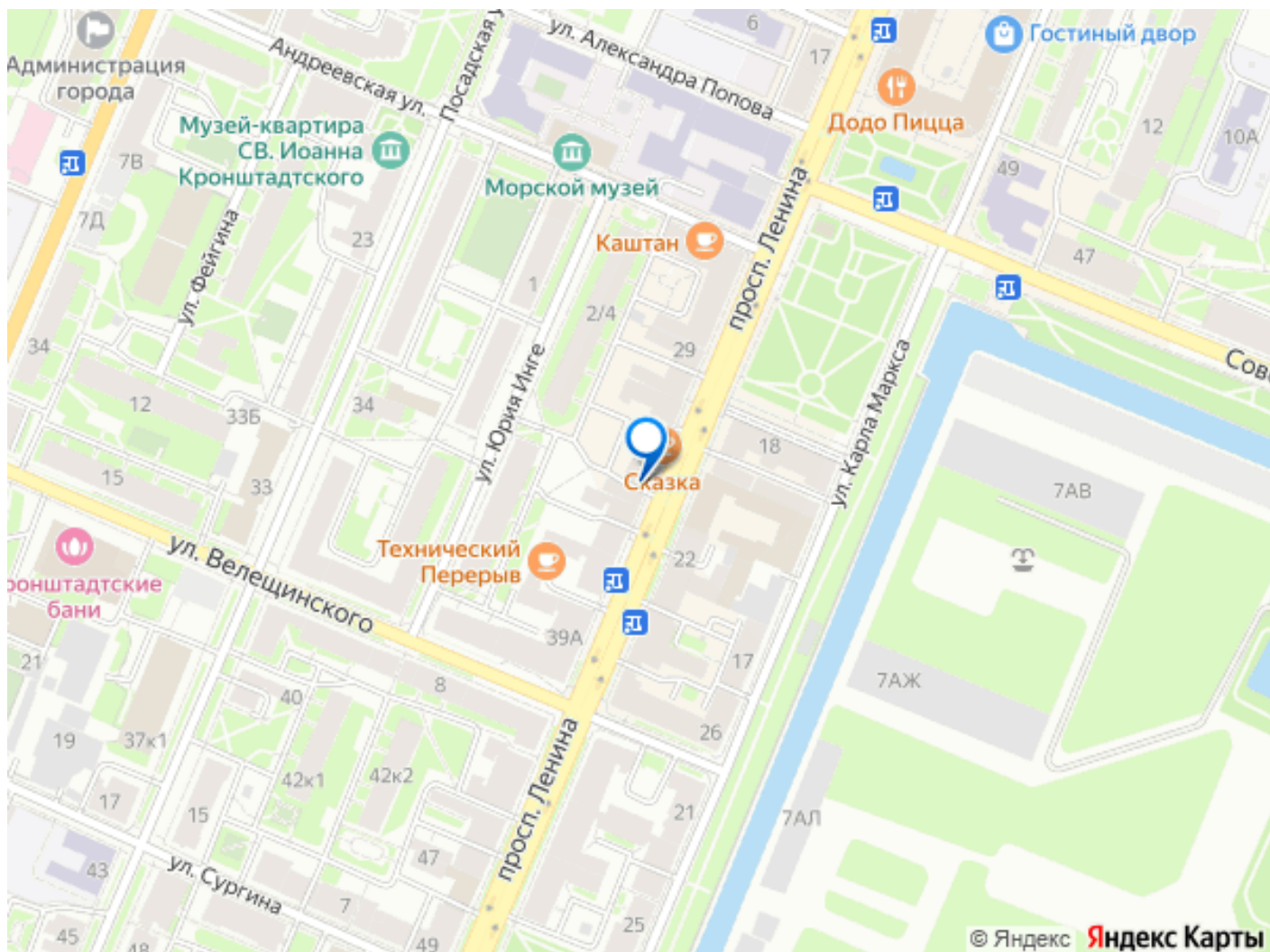
для заметок



1-92427 В продаже светлая, теплая комната (21,5 кв.м) в 3-х комнатной квартире на 2-ом этаже 3-х этажного кирпичного дома. Дом расположен на центральной улице города. Дом памятник - это старый фонд дореволюционной постройки (г.), прошедший капитальный ремонт (г.), перекрытия ж/бетонные. Дом малонаселен, всего 12 квартир. Вход в дом со двора. Общая площадь квартиры 72,3 кв.м, высокие потолки 2,97 м. Все комнаты в квартире изолированные. Кухня 10 кв. м, СУ отдельный. Квартира чистая, малонаселенная, места общего пользования приличные. Комната в хорошем состоянии, разделена на 2 зоны кухня и спальня. В комнате 2 окна (Восток), стеклопакеты. Один взрослый собственник, без обременений, в собственности более 5 лет (приватизация). Вся инфраструктура в шаговой доступности школы, д/сады, магазины, остановки общественного транспорта рядом с домом. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. При необходимости поможем с оформлением. Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали. Итака. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России